

347987-2026 - Wyniki

Polska – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – „Dokumentacja projektowa. Montaż instalacji fotowoltaicznej (część II) wraz z pompą ciepła – Stadion Miejski w Katowicach” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Montaż instalacji fotowoltaicznej (cz. II) wraz z pompą ciepła oraz magazynem energii-Stadion Miejski w Katowicach”

OJ S 97/2026 21/05/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Katowice

E-mail: Urząd_Miasta@katowice.eu

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Dokumentacja projektowa. Montaż instalacji fotowoltaicznej (część II) wraz z pompą ciepła – Stadion Miejski w Katowicach” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Montaż instalacji fotowoltaicznej (cz. II) wraz z pompą ciepła oraz magazynem energii-Stadion Miejski w Katowicach”

Opis: I. Przedmiotem zamówienia podstawowego jest: 1). Zaprojektowanie, uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji dla: • instalacji fotowoltaicznej on-grid o mocy 300kWp zlokalizowanej na dachu hali sportowej kompleksu Areny Katowice Sp. z o.o. pracującej w układzie sieciowym do rozdzielni głównej nN hali sportowej • zespołu urządzeń technicznych (stanowiącego budowlę) składającego się z pompy ciepła typu powietrze-woda o mocy grzewczej minimum 781 kW (dla temperatury -15oC) oraz minimum 1254 kW (dla temperatury +15oC), parowników), kompleksu magazynów – magazynu energii elektrycznej o mocy 400 kW i pojemności 800 kWh, które będą posiadać posadowienie na własnych fundamentach oraz zbiornika akumulacyjnego o pojemności 40 m³ (magazyn energii cieplnej) • projektu instalacji dystrybucji ciepła (wpięcie w infrastrukturę) na potrzeby podgrzewania murawy oraz ogrzewania obiektów stadionu wraz z optymalizacją efektów pracy pomp ciepła • projektu systemu zarządzania energią EMS instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii elektrycznej, instalacji grzewczej z pompami ciepła i magazynem ciepła, który będzie kompatybilny z Systemem Monitoringu Energii i Wody SMiS . W ramach inwestycji należy zaprojektować również niezbędną infrastrukturę towarzyszącą tj. instalacje technologiczne wraz armaturą, stanowiące połączenia między urządzeniami, instalacje zewnętrzne (biegnące w terenie) oraz wewnętrzne (biegnące w istniejących budynkach stadionu) doprowadzające zasilanie do projektowanych urządzeń, wyprowadzające moc cieplną i elektryczną do istniejących instalacji i urządzeń odbiorczych oraz niskoprądowe sterujące i telekomunikacyjne – Plan Zagospodarowania Terenu i Plan architektoniczny. Ponadto należy zaprojektować niezbędne wygradzenia, ekrany akustyczne, przegrody oddzielenia pożarowego, oświetlenie zewnętrzne, a także niezbędne instalacje i urządzenia zabezpieczające wynikające z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej, monitoring oraz system sygnalizacji włamania i napadu. Adres obiektu: Arena Katowice Sp. z o.o. ul. Nowa Bukowa 1; 40-803

Katowice 5/2 Numer mapy 1 KA1K/00067931/4 18/4 Numer mapy 6 KA1K/00021823/0
Instalacja fotowoltaiczna będzie zbudowana w szczególności z następujących komponentów:

- Modułów fotowoltaicznych których sumaryczna moc wyrażona w kWp musi zawierać się w przedziale od 295,5 do 300,5 kWp.
- Falowników fotowoltaicznych, szeregowych dobranych do mocy sumarycznej modułów fotowoltaicznych na zasadach określonych w OPZ.
- Konstrukcji montażowej dobranej do lokalizacji.
- Systemu uziemionych połączeń wyrównawczych wykonanego zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ.
- Systemu monitoringu pracy wykonanego zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ.
- Ochrony przepięciowej wykonanej na zasadach określonych w OPZ.
- Okablowania DC i AC
- Linii kablowych nN do rozdzielni głównej nN.
- Modernizacja (rozbudowa) rozdzielni nN celem przyłączenia projektowanych instalacji
- Automatyka zabezpieczeniowa z komunikacją zdalną do OSD

