

347303-2025 - Wyniki

Polska – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2025 w podziale na 6 części.

OJ S 103/2025 30/05/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2025 w podziale na 6 części.

Opis: Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2025, w podziale na 6 części. Część I – usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 1; kontrola przewodów kominowych dotyczy 983 lokali mieszkalnych i 315 lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 861 lokali mieszkalnych, 162 lokali użytkowych. Część II – usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 2; kontrola przewodów kominowych dotyczy 1277 lokali mieszkalnych i 184 lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 774 lokali mieszkalnych, 83 lokali użytkowych i 6 części wspólnych budynku. Część III – usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 3; kontrola przewodów kominowych dotyczy 1551 lokali mieszkalnych i 408 lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 1059 lokali mieszkalnych, 238 lokali użytkowych. Część IV – usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 4; kontrola przewodów kominowych dotyczy 1145 lokali mieszkalnych i 68 lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 699 lokali mieszkalnych, 41 lokali użytkowych. Część V – usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 5; kontrola przewodów kominowych dotyczy 378 lokali mieszkalnych i 190 lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 308 lokali mieszkalnych, 105 lokali użytkowych. Część VI – usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na

terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 1, Punkt Obsługi Klienta nr 2, Punkt Obsługi Klienta nr 4; - w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1 000 m².
Kontrola przewodów kominowych dotyczy 91 lokali mieszkalnych i 57 lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 5 części wspólnych budynku.
Identyfikator procedury: f740895f-4511-4abb-8b4c-5fd56cf02a17
Poprzednie ogłoszenie: 775083-2024
Wewnętrzny identyfikator: ZP.200.19.2024
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71356100 Usługi kontroli technicznej

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Jana Matejki 57
Miejscowość: Poznań
Kod pocztowy: 60-770
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE
art. 132 ustawy Pzp - Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część I - POK nr 1
Opis: Część I – usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 1; kontrola przewodów kominowych dotyczy 983 lokali mieszkalnych i 315 lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 861 lokali mieszkalnych, 162 lokali użytkowych.
Wewnętrzny identyfikator: ZP.200.19.2024 część 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71356100 Usługi kontroli technicznej

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Poznań
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 13/03/2025

Data zakończenia trwania: 31/07/2025

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA Dla części I-V : od dnia

podpisania umowy do dnia 31.07.2025r. Dla części VI : od dnia podpisania umowy do dnia

30.11.2025r. z zastrzeżeniem, że zakończenie czynności kontrolnych uwzględniających

przeprowadzenie kontroli wiosennej na nieruchomościach wielkopowierzchniowych nie dłużej

niż do dnia 31.05.2025 r.; Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą,

zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w

wysokości 5% ceny brutto oferty (z podatkiem VAT). Kryteria oceny ofert - zgodnie z SWZ

Realizując obowiązek, o którym mowa w art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o

ochronie sygnalistów (Dz. U. 2024 poz. 928), informujemy, że w Zarządzie Komunalnych

Zasobów Lokalowych w Poznaniu funkcjonuje: „Wewnętrzna procedura dokonywania

zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych.” Celem wprowadzenia

procedury jest umożliwienie dokonywania zgłoszeń osobom fizycznym, które uzyskały

informacje o naruszeniu prawa w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu

w kontekście związanym z pracą. Przekazanie rzetelnego zgłoszenia pozwoli wykryć

naruszenie prawa oraz podjąć właściwe działania następne, przyczyniając się do poprawy

funkcjonowania Spółki. Szczegółowe informacje dotyczące sposobów dokonywania zgłoszeń

wewnętrznych oraz funkcjonowania procedury dostępne są na stronie internetowej Zarządu

Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu w zakładce: „Sygnalista. Zgłoszenia

naruszenia prawa.”

