

347415-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Nadzór nad robotami budowlanymi – Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu przedszkolno-żłobkowego przy ul. J. Ficowskiego” w Warszawie – Etap I.

OJ S 97/2026 21/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Żoliborz

E-mail: Zoliborz.WZP@um.warszawa.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu przedszkolno-żłobkowego przy ul. J. Ficowskiego” w Warszawie – Etap I.

Opis: Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu przedszkolno-żłobkowego przy ul. J. Ficowskiego” w Warszawie – Etap I.

Identyfikator procedury: 89371379-4c87-4732-a347-04879eb69134

Wewnętrzny identyfikator: UD-XVIII-WZP.271.18.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy, 71631300 Usługi technicznego nadzoru budowlanego

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Słowackiego 6/8

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-627

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Słowackiego 6/8

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-627

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu przedszkolno-żłobkowego przy ul. J. Ficowskiego” w Warszawie – Etap I.
Opis: Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu przedszkolno-żłobkowego przy ul. J. Ficowskiego” w Warszawie – Etap I.
Wewnętrzny identyfikator: UD-XVIII-WZP.271.18.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy, 71631300 Usługi technicznego nadzoru budowlanego

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 16 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: W kryterium „Cena brutto” punkty zostaną przyznane zgodnie z poniższym wzorem:
$$C_{min} - \text{najniższa zaoferowana cena brutto } C = \text{-----} \times 60 \text{ pkt}$$

$$C_o - \text{cena brutto zaoferowana przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany}$$

$$C - \text{liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena brutto”}$$

60 pkt - maksymalna liczba punktów do uzyskania w kryterium „Cena brutto”

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: W kryterium „Doświadczenie inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych” ocena punktowa oferty zostanie przeprowadzona w oparciu o poniższe wartości punktowe: (maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać wykonawca – 40 pkt) Lp. Osoba skierowana do realizacji zamówienia jako koordynator inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych
Doświadczenie w sprawowaniu funkcji inspektora nadzoru przy budowie/rozbudowie

/odbudowie/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej objętej nadzorem min. 2.000 m² każda Punktacja 1. Koordynator inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych Dwa zadania polegające na sprawowaniu funkcji inspektora nadzoru przy budowie/rozbudowie/odbudowie/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej objętej nadzorem min. 2.000 m² każda 0 punktów Trzy zadania polegające na sprawowaniu funkcji inspektora nadzoru przy budowie/rozbudowie/odbudowie /nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej objętej nadzorem min. 2.000 m² każda 20 punktów Cztery zadania lub więcej polegające na sprawowaniu funkcji inspektora nadzoru przy budowie/rozbudowie/odbudowie/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej objętej nadzorem min. 2.000 m² każda 40 punktów 1) Zamawiający oceni doświadczenie osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia jako koordynator inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych. Minimalne wymagania Zamawiającego wobec tej osoby: doświadczenie w minimum dwóch zadaniach w sprawowaniu funkcji inspektora nadzoru przy budowie/rozbudowie/odbudowie/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej objętej nadzorem min. 2.000 m² każda. Wykonawca w celu uzyskania punktów w niniejszym kryterium zadeklaruje na Formularzu Ofertowym udział osoby skierowanej do realizacji zamówienia jako koordynator inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej – w więcej niż dwóch zadaniach. Zamawiający przyzna punkty w zależności od zadeklarowanej liczby zadań. 2) Osoba, której doświadczenie zostanie wykazane w Formularzu Ofertowym będzie brała udział w realizacji niniejszego zamówienia jako koordynator inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, w związku z tym musi być tożsama z osobą wykazaną w dokumencie składanym przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o jakim mowa w Rozdziale XVI ust. 2 pkt 2 lit a, tj. w „Wykazie osób”, (wzór stanowi załącznik nr 7 do SWZ).

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/291167/notice/public/details>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/291167/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 24/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcy, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy PZP (art. 513-578 ustawy PZP).

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Żoliborz

Numer rejestracyjny: 01525964000191

Departament: Urząd Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy

Adres pocztowy: ul. Słowackiego 6/8

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-627

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych

E-mail: Zoliborz.WZP@um.warszawa.pl

Telefon: +48224438878

Faks: +48224439004

Adres strony internetowej: <https://zoliborz.um.warszawa.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Profil nabywcy: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 22 458 78 01

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d2bfee2d-7465-4fcd-9568-a7ffde7b9158 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 20/05/2026 12:28:17 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 347415-2026
Numer wydania Dz.U. S: 97/2026
Data publikacji: 21/05/2026