

345270-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Raamovereenkomst met meerdere ontwerpteams Architectuur - Erfgoed (2 Percelen)

OJ S 96/2026 20/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stad Gent

E-mail: overheidsopdrachten@stad.gent

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Raamovereenkomst met meerdere ontwerpteams Architectuur - Erfgoed (2 Percelen)

Opis: De Stad Gent, die hier optreedt als opdrachtgever van eigen deelopdrachten én als aankoopcentrale voor derde aanbesteders, wenst een raamovereenkomst af te sluiten voor ontwerp opdrachten met betrekking tot niet-beeldbepalende erfgoedprojecten en erfgoedprojecten zonder uitvoering (louter studieopdrachten) op het grondgebied Gent en dit voor twee percelen: - Perceel 1 - Kleine erfgoedopgaves In dit perceel zullen erfgoedopdrachten gegund worden voor projecten waarvan de omvang, de erfgoedcomplexiteit en de algemene technische complexiteit veeleer beperkt is. - Perceel 2 - Grote en complexe erfgoedopgaves In dit perceel zullen erfgoedopdrachten gegund worden voor projecten waarvan de omvang, de erfgoedcomplexiteit en de algemene technische complexiteit groot is.

Identyfikator procedury: a4a85771-b09b-4dca-b3d6-082b00765257

Wewnętrzny identyfikator: ASL 22.005

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: ASL 22.005 - Perceel 1 - Kleine erfgoedopgaves

Opis: In dit perceel zullen erfgoedopdrachten gegund worden voor projecten waarvan de omvang, de erfgoedcomplexiteit en de algemene technische complexiteit veeleer beperkt is. Perceel 1 vormt hierbij het equivalent van de voormalige lijst 'beloftevolle ontwerpers'. Het gaat om projecten van eerder beperkte omvang (richtinggevend bouwbudget < 500.000,- EUR, excl. BTW) én met eenduidige en/of conventionele problematieken binnen de restauratiesector (metselwerk, dakwerken, schrijnwerk, ...). Ruime ervaring in complexe of gespecialiseerde werkzaamheden is voor deze opdrachten niet vereist. Zoals beschreven onder 2.4.3.2. van het bestek, wordt er een digitale informatiesessie georganiseerd door team stadsbouwmeester, over het principe en de werking van de poule, en de gehanteerde procedure. Het volgen van deze sessie is geen verplichting, en heeft als enige doel het vermijden van onregelmatige dossiers. Deze infosessie gaat door op dinsdag 9 juni om 15.30 u. Geïnteresseerden worden gevraagd om hiervoor (en enkel hiervoor) een mail te versturen naar Samenstadontwerpen@stad.gent. Vervolgens zullen zij via mail een link ontvangen voor Microsoft Teams.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Kraj: Belgia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 4 Lata

5.1.6. Informacje ogólne**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/edae481e-92a0-4d91-94c5-6a237f6dd27e/documents>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/edae481e-92a0-4d91-94c5-6a237f6dd27e/general>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 8

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Raad van State

Informacje o terminach odwołania: Voor een vordering tot schorsing geldt er een termijn van 15 kalenderdagen en voor een vordering tot vernietiging geldt er een termijn van 60 kalenderdagen.

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: ASL 22.005 - Perceel 2 - Grote en complexe erfgoedopgaves

Opis: In dit perceel zullen erfgoedopdrachten gegund worden voor projecten waarvan de omvang, de erfgoedcomplexiteit en de algemene technische complexiteit groot is. Perceel 2 zal aangewend worden voor projecten waarvoor ruime ervaring met uiteenlopende en/of gespecialiseerde (restauratie)technieken, het aansturen van multidisciplinaire teams, projectorganisatie, stakeholdermanagement, complexe werforganisatie, overheidsopdrachten, ... noodzakelijk is om de opdracht tot een goed einde te brengen. Zoals beschreven onder 2.4.3.2. van het bestek, wordt er een digitale informatiesessie georganiseerd door team stadsbouwmeester, over het principe en de werking van de poule, en de gehanteerde procedure. Het volgen van deze sessie is geen verplichting, en heeft als enige doel het vermijden van onregelmatige dossiers. Deze infosessie gaat door op dinsdag 9 juni om 15.30 u. Geïnteresseerden worden gevraagd om hiervoor (en enkel hiervoor) een mail te versturen naar Samenstadontwerpen@stad.gent. Vervolgens zullen zij via mail een link ontvangen voor Microsoft Teams.

Wewnętrzny identyfikator: 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Kraj: Belgia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 4 Lata

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/edae481e-92a0-4d91-94c5-6a237f6dd27e/documents>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/edae481e-92a0-4d91-94c5-6a237f6dd27e/general>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 8

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Raad van State

Informacje o terminach odwołań: Voor een vordering tot schorsing geldt er een termijn van 15 kalenderdagen en voor een vordering tot vernietiging geldt er een termijn van 60 kalenderdagen.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Stad Gent

Numer rejestracyjny: 0207451227_43

Adres pocztowy: Botermarkt 1

Miejscowość: Gent

Kod pocztowy: 9000

Podział krajowy (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Kraj: Belgia

E-mail: overheidsopdrachten@stad.gent

Telefon: +32 92667780

Adres strony internetowej: <https://stad.gent>

Profil nabywcy: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=43&includeOrganisationChildren=true>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: FOD Beleid en Ondersteuning

Numer rejestracyjny: BE001

Adres pocztowy: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Miejscowość: Brussel

Kod pocztowy: 1000

Podział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Adres strony internetowej: <https://bosa.belgium.be>

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Raad van State

Numer rejestracyjny: 0931.814.266

Miejscowość: Brussel

Kod pocztowy: 1040

Podział krajowy (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Kraj: Belgia

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: be64b2b0-8337-49f7-8aa9-ca0788d58124 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 19/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 19/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki
Numer publikacji ogłoszenia: 345270-2026
Numer wydania Dz.U. S: 96/2026
Data publikacji: 20/05/2026