

348279-2026 - Procedura konkurencyjna

Włochy – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe – Affidamento servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento anche del servizio di direzione lavori con gestione della contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione.

Recupero e valorizzazione centro studi Villa Montesca - Città di Castello.

OJ S 97/2026 21/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Regione Umbria - Giunta regionale

E-mail: gare@regione.umbria.it

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Affidamento servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento anche del servizio di direzione lavori con gestione della contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione. Recupero e valorizzazione centro studi Villa Montesca - Città di Castello.

Opis: Affidamento servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento anche del servizio di direzione lavori con gestione della contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione. Recupero e valorizzazione centro studi Villa Montesca - Città di Castello.

Identyfikator procedury: b128a512-96c2-4aa0-a6dd-128d644be849

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71250000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Città di Castello (PG)

Miejscowość: Perugia

Kod pocztowy: 06100

Podpodział krajowy (NUTS): Perugia (IT121)

Kraj: Włochy

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 316 145,14 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Procedura aperta

Właściwe prawo transgraniczne: Non applicabile

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Affidamento servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento anche del servizio di direzione lavori con gestione della contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione. Recupero e valorizzazione centro studi Villa Montesca - Città di Castello.

Opis: Affidamento servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento anche del servizio di direzione lavori con gestione della contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione. Recupero e valorizzazione centro studi Villa Montesca - Città di Castello.

Wewnętrzny identyfikator: Lotto 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71250000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

Opcje:

Opis opcji: Il valore globale stimato dell'appalto, tenendo conto delle eventuali opzioni e modifiche del contratto in fase di esecuzione, è pari ad € 316.145,14, al netto di Iva, ed è determinato come segue: Importo complessivo a base di gara (PFTE + Prog. Esecutiva + CSP), comprensivo del contributo previdenziale (4%) € 152.735,09; Importo per modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice (D.LL + CSE OPZIONALE), comprensivo del contributo previdenziale (4%) € 110.719,19; Importo per modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice applicato sull'importo complessivo a base di gara € 30.547,02; Importo per modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice applicato sull'importo per modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice € 22.143,84 come meglio specificato all'art. 26 del Capitolato.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Città di Castello (PG)

Miejscowość: Perugia

Kod pocztowy: 06100

Podpodział krajowy (NUTS): Perugia (IT121)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: PEC: regione.giunta@postacert.umbria.it; https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria?

[customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22155; https://trasparenza.regione.umbria.it/trasparenza/default.aspx?section=68&title=Bandi-di-gara-e-contratti](https://trasparenza.regione.umbria.it/trasparenza/default.aspx?section=68&title=Bandi-di-gara-e-contratti). L'

importo a base di gara è pari a 146.860,66 oltre IVA, oneri assistenziali e previdenziali. Ai sensi dell'articolo 41 comma 15 bis si precisa che: l'importo non soggetto a ribasso è pari a €

95.459,43; l'importo soggetto a ribasso è pari a € 51.401,23. In considerazione della natura intellettuale del servizio oggetto di affidamento, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'articolo 26, comma 3-bis, del decreto legislativo 81/2008. I costi della sicurezza da interferenza relativi al servizio da affidare sono pari a € 0,00 (euro zero/00). I costi della manodopera sono pari ad € 0,00 (euro zero/00). L'appalto è finanziato dal Fondo per lo Sviluppo e la Coesione programmazione del ciclo 2021-2027, area tematica n. 08 "Riqualificazione urbana", linea di intervento n. 08.01 "Edilizia e spazi pubblici". La corresponsione del compenso non è subordinata all'ottenimento del finanziamento dell'opera progettata. La prestazione principale è quella relativa alla Categoria IMPIANTI ID IA.03. Il valore globale stimato dell'appalto, tenendo conto delle eventuali opzioni e modifiche del contratto in fase di esecuzione, è pari ad € 316.145,14, al netto di Iva. Il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Ing. Tino Gaggio, Responsabile della sezione Gestione tecnica del demanio e patrimonio del Servizio Demanio e Patrimonio della Regione Umbria, tgaggio@regione.umbria.it. Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è l'Avv. Matteo Pasquali, Dirigente del Servizio Provveditorato, gare e contratti, mpasquali@regione.umbria.it. Decisione di contrarre n. 13268 del 15/12/2025 parzialmente rettificata con determinazione dirigenziale n. 3116 del 03/04/2026, del Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio. L'immobile è sottoposto a Vincolo diretto di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, Decreto n. 47 del 09/09/2020 e, pertanto, soggetto alle disposizioni di tutela previste dal Codice dei beni culturali e del paesaggio. L'affidamento del servizio deve essere coerente con i principi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica del 24 novembre 2025, recante: «Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione e direzione lavori di interventi edilizi e opere di ingegneria civile, esecuzione di lavori, inclusi gli interventi di costruzione, ristrutturazione, manutenzione e adeguamento» pubblicato in G.U. – serie generale n. 281 del 03.12.2025 e richiamati espressamente nella documentazione tecnica. Tenuto conto della natura intellettuale del servizio oggetto di appalto, non si ritengono applicabili gli obblighi di cui agli art. 57, comma 1 e art. 102 del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. Dovrà essere garantito da parte del soggetto attuatore il rispetto degli obiettivi ambientali c.d. "DO NO SIGNIFICANT HARM" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del REG. (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020. Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 42 punti per il punteggio tecnico complessivo. In tale fattispecie, con l'esclusione del concorrente dalla gara, non si procederà all'apertura dell'offerta economica. Non è prevista alcuna forma di riparametrazione dei punteggi. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), esclusivamente nell'ambito della presente gara. Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero persone munite di specifica delega o procura loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor. Cause di esclusione come da disciplinare di gara.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/09/2026

Okres obowiązywania: 180 Dni

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 316 145,14 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Oferta technica

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Oferta economica

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22155

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22155

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: włoski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Garanzia provvisoria e definitiva

Termin składania ofert: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 25/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Nessuno

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: T.A.R. Umbria

Informacje o terminach odwołania: 30 giorni

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Regione Umbria - Giunta regionale

Numer rejestracyjny: 80000130544

Adres pocztowy: Via M. Angeloni, 61

Miejscowość: Perugia

Kod pocztowy: 06124

Podpodział krajowy (NUTS): Perugia (IT121)

Kraj: Włochy

E-mail: gare@regione.umbria.it

Telefon: +39 0755045402

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: T.A.R. Umbria

Numer rejestracyjny: 80004400547

Adres pocztowy: Via Baglioni n. 3

Miejscowość: Perugia

Kod pocztowy: 06121

Podpodział krajowy (NUTS): Perugia (IT121)

Kraj: Włochy

E-mail: tarpg-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefon: +39 0755755301

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a8f5ba2c-57b5-4db1-ac55-f01ea33fd34e - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 19/05/2026 17:06:26 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: włoski

Numer publikacji ogłoszenia: 348279-2026

Numer wydania Dz.U. S: 97/2026

Data publikacji: 21/05/2026