Przewidziano zastosowanie magazynu energii elektrycznej o mocy 400 kW i pojemności 800 kWh. Magazyn energii powinien być wykonany w technologii zapewniającej bezpieczeństwo chemiczne tj. niską podatność na samozapłon (preferowane ogniwa LFP – litowo-żelazowo-fosforanowe), charakteryzować się długą żywotnością i stabilnością eksploatacyjną oraz wysoką liczbą cykli (>8000 przy SoH >78%, co oznacza, iż bateria zachowuje co najmniej 78% swojej pierwotnej pojemności lub wydajności pomimo upływu czasu i wielu cykli ładowania/rozładowania). System powinien zapewniać pełny monitoring parametrów pracy (SoH, SOC, napięcie, temperatura) oraz kompatybilność z wymaganiami operatora sieci (OSD). Urządzenia powinny spełniać wymagania norm IEC 62619, EN 62620, IEC 63056. Integralną część instalacji stanowią falowniki, które powinny mieć sprawność $\geq 98,5\%$, być w technologii SiC (węgiel krzemu). Projektowana instalacja grzewcza będzie wykorzystywać pompę ciepła powietrze/woda z naturalnym czynnikiem roboczym. Oczekiwane minimalne parametry techniczne pompy ciepła lub kaskady pomp ciepła przedstawiono poniżej: moc w przedziale -15°C : 781 kW – $+15^{\circ}\text{C}$: 1254 kW, SCOP 2,85. Obliczeniowe SCOP pomp ciepła dla podgrzewania murawy, gdzie należy zaprezentować analizę SCOP dla klimatu Katowic (dane temperaturowe z typowych lat meteorologicznych dla Katowic, maksymalnej temperatury medium podgrzewającego murawę: 35°C , temperatury murawy w strefie korzeniowej 8°C , dla temperatury powietrza powyżej której podgrzewanie murawy jest wyłączane równej 10°C). Instalację uzupełniać będzie magazyn ciepła: Typ: zbiornik akumulacyjny wody grzewczej TES, min. 40 m³, przystosowany do pracy z PC. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu proponowanych koncepcji i rozwiązań oraz uzyskania akceptacji tych dokumentów przez Zamawiającego przed sporządzeniem projektu budowlanego. Dodatkowo Wykonawca musi uzyskać opinię Zamawiającego dla zaproponowanych finalnych projektów budowlanych, technicznych i wykonawczych. II. Zakres objęty prawem opcji: Zakres opcjonalny obejmuje wykonanie czynności nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych niezbędnych do wykonania w ramach dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej, pompy ciepła, magazynu energii elektrycznej i zbiornika akumulacyjnego i stanie się on skuteczny z chwilą złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji. W ramach zamówienia opcjonalnego Wykonawca winien wykonać usługi i czynności w zakresie wskazanym w § 9 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 7 do SWZ). III. Szczegółowy zakres prac określa: 1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik nr 10 do SWZ 2) projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 7 do SWZ. IV. Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji jakości za wykonany przedmiot umowy wynosił 36 miesięcy od daty odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia. Ponadto Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi za wady był równy okresowi gwarancji jakości.

Identyfikator procedury: 465d52ca-41ea-414f-abae-591a734e3192

Poprzednie ogłoszenie: 73021-2026

Wewnętrzny identyfikator: KISA/DZP/PN/3/2026

Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71323100 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną, 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu, 71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zamawiający zastosuje procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 1. Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: 1) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, 2) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1616), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 13 do SWZ. 3) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 4) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e) art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, dodanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego

środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz.UE nr L 111 z 8.04.2022 r. str. 1) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zgodnie z wzorami stanowiącymi Załącznik nr 12 do SWZ/ Załącznik nr 12a do SWZ. 5) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ. 6) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: CD pkt. 2.1.2 Informacje dodatkowe: 2. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w Rozdziale II podrozdziale 11 pkt 1 ppkt 1) SWZ składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie, o którym mowa w Rozdziale II podrozdziale 11 pkt 1 ppkt 1) SWZ. 2) odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w Rozdziale II podrozdziale 11 pkt 1 ppkt 3) SWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokument, o którym mowa w Rozdziale II podrozdziale 11 pkt 2 ppkt 1) SWZ powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. Dokumenty, o których mowa w Rozdziale II podrozdziale 11 pkt 2 ppkt 2) SWZ powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem. 3. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w Rozdziale II podrozdziale 11 pkt 2 SWZ lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod

przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. 4. Zamawiający wymaga od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w Rozdziale II podrozdziale 11 pkt 1 ppkt 1), 3), 4) SWZ dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, mają zastosowanie zapisy w Rozdziale II podrozdziale 11 pkt 2 i 3 SWZ. 5. Zamawiający wymaga od wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w Rozdziale II podrozdziale 11 pkt 1 ppkt 1) - 4) SWZ przez każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. Do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia mają zastosowanie zapisy w Rozdziale II podrozdziale 11 pkt 2 i 3 SWZ. 6. Wykonawca wpisany do urzędowego wykazu zatwierdzonych wykonawców lub wykonawca certyfikowany przez jednostki certyfikujące spełniające wymogi europejskich norm certyfikacji może, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w niniejszym rozdziale złożyć zaświadczenie o wpisie do urzędowego wykazu wydane przez właściwy organ lub certyfikat wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wskazujące na podmiotowe środki dowodowe stanowiące podstawę wpisu lub uzyskania certyfikacji, chyba że zamawiający ma uzasadnione podstawy do zakwestionowania informacji wynikających z zaświadczenia lub certyfikatu. 7. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli: 1) Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w jednolitym europejskim dokumencie zamówienia (oświadczenie JEDZ), dane umożliwiające dostęp do tych środków; 2) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „Dokumentacja projektowa. Montaż instalacji fotowoltaicznej (część II) wraz z pompą ciepła – Stadion Miejski w Katowicach” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Montaż instalacji fotowoltaicznej (cz. II) wraz z pompą ciepła oraz magazynem energii-Stadion Miejski w Katowicach”

Opis: I. Przedmiotem zamówienia podstawowego jest: 1). Zaprojektowanie, uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji dla: • instalacji fotowoltaicznej on-grid o mocy 300kWp zlokalizowanej na dachu hali sportowej kompleksu Areny Katowice Sp. z o.o. pracującej w układzie sieciowym do rozdzielni głównej nN hali sportowej • zespołu urządzeń technicznych (stanowiącego budowlę) składającego się z pompy ciepła typu powietrze-woda o

mocy grzewczej minimum 781 kW (dla temperatury -15oC) oraz minimum 1254 kW (dla temperatury +15oC), parowników), kompleksu magazynów – magazynu energii elektrycznej o mocy 400 kW i pojemności 800 kWh, które będą posiadać posadowienie na własnych fundamentach oraz zbiornika akumulacyjnego o pojemności 40 m³ (magazyn energii cieplnej)

- projektu instalacji dystrybucji ciepła (wpięcie w infrastrukturę) na potrzeby podgrzewania murawy oraz ogrzewania obiektów stadionu wraz z optymalizacją efektów pracy pomp ciepła
- projektu systemu zarządzania energią EMS instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii elektrycznej, instalacji grzewczej z pompami ciepła i magazynem ciepła, który będzie kompatybilny z Systemem Monitoringu Energii i Wody SMiS . W ramach inwestycji należy zaprojektować również niezbędną infrastrukturę towarzyszącą tj. instalacje technologiczne wraz armaturą, stanowiące połączenia między urządzeniami, instalacje zewnętrzne (biegnące w terenie) oraz wewnętrzne (biegnące w istniejących budynkach stadionu) doprowadzające zasilanie do projektowanych urządzeń, wyprowadzające moc ciepłą i elektryczną do istniejących instalacji i urządzeń odbiorczych oraz niskoprądowe sterujące i telekomunikacyjne – Plan Zagospodarowania Terenu i Plan architektoniczny. Ponadto należy zaprojektować niezbędne wygrozdenia, ekrany akustyczne, przegrody oddzielenia pożarowego, oświetlenie zewnętrzne, a także niezbędne instalacje i urządzenia zabezpieczające wynikające z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej, monitoring oraz system sygnalizacji włamania i napadu. Adres obiektu: Arena Katowice Sp. z o.o. ul. Nowa Bukowa 1; 40-803 Katowice 5/2 Numer mapy 1 KA1K/00067931/4 18/4 Numer mapy 6 KA1K/00021823/0

Instalacja fotowoltaiczna będzie zbudowana w szczególności z następujących komponentów:

