

## 343499-2026 - Wyniki

**Polska – Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane – Letnie, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.04.2026 r. – 30.06.2026 r.” w Rejonie XV obejmującym obszar „Chojny – Dąbrowa”**

**OJ S 96/2026 20/05/2026**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb uproszczony Usługi**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

E-mail: [zamowienia@uml.lodz.pl](mailto:zamowienia@uml.lodz.pl)

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Letnie, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.04.2026 r. – 30.06.2026 r.” w Rejonie XV obejmującym obszar „Chojny – Dąbrowa”

Opis: 4.1 Przedmiotem zamówienia jest Letnie, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.04.2026 r. – 30.06.2026 r. w Rejonie XV obejmującym obszar „Chojny – Dąbrowa”.

4.1.1 Zakres zamówienia obejmuje m.in. usługi: 4.1.1.1 Bieżące, letnie utrzymanie czystości terenów; 4.1.1.2 Bieżące, letnie utrzymanie czystości na przystankach komunikacji miejskiej; 4.1.1.3 Oczyszczanie ze śmieci parków, skwerów i zieleńców; 4.1.1.4 Oczyszczanie ze śmieci na zlecenie Zamawiającego; 4.1.1.5 Oczyszczanie „ciężkie” na zlecenie Zamawiającego; 4.1.1.6 Opróżnianie koszy ulicznych i na psie nieczystości – na terenach oczyszczanych na zlecenie Zamawiającego; 4.1.1.7 Opróżnianie koszy do segregacji – na terenach oczyszczanych na zlecenie Zamawiającego; 4.1.1.8 Zamiatanie powierzchni utwardzonych na zlecenie Zamawiającego; 4.1.1.9 Koszenie na zlecenie Zamawiającego; 4.1.1.10 Koszenie rowów melioracyjnych na zlecenie Zamawiającego; 4.1.1.11 Usuwanie wyrostków; 4.1.1.12 Grabienie i usuwanie liści na zlecenie Zamawiającego; 4.1.1.13 Mycie i dezynfekcja powierzchni na zlecenie Zamawiającego; 4.1.1.14 Praca koparko ładowarki na zlecenie Zamawiającego; 4.1.1.15 Oczyszczanie wpustów ulicznych, studzienek kanalizacyjnych na zlecenie Zamawiającego; 4.1.1.16 Wymiana piasku w piaskownicach i polach piaskowych na zlecenie Zamawiającego; 4.1.1.17 Wygrabiania piasku w piaskownicach oraz polach piaskowych; 4.1.1.18 Mycie i dezynfekcja obiektów małej architektury na zlecenie Zamawiającego; 4.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do Zaprośzenia do negocjacji oraz we wzorze umowy (Załącznik nr 3 do Zaprośzenia do negocjacji). 4.3 Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277). 1) Bieżące, letnie utrzymanie czystości terenów; 2) Bieżące, letnie utrzymanie czystości na przystankach komunikacji miejskiej; 3) Oczyszczanie ze śmieci parków, skwerów i zieleńców; 4) Oczyszczanie ze śmieci na zlecenie Zamawiającego; 5) Oczyszczanie „ciężkie” na zlecenie Zamawiającego; 6) Opróżnianie koszy ulicznych i na psie nieczystości – na terenach oczyszczanych na zlecenie Zamawiającego; 7) Opróżnianie koszy do segregacji –

na terenach oczyszczanych na zlecenie Zamawiającego; 8) Zamiatanie powierzchni utwardzonych na zlecenie Zamawiającego; 9) Koszenie na zlecenie Zamawiającego; 10) Koszenie rowów melioracyjnych na zlecenie Zamawiającego; 11) Usuwanie wyrostków; 12) Grabienie i usuwanie liści na zlecenie Zamawiającego; 13) Mycie i dezynfekcja powierzchni na zlecenie Zamawiającego; 14) Praca koparko ładowarki na zlecenie Zamawiającego; 15) Oczyszczanie wpustów ulicznych, studzienek kanalizacyjnych na zlecenie Zamawiającego; 16) Wymiana piasku w piaskownicach i polach piaskowych na zlecenie Zamawiającego; 17) Wygrabiania piasku w piaskownicach oraz polach piaskowych; 18) Mycie i dezynfekcja obiektów małej architektury na zlecenie Zamawiającego; 19) Oczyszczanie tablic informacyjnych między innymi przy placach zabaw, siłowniach, psich parkach i słupów ogłoszeniowych.