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena oferty brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Termin zakończenia pierwszego podejścia

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa

Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Część II - POK nr 2

Opis: Część II – usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 2; kontrola przewodów kominowych dotyczy 1277 lokali mieszkalnych i 184 lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 774 lokali mieszkalnych, 83 lokali użytkowych i 6 części wspólnych budynku.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.200.19.2024 część 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71356100 Usługi kontroli technicznej

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Poznań

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 19/03/2025

Data zakończenia trwania: 31/07/2025

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA Dla części I-V : od dnia podpisania umowy do dnia 31.07.2025r. Dla części VI : od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2025r. z zastrzeżeniem, że zakończenie czynności kontrolnych uwzględniających przeprowadzenie kontroli wiosennej na nieruchomościach wielkopowierzchniowych nie dłużej niż do dnia 31.05.2025 r.; Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto oferty (z podatkiem VAT). Kryteria oceny ofert - zgodnie z SWZ Realizując obowiązek, o którym mowa w art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. 2024 poz. 928), informujemy, że w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu funkcjonuje: „Wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych.” Celem wprowadzenia procedury jest umożliwienie dokonywania zgłoszeń osobom fizycznym, które uzyskały informacje o naruszeniu prawa w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu w kontekście związanym z pracą. Przekazanie rzetelnego zgłoszenia pozwoli wykryć naruszenie prawa oraz podjąć właściwe działania następcze, przyczyniając się do poprawy funkcjonowania Spółki. Szczegółowe informacje dotyczące sposobów dokonywania zgłoszeń wewnętrznych oraz funkcjonowania procedury dostępne są na stronie internetowej Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu w zakładce: „Sygnalista. Zgłoszenia naruszenia prawa.”

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena oferty brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Termin zakończenia pierwszego podejścia

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Część III - POK nr 3

Opis: Część III – usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 3; kontrola przewodów kominowych dotyczy 1551 lokali mieszkalnych i 408 lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 1059 lokali mieszkalnych, 238 lokali użytkowych.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.200.19.2024 część 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71356100 Usługi kontroli technicznej

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Poznań

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 13/03/2025

Data zakończenia trwania: 31/07/2025

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA Dla części I-V : od dnia podpisania umowy do dnia 31.07.2025r. Dla części VI : od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2025r. z zastrzeżeniem, że zakończenie czynności kontrolnych uwzględniających przeprowadzenie kontroli wiosennej na nieruchomościach wielkopowierzchniowych nie dłużej niż do dnia 31.05.2025 r.; Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto oferty (z podatkiem VAT). Kryteria oceny ofert - zgodnie z SWZ

Realizując obowiązek, o którym mowa w art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. 2024 poz. 928), informujemy, że w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu funkcjonuje: „Wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych.” Celem wprowadzenia procedury jest umożliwienie dokonywania zgłoszeń osobom fizycznym, które uzyskały informacje o naruszeniu prawa w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu w kontekście związanym z pracą. Przekazanie rzetelnego zgłoszenia pozwoli wykryć naruszenie prawa oraz podjąć właściwe działania następne, przyczyniając się do poprawy funkcjonowania Spółki. Szczegółowe informacje dotyczące sposobów dokonywania zgłoszeń wewnętrznych oraz funkcjonowania procedury dostępne są na stronie internetowej Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu w zakładce: „Sygnalista. Zgłoszenia naruszenia prawa.”

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena oferty brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Termin zakończenia pierwszego podejścia

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Część IV - POK nr 4

Opis: Część IV – usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 4; kontrola przewodów kominowych dotyczy 1145 lokali mieszkalnych i 68 lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 699 lokali mieszkalnych, 41 lokali użytkowych.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.200.19.2024 część 4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71356100 Usługi kontroli technicznej

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Poznań
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 19/03/2025
Data zakończenia trwania: 31/07/2025

