

34661-2026 - Procedura konkurencyjna

Cypr – Roboty budowlane w zakresie basenów jachtowych – Competition for the development of the Pafos (Kissonerga) Marine Development Project: Invitation to submit an Expression of Interest

OJ S 12/2026 19/01/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Deputy Ministry of Tourism

E-mail: louisioannou@visitcyprus.com

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Nabywca jest podmiotem zamawiającym

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Competition for the development of the Pafos (Kissonerga) Marine Development Project: Invitation to submit an Expression of Interest

Opis: The Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with the award of a Concession Contract for the development of the Pafos (Kissonerga) marine development project (the Project). The Project entails a marine development in Kissonerga Paphos, including a Marina with a capacity of 1.000 recreational vessel slots (both for the marine and landside zone, whereby wet berths should amount to 70 -80 percent of the total number of the Marina capacity and dry berths should amount to the remaining 20 - 30 percent), residential and commercial development which may include hotel infrastructure and optional infrastructure that can accommodate cruise ships. For the purposes of the Project, the Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with a competitive two-phase process, open to the public, comprising of (i) this Expression of Interest Phase and (ii) the Invitation to Tender Phase.

Identyfikator procedury: e9d18566-6894-41d8-934f-d047fa9afd5e

Wewnętrzny identyfikator: 30/2025

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45242200 Roboty budowlane w zakresie basenów jachtowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45241500 Roboty budowlane w zakresie nabrzeży, 45242000

Budowa infrastruktury wypoczynkowej na terenach nadwodnych, 45242110 Budowa obiektów do wodowania, 45242210 Roboty budowlane w zakresie przystani jachtowych, 45212410

Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych oferujących miejsca noclegowe,

45212411 Roboty budowlane w zakresie hoteli, 45212420 Roboty budowlane w zakresie

budowy restauracji i podobnych obiektów, 45213000 Roboty budowlane w zakresie budowy

domów handlowych, magazynów i obiektów budowlanych przemysłowych, obiektów

budowlanych związanych z transportem, 45213110 Roboty budowlane w zakresie budynków

sklepowych, 70110000 Usługi rozbudowy nieruchomości, 71241000 Studia wykonalności,

usługi doradcze, analizy, 70111000 Usługi rozbudowy nieruchomości mieszkalnych, 63721000 Usługi w zakresie eksploatacji portów i dróg wodnych i usługi powiązane, 63721200 Usługi w zakresie obsługi portów, 45213100 Roboty budowlane w zakresie centrów handlowych, 45244100 Instalacje morskie, 79410000 Usługi doradcze w zakresie działalności gospodarczej i zarządzania, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania, 79411100 Usługi doradcze w zakresie rozwoju działalności gospodarczej, 73220000 Usługi doradcze w zakresie rozwoju, 45241000 Budowa portów, 45241100 Roboty budowlane w zakresie kei, 45241300 Roboty budowlane w zakresie mol, 45241400 Roboty budowlane w zakresie doków

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Κύπρος (CY000)

Kraj: Cypr

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/23/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Competition for the development of the Pafos (Kissonerga) Marine Development

Project: Invitation to submit an Expression of Interest

Opis: The Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with the award of a Concession Contract for the development of the Pafos (Kissonerga) marine development project (the Project). The Project entails a marine development in Kissonerga Paphos, including a Marina with a capacity of 1.000 recreational vessel slots (both for the marine and landside zone, whereby wet berths should amount to 70 -80 percent of the total number of the Marina capacity and dry berths should amount to the remaining 20 - 30 percent), residential and commercial development which may include hotel infrastructure and optional infrastructure that can accommodate cruise ships. For the purposes of the Project, the Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with a competitive two-phase process, open to the public, comprising of (i) this Expression of Interest Phase and (ii) the Invitation to Tender Phase.

