

347721-2026 - Procedura konkurencyjna

Czechy – Usługi stróżowania – Úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Cheb

OJ S 97/2026 21/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Město Cheb

E-mail: gyepesova@cheb.cz

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Cheb

Opis: Předmětem veřejné zakázky jsou úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Cheb. Specifikace požadovaných prací je uvedena ve Smlouvě o dílo a jejích přílohách.

Identifikátor procedury: 067053e9-d962-4538-a752-9b577c910c47

Wewnętrzny identifikátor: VZa 17/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 98341130 Usługi stróżowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Kraj: Czechy

Informacje dodatkowe: Místo plnění veřejné zakázky: a) Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14 350 20 Cheb (budova Radnice, A a B), b) Městský úřad Cheb, 26. dubna 4, 350 20 Cheb (budova C), c) Městský úřad Cheb, Jiráskova 171/2 (budova D – odbor školství a tělovýchovy, služebna Městské policie Cheb), d) Turistické infocentrum, Jateční 476 /2, 350 20 Cheb (budova E-odbor kultury a cestovního ruchu), e) Městský úřad Cheb, náměstí krále Jiřího z Poděbrad 496/50 (budova F-odbor investiční), f) Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 510/9, 350 20 Cheb (budova Goddělení realitních transakcí).

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 8 480 000,00 CZK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Właściwe prawo transgraniczne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Podstawy wykluczenia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Cheb

Opis: Předmětem veřejné zakázky jsou úklidové práce v prostorách budov Městského úřadu Cheb. Specifikace požadovaných prací je uvedena ve Smlouvě o dílo a jejích přílohách.

Wewnętrzny identyfikator: VZa 17/2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 98341130 Usługi stróżowania

Opcje:

Opis opcji: Zadavatel si v souladu § 100 odst. 3 zákona vyhrazuje možnost použití jednacého řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových prací vybraným dodavatelem. Podmínky využití jsou stanoveny ve smlouvě o dílo. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení smluvní ceny díla, pokud dojde kdykoliv po uplynutí prvního roku realizace úklidu ke změně právními předpisy stanovené minimální mzdy. V takovém případě je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna požadovat změnu sjednané smluvní ceny plnění, a to tak, že dojde ke zvýšení nebo snížení 1. složky ceny – nákladů na zaměstnance provádějící úklid maximálně o tolik procent, o kolik se změnila výše minimální mzdy oproti poslední legislativně stanovené výši minimální mzdy. Neoprávněný nebo neúplný požadavek je druhá strana oprávněna odmítnout, a to nejpozději do okamžiku splatnosti první faktury, v níž by měla být změna ceny zohledněna. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení smluvní ceny díla 1x ročně spočívající ve zvýšení 3. složky ceny běžného i mimořádného úklidu (náklady na úklidové čisticí a dezinfekční prostředky, stroje a jiné pomůcky potřebné pro provedení úklidu) o procentní nárůst inflace vyšší než 2 % oproti předcházejícímu kalendářnímu roku, přičemž při výpočtu inflačního nárůstu bude postupováno podle indexu růstu cen za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad. V takovém případě bude uzavřen dodatek smlouvy, v rámci kterého dojde ke změně cen v Kč bez DPH ve smlouvě o dílo a její příloze č. 3 (výkaz výměr). DPH bude účtováno dle platných předpisů. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení smluvní ceny díla spočívající v rozšíření výměr uklízených prostor vymezených v tabulce (v ZD + SOD) kdykoliv v průběhu trvání smlouvy. Předpokládaná hodnota této vyhrazené změny závazku byla kvalifikovaným odhadem stanovena na 400 000 Kč bez DPH.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Kraj: Czechy

Informacje dodatkowe: Místo plnění veřejné zakázky: a) Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14 350 20 Cheb (budova Radnice, A a B), b) Městský úřad Cheb, 26. dubna 4, 350 20 Cheb (budova C), c) Městský úřad Cheb, Jiráskova 171/2 (budova D – odbor školství a tělovýchovy, služebna Městské policie Cheb), d) Turistické infocentrum, Jateční 476 /2, 350 20 Cheb (budova E-odbor kultury a cestovního ruchu), e) Městský úřad Cheb, náměstí krále Jiřího z Poděbrad 496/50 (budova F-odbor investiční), f) Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 510/9, 350 20 Cheb (budova Goddělení realitních transakcí).