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Informacje dodatkowe: TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA Dla części I-V : od dnia podpisania umowy do dnia 31.07.2025r. Dla części VI : od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2025r. z zastrzeżeniem, że zakończenie czynności kontrolnych uwzględniających przeprowadzenie kontroli wiosennej na nieruchomościach wielkopowierzchniowych nie dłużej niż do dnia 31.05.2025 r.; Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto oferty (z podatkiem VAT). Kryteria oceny ofert - zgodnie z SWZ Realizując obowiązek, o którym mowa w art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. 2024 poz. 928), informujemy, że w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu funkcjonuje: „Wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych.” Celem wprowadzenia procedury jest umożliwienie dokonywania zgłoszeń osobom fizycznym, które uzyskały informacje o naruszeniu prawa w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu w kontekście związanym z pracą. Przekazanie rzetelnego zgłoszenia pozwoli wykryć naruszenie prawa oraz podjąć właściwe działania następcze, przyczyniając się do poprawy funkcjonowania Spółki. Szczegółowe informacje dotyczące sposobów dokonywania zgłoszeń wewnętrznych oraz funkcjonowania procedury dostępne są na stronie internetowej Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu w zakładce: „Sygnalista. Zgłoszenia naruszenia prawa.”

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena
Opis: Cena oferty brutto
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość
Opis: Termin zakończenia pierwszego podejścia
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: Część V - POK nr 5

Opis: Część V – usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 5; kontrola przewodów kominowych dotyczy 378 lokali mieszkalnych i 190 lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 308 lokali mieszkalnych, 105 lokali użytkowych.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.200.19.2024 część 5

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71356100 Usługi kontroli technicznej

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Poznań

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA Dla części I-V : od dnia podpisania umowy do dnia 31.07.2025r. Dla części VI : od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2025r. z zastrzeżeniem, że zakończenie czynności kontrolnych uwzględniających przeprowadzenie kontroli wiosennej na nieruchomościach wielkopowierzchniowych nie dłużej niż do dnia 31.05.2025 r.; Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto oferty (z podatkiem VAT). Kryteria oceny ofert - zgodnie z SWZ Realizując obowiązek, o którym mowa w art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. 2024 poz. 928), informujemy, że w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu funkcjonuje: „Wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych.” Celem wprowadzenia procedury jest umożliwienie dokonywania zgłoszeń osobom fizycznym, które uzyskały informacje o naruszeniu prawa w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu w kontekście związanym z pracą. Przekazanie rzetelnego zgłoszenia pozwoli wykryć naruszenie prawa oraz podjąć właściwe działania następne, przyczyniając się do poprawy funkcjonowania Spółki. Szczegółowe informacje dotyczące sposobów dokonywania zgłoszeń wewnętrznych oraz funkcjonowania procedury dostępne są na stronie internetowej Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu w zakładce: „Sygnalista. Zgłoszenia naruszenia prawa.”

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena oferty brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Termin zakończenia pierwszego podejścia

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0006

Tytuł: Część VI - POK nr 1, POK nr 2, POK nr 4 – Budynki wielkopowierzchniowe

Opis: Część VI – usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 1, Punkt Obsługi Klienta nr 2, Punkt Obsługi Klienta nr 4; - w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1 000 m². Kontrola przewodów kominowych dotyczy 91 lokali mieszkalnych i 57 lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 5 części wspólnych budynku.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.200.19.2024 część 6

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71356100 Usługi kontroli technicznej

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Poznań

Podział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 19/03/2025

Data zakończenia trwania: 30/11/2025

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA Dla części I-V : od dnia

podpisania umowy do dnia 31.07.2025r. Dla części VI : od dnia podpisania umowy do dnia

30.11.2025r. z zastrzeżeniem, że zakończenie czynności kontrolnych uwzględniających przeprowadzenie kontroli wiosennej na nieruchomościach wielkopowierzchniowych nie dłużej niż do dnia 31.05.2025 r.; Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto oferty (z podatkiem VAT). Kryteria oceny ofert - zgodnie z SWZ Realizując obowiązek, o którym mowa w art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. 2024 poz. 928), informujemy, że w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu funkcjonuje: „Wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych.” Celem wprowadzenia procedury jest umożliwienie dokonywania zgłoszeń osobom fizycznym, które uzyskały informacje o naruszeniu prawa w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu w kontekście związanym z pracą. Przekazanie rzetelnego zgłoszenia pozwoli wykryć naruszenie prawa oraz podjąć właściwe działania następcze, przyczyniając się do poprawy funkcjonowania Spółki. Szczegółowe informacje dotyczące sposobów dokonywania zgłoszeń wewnętrznych oraz funkcjonowania procedury dostępne są na stronie internetowej Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu w zakładce: „Sygnalista. Zgłoszenia naruszenia prawa.”