- Modułów fotowoltaicznych których sumaryczna moc wyrażona w kWp musi zawierać się w przedziale od 295,5 do 300,5 kWp.
- Falowników fotowoltaicznych, szeregowych dobranych do mocy sumarycznej modułów fotowoltaicznych na zasadach określonych w OPZ.
- Konstrukcji montażowej dobranej do lokalizacji.
- Systemu uziemionych połączeń wyrównawczych wykonanego zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ.
- Systemu monitoringu pracy wykonanego zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ.
- Ochrony przepięciowej wykonanej na zasadach określonych w OPZ.
- Okablowania DC i AC
- Linii kablowych nN do rozdzielni głównej nN.
- Modernizacja (rozbudowa) rozdzielni nN celem przyłączenia projektowanych instalacji
- Automatyka zabezpieczeniowa z komunikacją zdalną do OSD

Przewidziano zastosowanie magazynu energii elektrycznej o mocy 400 kW i pojemności 800 kWh. Magazyn energii powinien być wykonany w technologii zapewniającej bezpieczeństwo chemiczne tj. niską podatność na samozapłon (preferowane ogniwa LFP – litowo-żelazowo-fosforanowe), charakteryzować się długą żywotnością i stabilnością eksploatacyjną oraz wysoką liczbą cykli (>8000 przy SoH >78%, co oznacza, iż bateria zachowuje co najmniej 78% swojej pierwotnej pojemności lub wydajności pomimo upływu czasu i wielu cykli ładowania/rozładowania). System powinien zapewniać pełny monitoring parametrów pracy (SoH, SOC, napięcie, temperatura) oraz kompatybilność z wymaganiami operatora sieci (OSD). Urządzenia powinny spełniać wymagania norm IEC 62619, EN 62620, IEC 63056. Integralną część instalacji stanowią falowniki, które powinny mieć sprawność $\geq 98,5\%$, być w technologii SiC (węgiel krzemu). Projektowana instalacja grzewcza będzie wykorzystywać pompę ciepła powietrze/woda z naturalnym czynnikiem roboczym. Oczekiwane minimalne parametry techniczne pompy ciepła lub kaskady pomp ciepła przedstawiono poniżej: moc w przedziale -15°C:781 kW – +15°C: 1254 kW, SCOP 2,85. Obliczeniowe SCOP pomp ciepła dla podgrzewania murawy, gdzie należy zaprezentować analizę SCOP dla klimatu Katowic (dane temperaturowe z typowych lat meteorologicznych dla Katowic, maksymalnej temperatury medium podgrzewającego murawę: 35°C, temperatury murawy w strefie korzeniowej 8°C, dla temperatury powietrza powyżej której podgrzewanie murawy jest wyłączane równej 10°C. Instalację uzupełniać będzie magazyn ciepła: Typ: zbiornik akumulacyjny wody grzewczej TES, min. 40 m³, przystosowany do pracy z PC.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu proponowanych koncepcji i rozwiązań oraz uzyskania akceptacji tych dokumentów przez Zamawiającego przed sporządzeniem projektu budowlanego. Dodatkowo Wykonawca musi uzyskać opinię Zamawiającego dla zaproponowanych finalnych projektów budowlanych, technicznych i wykonawczych. II. Zakres objęty prawem opcji: Zakres opcjonalny obejmuje wykonanie czynności nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych niezbędnych do wykonania w ramach dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej, pompy ciepła, magazynu energii elektrycznej i zbiornika akumulacyjnego i stanie się on skuteczny z chwilą złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji. W ramach zamówienia opcjonalnego Wykonawca winien wykonać usługi i czynności w zakresie wskazanym w § 9 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 7 do SWZ). III. Szczegółowy zakres prac określa: 1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik nr 10 do SWZ 2) projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 7 do SWZ. IV. Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji jakości za wykonany przedmiot umowy wynosił 36 miesięcy od daty odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia. Ponadto Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi za wady był równy okresowi gwarancji jakości.

Wewnętrzny identyfikator: KISA/DZP/PN/3/2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71323100 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną, 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu, 71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Opcje:

Opis opcji: 1. Zamawiający w ramach przedmiotowego postępowania przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji. Zakres opcjonalny obejmuje wykonanie czynności nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych niezbędnych do wykonania w ramach dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej, pompy ciepła, magazynu energii elektrycznej i zbiornika akumulacyjnego i stanie się on skuteczny z chwilą złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji. W ramach zamówienia opcjonalnego Wykonawca winien wykonać usługi i czynności w zakresie wskazanym w § 9 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 7 do SWZ). 2. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji w terminie do 3 lat od daty zawarcia umowy w przypadku, gdy: 1) Zamawiający ogłosi postępowanie o zamówienie publiczne na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę 2) Posiada środki finansowe w budżecie miasta pozwalające na zaciągnięcie zobowiązania finansowego w kwocie podanej przez Wykonawcę w ofercie, zgodnie z Załącznikiem nr 1a do SWZ 3) Zamawiający w terminie złoży oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji, na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik nr 7 do SWZ). 3. Terminy realizacji zamówienia objętego prawem opcji obowiązują z chwilą otrzymania przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia lub jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego i są określone w projektowych postanowieniach umowy (załącznik nr 7 do SWZ).