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieograniczony

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 8 480 000,00 CZK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Ekonomická výhodnost nabídek - Dílčí kritérium č. 1: Nabídková cena za běžný úklid váha 85%

Opis: Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny za běžný úklid v Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc a nejnižší nabídkové ceny za mimořádný úklid v Kč bez DPH za 1 hodinu úklidu na jednoho pracovníka. Dílčí kritérium č. 1: Nabídková cena za běžný úklid váha 85% Nabídková cena za běžný úklid bude uvedena ve smlouvě o dílo. Nabídková cena za běžný úklid bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena za běžný úklid bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“. Hodnocena bude celková nabídková cena za běžný úklid v Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc uvedená v závazném návrhu smlouvy o dílo. Metoda hodnocení dílčího kritéria č. 1: V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena za běžný úklid v Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc, která bude uvedena v čl. V smlouvy o dílo. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou za běžný úklid, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 85 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 85 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa. Výsledné hodnocení Hodnotící komise přidělí nabídkám v rámci jednotlivých dílčích kritérií dle výše uvedeného způsobu bodové hodnoty. Celkové pořadí bude stanoveno součtem bodů dosažených v jednotlivých kritériích a jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším dosaženým celkovým počtem bodů. Nejvýše může dodavatel získat 100 bodů. Způsob hodnocení v případě předložení nabídek se stejným počtem bodů V případě předložení dvou a více nabídek, které získají v hodnotícím kritériu ekonomické výhodnosti stejný počet bodů, budou o pořadí nabídek rozhodovat následující pravidla v uvedeném pořadí: (1) Celková nabídková cena za běžný úklid v Kč bez DPH (nižší cena je lepší); (2) Celková nabídková cena za mimořádný úklid v Kč bez DPH (nižší cena je lepší). V případě shody v obou hodnotících kritériích ekonomické výhodnosti bude o vítězi rozhodnuto losem v souladu s § 6 zákona. O losování

budou dotčení účastníci vyzkoušení 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los bude proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu bude proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 85

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Ekonomická výhodnost nabídek - Dílčí kritérium č. 2: Nabídková cena za mimořádný úklid váha 15%

Opis: Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny za běžný úklid v Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc a nejnižší nabídkové ceny za mimořádný úklid v Kč bez DPH za 1 hodinu úklidu na jednoho pracovníka. Dílčí kritérium č. 2: Nabídková cena za mimořádný úklid váha 15% Nabídková cena za mimořádný úklid bude uvedena ve smlouvě o dílo. Nabídková cena za mimořádný úklid bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena za mimořádný úklid bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za 1 hodinu mimořádného úklidu na jednoho pracovníka uvedená v závazném návrhu smlouvy o dílo. Metoda hodnocení dílčího kritéria č. 2: V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena za mimořádný úklid v Kč bez DPH za 1 hodinu úklidu na jednoho pracovníka, která bude uvedena v čl. V smlouvy o dílo. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou za mimořádný úklid, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 15 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 15 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa. Výsledné hodnocení Hodnotící komise přidělí nabídkám v rámci jednotlivých dílčích kritérií dle výše uvedeného způsobu bodové hodnoty. Celkové pořadí bude stanoveno součtem bodů dosažených v jednotlivých kritériích a jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším dosaženým celkovým počtem bodů. Nejvýše může dodavatel získat 100 bodů. Způsob hodnocení v případě předložení nabídek se stejným počtem bodů V případě předložení dvou a více nabídek, které získají v hodnotícím kritériu ekonomické výhodnosti stejný počet bodů, budou o pořadí nabídek rozhodovat následující pravidla v uvedeném pořadí: (1) Celková nabídková cena za běžný úklid v Kč bez DPH (nižší cena je lepší); (2) Celková nabídková cena za mimořádný úklid v Kč bez DPH (nižší cena je lepší). V případě shody v obou hodnotících kritériích ekonomické výhodnosti bude o vítězi rozhodnuto losem v souladu s § 6 zákona. O losování budou dotčení účastníci vyzkoušení 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los bude proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu bude proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1048.html

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1048.html

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: czeski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 24/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 0 Dzień

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacje o terminach odwołania: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet

ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Město Cheb
Numer rejestracyjny: 00253979
Adres pocztowy: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1
Miejscowość: Cheb
Kod pocztowy: 35002
Podpodział krajowy (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)
Kraj: Czechy
E-mail: gyepesova@cheb.cz
Telefon: +420 354440172
Adres strony internetowej: <https://cheb.cz/>
Profil nabywcy: <https://zakazky.cheb.cz/>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numer rejestracyjny: 65349423
Adres pocztowy: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Miejscowość: Brno
Kod pocztowy: 60200
Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Kraj: Czechy
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Adres strony internetowej: <https://uohs.gov.cz>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 5c070d92-6350-4c5e-b9c3-8ec701c3e102 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 20/05/2026 10:21:44 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: czeski
Numer publikacji ogłoszenia: 347721-2026
Numer wydania Dz.U. S: 97/2026
Data publikacji: 21/05/2026