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena oferty brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Termin zakończenia pierwszego podejścia

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 645 365,01 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: PGP Artur Rawski

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta część I - PGP
Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001
Wartość przetargu: 140 306,10 PLN
Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZP.203.1.2025.113 część I
Tytuł: Część I
Data wyboru zwycięzcy: 05/03/2025
Data zawarcia umowy: 13/03/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 140 306,10 PLN
Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 140 306,10 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Polska Grupa Inżynieryjna Jędrzejewski spółka komandytowo-akcyjna

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta część II - PGI
Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002
Wartość przetargu: 190 643,85 PLN
Podwykonawstwo: Nie
Informacje dotyczące zamówienia:
Identyfikator umowy: ZP.203.1.2025.114 część II
Tytuł: Część II
Data wyboru zwycięzcy: 05/03/2025
Data zawarcia umowy: 19/03/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 190 643,85 PLN
Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 190 643,85 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0003

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: PGP Artur Rawski

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta część III - PGP
Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0003

Wartość przetargu: 208 718,70 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZP.203.1.2025.115 część III

Tytuł: Część III

Data wyboru zwycięzcy: 05/03/2025

Data zawarcia umowy: 13/03/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 208 718,70 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 208 718,70 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0004

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Spółdzielnia Pracy Kominiarzy

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta część IV - SPK

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0004

Wartość przetargu: 87 999,12 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZP.203.1.2025.116 część IV

Tytuł: Część IV

Data wyboru zwycięzcy: 05/03/2025

Data zawarcia umowy: 19/03/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 87 999,12 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 136 249,56 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0005

Status wyboru zwycięzcy: Nie wyłoniono zwycięzcy, a procedura konkurencyjna została zamknięta.

Powód, dla którego nie wyłoniono zwycięzcy: Decyzja nabywcy z powodu niewystarczających środków

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 238 743,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 238 743,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0006

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Spółdzielnia Pracy Kominiarzy

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta część VI - SPK

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0006

Wartość przetargu: 17 697,24 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZP.203.1.2025.117 część VI

Tytuł: Część VI

Data wyboru zwycięzcy: 05/03/2025

Data zawarcia umowy: 19/03/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 17 697,24 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 37 638,00 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer rejestracyjny: 2090002942

Adres pocztowy: ul. Jana Matejki 57

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-770

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Telefon: 614158800

Adres strony internetowej: <https://zkzl.poznan.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

Profil nabywcy: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: KIO
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: KIO
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 22 458 77 01
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. **ORG-0003**

Oficjalna nazwa: PGP Artur Rawski
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo
Numer rejestracyjny: 9522121569
Adres pocztowy: ul. Brata Albeta 28C
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 05-075
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001, LOT-0003

8.1. **ORG-0004**

Oficjalna nazwa: Polska Grupa Inżynierska Jędrzejewski spółka komandytowo-akcyjna
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo
Numer rejestracyjny: 9512359051
Adres pocztowy: ul. F.M. Lanciego 14/2
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-792
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0002

8.1. **ORG-0005**

Oficjalna nazwa: Spółdzielnia Pracy Kominiarzy
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo
Numer rejestracyjny: 7770000465
Adres pocztowy: ul. Górki 13
Miejscowość: Poznań
Kod pocztowy: 60-204
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0004, LOT-0006

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f7561783-de39-402a-9f6d-97ee9f4b872a - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 28/05/2025 11:09:09 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 347303-2025

Numer wydania Dz.U. S: 103/2025

Data publikacji: 30/05/2025