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 10 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Termin wykonania zakresu podstawowego zamówienia ustala się do 6 miesięcy od zawarcia umowy z uwzględnieniem terminów pośrednich zawartych w projektowanych postanowieniach umowy (załącznik nr 7 do SWZ): 1) termin wykonania i dostarczenia Zamawiającemu projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym i prawomocnym pozwoleniem na budowę – 4 miesiące od daty zawarcia umowy; 2) termin wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowych w zakresie projektów technicznych i wykonawczych wraz z uzgodnieniami z Tauron Dystrybucja S.A., STWiORB, kosztorysów oraz przedmiarów – 6 miesięcy od daty zawarcia umowy. Terminy realizacji zamówienia objętego prawem opcji obowiązują z chwilą otrzymania przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia lub jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego i są określone w projektowych postanowieniach umowy (załącznik nr 7 do SWZ). Szczegóły dotyczące terminu i warunków realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się we wzorze umowy (załącznik nr 7 do SWZ).

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena ofertowa

Opis: Do porównania i oceny ofert w kryterium „cena ofertowa” stosowany będzie wzór opisany w SWZ. Oferta może otrzymać maksymalnie 60 pkt (1% = 1 pkt) w zakresie kryterium ceny. Kryterium cena ofertowa waga kryterium 60 %.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia

Opis: Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia- znaczenie 40%

Szczegółowy opis w dziale III podrozdziale 4 SWZ

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: nie dotyczy

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1) W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach działu IX ustawy Pzp – odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej i skarga do sądu okręgowego wnoszone w sposób i w terminach określonych w ustawie Pzp. Środki ochrony prawnej określone w ww. przepisach przysługują Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów

ustawy Pzp. 2) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli korzystano ze środków, o których mowa w art. 515 ust. 1a ustawy Pzp, a w pozostałych przypadkach w terminie 15 dni. 3) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4) Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 5) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Organem odpowiedzialnym za procedury mediacyjne jest: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej Miejsowość: Warszawa Państwo: Polska Adres internetowy: www.uzp.gov.pl Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590). W niniejszym postępowaniu dopuszcza się pozasądowe rozwiązywanie sporów, o których mowa w dziale X ustawy Pzp (art. 591-595). Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Katowickie Inwestycje S.A. działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza Organizacja podpisująca umowę: Katowickie Inwestycje S.A. działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 332 000,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Neon Wojciech Norberciak

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta Neon

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 408 360,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: KISA/ZIR/U/32/2026

Data wyboru zwycięzcy: 15/04/2026

Data zawarcia umowy: 04/05/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 408 360,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 734 310,00 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Katowice

Numer rejestracyjny: 6340010147

Adres pocztowy: ul. Młyńska 4

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-098

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

E-mail: Urząd_Miasta@katowice.eu

Telefon: +48322593909

Faks: +48327054914

Adres strony internetowej: <https://www.katowice.eu/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Faks: +48224587800

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej

Numer rejestracyjny: 5262883664

Adres pocztowy: ul. Hoża 76/78

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-682

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: sp@prokuratoria.gov.pl

Telefon: +48226958504

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/spprokuratoria>

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Katowickie Inwestycje S.A. działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice

Numer rejestracyjny: 240612757

Adres pocztowy: ul. Porcelanowa 21

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-246

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych II

E-mail: zamowieniaiinvestycje@kisa.katowice.pl

Telefon: +48323500075

Adres strony internetowej: <https://katowickieinvestycje.pl>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Neon Wojciech Norberciak
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-
Numer rejestracyjny: 5730228072
Miejscowość: Katowice
Kod pocztowy: 40-858
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 55558045-1dc9-4f83-ba03-15856d13c82b - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 20/05/2026 12:00:26 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 347987-2026

Numer wydania Dz.U. S: 97/2026

Data publikacji: 21/05/2026