Identyfikator procedury: 6a1c997d-c1f5-47ab-8cb5-ba553989c716

Wewnętrzny identyfikator: DOM-WZP-IV.271.35.2026

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

#### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90611000 Usługi sprzątania ulic, 90612000 Usługi zamywania ulic, 90511300 Usługi zbierania śmieci, 77314100 Usługi w zakresie trawników

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Letnie, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.04.2026 r. – 30.06.2026 r." w Rejonie XV obejmującym obszar „Chojny – Dąbrowa”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest letnie, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.04.2026 r. – 30.06.2026 r." w Rejonie XV obejmującym obszar „Chojny – Dąbrowa". Zakres zamówienia obejmuje m.in. usługi: 1. Bieżące, letnie utrzymanie czystości terenów; 2. Bieżące, letnie utrzymanie czystości na przystankach komunikacji miejskiej; 3. Oczyszczanie ze śmieci parków, skwerów i zieleńców; 4. Oczyszczanie ze śmieci na zlecenie Zamawiającego; 5. Oczyszczanie „ciężkie” na zlecenie Zamawiającego; 6. Opróżnianie koszy ulicznych i na psie nieczystości – na terenach oczyszczanych na zlecenie Zamawiającego; 7. Opróżnianie koszy do segregacji – na terenach oczyszczanych na zlecenie Zamawiającego; 8. Zamiatanie powierzchni utwardzonych na zlecenie Zamawiającego; 9. Koszenie na zlecenie Zamawiającego; 10. Koszenie rowów melioracyjnych na zlecenie Zamawiającego; 11. Usuwanie wyrostków; 12. Grabienie i usuwanie liści na zlecenie Zamawiającego; 13. Mycie i dezynfekcja powierzchni na zlecenie Zamawiającego; 14. Praca koparko ładowarki na zlecenie Zamawiającego; 15. Oczyszczanie wpustów ulicznych, studzienek kanalizacyjnych na zlecenie Zamawiającego; 16. Wymiana piasku w piaskownicach i polach piaskowych na zlecenie Zamawiającego; 17. Wygrabiania piasku w piaskownicach oraz polach piaskowych;

18. Mycie i dezynfekcja obiektów małej architektury na zlecenie Zamawiającego; 19. Oczyszczanie tablic informacyjnych między innymi przy placach zabaw, siłowniach, psich parkach i słupów ogłoszeniowych.

Wewnętrzny identyfikator: DOM-WZP-IV.271.35.2026

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90611000 Usługi sprzątania ulic, 90612000 Usługi zamywania ulic, 90511300 Usługi zbierania śmieci, 77314100 Usługi w zakresie trawników

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 01/04/2026

Data zakończenia trwania: 30/06/2026

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

## **6. Wyniki**

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 795 553,06 PLN

#### **Bezpośrednie udzielenie zamówienia**

:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Wyjątkowo pilna potrzeba spowodowana wydarzeniami, których nabywca nie mógł przewidzieć