Wewnętrzny identyfikator: 30/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45242200 Roboty budowlane w zakresie basenów jachtowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45241500 Roboty budowlane w zakresie nabrzeży, 45242000

Budowa infrastruktury wypoczynkowej na terenach nadwodnych, 45242110 Budowa obiektów

do wodowania, 45242210 Roboty budowlane w zakresie przystani jachtowych, 45212410

Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych oferujących miejsca noclegowe,

45212411 Roboty budowlane w zakresie hoteli, 45212420 Roboty budowlane w zakresie

budowy restauracji i podobnych obiektów, 45213000 Roboty budowlane w zakresie budowy

domów handlowych, magazynów i obiektów budowlanych przemysłowych, obiektów

budowlanych związanych z transportem, 45213110 Roboty budowlane w zakresie budynków

sklepowych, 70110000 Usługi rozbudowy nieruchomości, 71241000 Studia wykonalności,

usługi doradcze, analizy, 70111000 Usługi rozbudowy nieruchomości mieszkalnych, 63721000

Usługi w zakresie eksploatacji portów i dróg wodnych i usługi powiązane, 63721200 Usługi w zakresie obsługi portów, 45213100 Roboty budowlane w zakresie centrów handlowych, 45244100 Instalacje morskie, 79410000 Usługi doradcze w zakresie działalności gospodarczej i zarządzania, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 79411100 Usługi doradcze w zakresie rozwoju działalności gospodarczej, 73220000 Usługi doradcze w zakresie rozwoju, 45241000 Budowa portów, 45241100 Roboty budowlane w zakresie kei, 45241300 Roboty budowlane w zakresie mol, 45241400 Roboty budowlane w zakresie doków

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Κύπρος (CY000)

Kraj: Cypr

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: b5d34856-9e66-4dac-a6d6-51958608f635-05

Identyfikator części poprzedniego ogłoszenia: LOT-0001

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Lowest Price

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 31/10/2025 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7869244>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=7869244>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: angielski

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 23/01/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tenders Review Authority

Informacje o terminach odwołania: 1. Every interested economic operator who has or had an interest in being awarded the Contract and who has sustained or is likely to sustain a loss as a result of an act or decision of the Contracting Authority which precedes the signature of the Contract and for which it is alleged that it violates any provision of the legislation in force, has the right to file a recourse to the Tenders Review Authority in accordance with the provisions of the Law on the Review Procedures concerning the Award of Public Contracts of 2010 (Law 104(I)/2010). 2. To file a recourse to the Tenders Review Authority, the applicant must pay a non-refundable fee which is deposited into the General Government Account. More details are given in the Website of the Tenders Review Authority (www.tra.gov.cy) 3. Regarding the manner and procedure for filing recourses, the manner in which these are examined and the procedure for the issue of the relevant rulings, the provisions of the Law on the Review Procedures concerning the Award of Public Contracts of 2010 (Law 104(I)/2010) shall apply.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Deputy Ministry of Tourism

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Deputy Ministry of Tourism

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Deputy Ministry of Tourism

Organizacja rozpatrująca oferty: Deputy Ministry of Tourism

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Deputy Ministry of Tourism

Numer rejestracyjny: 1967

Adres pocztowy: T.Θ. 24535

Miejscowość: Λευκωσία

Kod pocztowy: 1390

Podpodział krajowy (NUTS): Κύπρος (CY000)

Kraj: Cypr

Punkt kontaktowy: Panayiotis Hadjiloizou

E-mail: louisioannou@visitcyprus.com

Telefon: +357 22691260

Faks: +357 22691270

Adres strony internetowej: <https://www.tourism.gov.cy>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy/epps>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tenders Review Authority

Numer rejestracyjny: 1432

Adres pocztowy: 81-83 Griva Digeni Avenue, 2nd Floor, P.O. Box 24820

Miejscowość: Nicosia

Kod pocztowy: 1304

Podpodział krajowy (NUTS): Κύπρος (CY000)
Kraj: Cypr
Punkt kontaktowy: Tenders Review Authority
E-mail: tra@aap.gov.cy
Telefon: +357 22445100
Adres strony internetowej: <http://www.tra.gov.cy>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

b5d34856-9e66-4dac-a6d6-51958608f635-05

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Description: The deadline for receipt of requests to participate mentioned in paragraph 5.1.12 above is extended from 23/1/2026 11:00 +02:00 to 9/2/2026 11:00 +02:00

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 30c1ff59-06e8-428e-8010-3c5088d41ea1 - 06

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 19

Ogłoszenie – data wysłania: 16/01/2026 14:05:55 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: angielski

Numer publikacji ogłoszenia: 34661-2026

Numer wydania Dz.U. S: 12/2026

Data publikacji: 19/01/2026