Inne uzasadnienie: 1. Uzasadnienie wyboru trybu zamówienia Tryb zamówienia z wolnej ręki – art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Podstawa prawna Zamówienie planuje się udzielić w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którym zamawiający może udzielić zamówienia w tym trybie w przypadku, gdy ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia. Zastosowanie tego trybu wymaga łącznego spełnienia następujących przesłanek: • wystąpienia wyjątkowej sytuacji, • sytuacji

niezawinionej przez zamawiającego i niemożliwej do przewidzenia, • konieczności natychmiastowego wykonania zamówienia, • braku możliwości zachowania terminów przewidzianych dla trybów konkurencyjnych. Zamówienie udzielane w tym trybie powinno obejmować wyłącznie zakres i okres niezbędny (strictly necessary) do zapewnienia ciągłości świadczenia usług do czasu udzielenia zamówienia w trybie konkurencyjnym; z tego względu Zamawiający ogranicza przedmiot i wartość zamówienia do minimum koniecznego do uniknięcia luki w utrzymaniu czystości pasów drogowych i terenów gminnych niezabudowanych, tj. do okresu od 01.04.2026 r. do dnia rozpoczęcia świadczenia usług w ramach postępowania konkurencyjnego, nie dłużej jednak niż do 30.06.2026 r. 2. Stan faktyczny Zamawiający prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Letnie i zimowe, ręczne i mechaniczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w latach 2025–2027” nr DOM-WZP-III.271.38.2025, opublikowane w dniu 17 kwietnia 2025 r. Postępowanie obejmuje 16 części (rejonów). W dniu 10 marca 2026 r. nastąpiło otwarcie ofert. W postępowaniu złożono 28 ofert, przy czym wykonawcy mogli składać oferty na wszystkie części zamówienia. W konsekwencji do szczegółowego badania i oceny pozostają łącznie 124 oferty częściowe. Zakres czynności związanych z badaniem i oceną ofert obejmuje w szczególności: • badanie formularzy cenowych, • analizę rażąco niskiej ceny, • weryfikację przesłanek odrzucenia ofert, • analizę dokumentów podmiotowych i przedmiotowych, • ewentualne wezwania wykonawców do wyjaśnień. Z uwagi na liczbę ofert oraz ich złożoność proces ich szczegółowej analizy wymaga znacznego nakładu czasu. Ponadto należy liczyć się z możliwością wniesienia odwołań do Krajowej Izby Odwoławczej, co może dodatkowo wydłużyć procedurę wyboru wykonawcy oraz zawarcia umowy. W związku z powyższym na dzień sporządzania niniejszego uzasadnienia nie jest możliwe wyłonienie wykonawcy dla żadnego z rejonów objętych postępowaniem 3. Brak możliwości zastosowania innych podstaw prawnych. Brak możliwości zastosowania zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług. W przeprowadzonym postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego (Nr referencyjny postępowania DSR-ZP-III.271.70.2023) pn. „Letnie i zimowe, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi” w części nr 14 – Rejon XV – obszar Chojny Dąbrowa w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego Zamawiający przewidział zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług do wartości 50% zamówienia podstawowego. Zamawiający od 01.07.2025 r. do 30.11.2025 r. wykorzystał możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług przewidzianą w poprzednim postępowaniu. W związku z wykorzystaniem maksymalnego dopuszczalnego zakresu tego zamówienia nie ma możliwości ponownego zastosowania art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp. Od 01.12.2025 r. do 31.03.2026 r. Zamawiający realizuje w ramach zamówienia z wolnej ręki postępowanie DOM-WZP-III.271.146.2025 na Zimowe, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.12.2025 r. – 31.03.2026 r. w Rejonie XV. 4. Konieczność zapewnienia ciągłości usług Usługi objęte zamówieniem obejmują letnie, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.04.2026 r. – 30.06.2026 r. w Rejonie XV – obejmującym obszar Chojny Dąbrowa, w szczególności: • Bieżące, letnie utrzymanie czystości terenów; • Oczyszczanie ze śmieci • Oczyszczanie „ciężkie” • Opróżnianie koszy ulicznych, na psie nieczystości i do segregacji • Zamiatanie powierzchni utwardzonych • Koszenie • Grabienie i usuwanie liści • Mycie i dezynfekcja powierzchni • Oczyszczanie wpustów ulicznych, studzienek kanalizacyjnych • Wymianę piasku w piaskownicach i polach piaskowych • Mycie i dezynfekcję obiektów małej architektury • Oczyszczanie ze śmieci parków • Oczyszczanie tablic informacyjnych między innymi przy placach zabaw, siłowniach, psi parkach i słupów ogłoszeniowych; • Bieżące, utrzymanie czystości na przystankach komunikacji miejskiej. Usługi te mają charakter ciągły i nieprzerwany, a ich brak mógłby doprowadzić do: • pogorszenia stanu sanitarnego przestrzeni publicznej, • negatywnego wpływu na funkcjonowanie miasta oraz komfort mieszkańców. Zamawiający jest zobowiązany

do zapewnienia ciągłości wykonywania tych usług w ramach realizacji zadań własnych gminy.

5. Wniosek W zaistniałej sytuacji spełnione zostały wszystkie przesłanki określone w art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.: • wystąpiła wyjątkowa sytuacja, wynikająca z konieczności zapewnienia ciągłości usług do czasu zakończenia postępowania konkurencyjnego, • sytuacja ta nie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, który prowadzi postępowanie przetargowe obejmujące 16 części zamówienia, • z uwagi na liczbę złożonych ofert (28 ofert, łącznie 124 części ofertowe) oraz konieczność ich szczegółowej analizy nie jest możliwe szybkie rozstrzygnięcie postępowania, a dodatkowo należy liczyć się z możliwością wniesienia odwołań do KIO. W związku z powyższym zasadne jest udzielenie zamówienia pomostowego w trybie z wolnej ręki, ograniczonego wyłącznie do okresu niezbędnego do zapewnienia ciągłości świadczenia usług do czasu zakończenia

#### **6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001**

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

#### **6.1.2. Informacje o zwycięzcach**

##### **Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe „CIS” s.c.

##### **Oferta:**

Identyfikator oferty: DOM-WZP-IV.271.35.2026

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 795 553,06 PLN

Oferta jest ofertą wariantową: nie

##### **Informacje dotyczące zamówienia:**

Identyfikator umowy: 48/P/2026

Tytuł: Letnie, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.04.2026 r. – 30.06.2026 r.” w Rejonie XV obejmującym obszar „Chojny – Dąbrowa”

Data zawarcia umowy: 31/03/2026

Organizacja podpisująca umowę: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

#### **6.1.4. Informacje statystyczne**

##### **Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

## **8. Organizacje**

#### **8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

Numer rejestracyjny: 7250028902

Departament: Wydział Zamówień Publicznych  
Adres pocztowy: Piotrkowska 104  
Miejscowość: Łódź  
Kod pocztowy: 90-926  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych  
E-mail: [zamowienia@uml.lodz.pl](mailto:zamowienia@uml.lodz.pl)  
Telefon: 48426384888  
Adres strony internetowej: <https://www.uml.lodz.pl>  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uml.lodz.pl>  
**Role tej organizacji:**  
Nabywca  
Organizacja podpisująca umowę

#### 8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numer rejestracyjny: 5262239325  
Adres pocztowy: Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: +48224587840  
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

#### 8.1. **ORG-0004**

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe „CIS” s.c.  
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo  
Numer rejestracyjny: 8311405134  
Departament: Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe „CIS” s.c.  
Adres pocztowy: Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe „CIS” s.c. ul.  
Warszawska 42 98-100 Łask ul. Warszawska 42 98-100 Łask  
Miejscowość: Łask  
Kod pocztowy: 98-100  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: biuro  
E-mail: [biuro@cis-drewno.pl](mailto:biuro@cis-drewno.pl)  
Telefon: 607727487  
Faks: 607727487  
Adres strony internetowej: [www.biurocis-drewno](http://www.biurocis-drewno)  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.biurocis-drewno.pl>  
**Role tej organizacji:**

Oferent

**Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001**

**8.1. ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 886344e8-474c-43ff-9409-296b0b926a8d - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji  
– tryb uproszczony

Podrodzaj ogłoszenia: 33

Ogłoszenie – data wysłania: 19/05/2026 07:40:53 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,  
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 343499-2026

Numer wydania Dz.U. S: 96/2026

Data publikacji: 20/05/2026