

349872-2026 - Procedura konkurencyjna

Włochy – Sprzedaż nieruchomości – Asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà della Regione Puglia in agro del Comune di Bari e Nardò

OJ S 97/2026 21/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Regione Puglia

E-mail: servizioappalti@pec.rupar.puglia.it

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà della Regione Puglia in agro del Comune di Bari e Nardò

Opis: Vendita mediante asta pubblica degli immobili di proprietà della Regione Puglia siti in agro del Comune di Bari al C.F. Fg. 18 P.Ila 959 sub 1 e C.T. p.Ile 455, 457,460 e 461 (Struttura Sportiva ex – C.I.A.P.I.) e del Comune di Nardò denominato “ex - Casa Cantoniera al Km.022+694 linea Zollino-Gagliano al C.F. Fg. 90 P.Ila 96. Avviso AD 217/2026 e proroga AD 282/2026.

Identyfikator procedury: b9d04f2c-9398-4ce7-967b-7517e7ce301b

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70123000 Sprzedaż nieruchomości

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Bari (ITF47)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: Informazioni supplementari

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 142 488,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Casa Cantoniera al Km.022+694 linea Zollino-Gagliano

Opis: Casa Cantoniera al Km.022+694 linea Zollino-Gagliano

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70123000 Sprzedaż nieruchomości

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Bari (ITF47)

Kraj: Włochy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 180 Dni

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 158 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Iscrizione al registro di commercio

Kryterium: Wymagane jest zezwolenie lub członkostwo w konkretnej organizacji dla umów o świadczenie usług

Opis kryterium selekcji: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kryterium: Wymagane jest zezwolenie lub członkostwo w konkretnej organizacji dla umów o świadczenie usług

Opis kryterium selekcji: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Fatturato generale annuo

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Fatturato medio annuo

Kryterium: Specyficzny średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Fatturato medio annuo specifico

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Fatturato specifico annuo

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Altri requisiti economici o finanziari

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Altri requisiti economici o finanziari

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Referenze su lavori specifici

Kryterium: Referencje dotyczące określonych dostaw

Opis kryterium selekcji: Referenze su forniture specifiche

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Referenze su servizi specifici

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do kontroli jakości

Opis kryterium selekcji: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy

Opis kryterium selekcji: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Misure per garantire la qualità

Kryterium: Obiekty studiów, techniczne i badawcze

Opis kryterium selekcji: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Kryterium: Zarządzanie łańcuchem dostaw

Opis kryterium selekcji: Gestione della catena di fornitura

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do kontroli jakości

Opis kryterium selekcji: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kryterium: Środki zarządzania środowiskiem

Opis kryterium selekcji: Misure di gestione ambientale

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników
Opis kryterium selekcji: Media annuale della forza lavoro

Kryterium: Liczba kierowniczych pracowników
Opis kryterium selekcji: Numero di personale dirigenziale

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe
Opis kryterium selekcji: Titoli di studio e professionali pertinenti

Kryterium: Narzędzia, zakłady lub sprzęt techniczny
Opis kryterium selekcji: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Kryterium: Próbki, opisy lub zdjęcia bez certyfikatu autentyczności
Opis kryterium selekcji: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Kryterium: Próbki, opisy lub zdjęcia z certyfikatem autentyczności dla umów dostaw
Opis kryterium selekcji: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Kryterium: Certyfikaty wydane przez instytuty kontroli jakości
Opis kryterium selekcji: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Kryterium: Certyfikaty od niezależnych organizacji dotyczące standardów zapewnienia jakości
Opis kryterium selekcji: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Kryterium: Certyfikaty od niezależnych organizacji dotyczące systemów lub standardów zarządzania środowiskiem
Opis kryterium selekcji: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Prezzo

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 05/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <http://www.empulia.it/tno-a/empulia/SitePages/Home.aspx>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://eproc.empulia.it>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: włoski

Katalog elektroniczny: Wymagane

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 07/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Prestazioni

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: TAR Puglia - Bari

Informacje o terminach odwołania: Vedi capitolato

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Struttura Sportiva ex – C.I.A.P.I.

Opis: Struttura Sportiva ex – C.I.A.P.I.

Wewnętrzny identyfikator: 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70123000 Sprzedaż nieruchomości

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Bari (ITF47)

Kraj: Włochy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 180 Dni

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 984 488,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Iscrizione al registro di commercio

Kryterium: Wymagane jest zezwolenie lub członkostwo w konkretnej organizacji dla umów o świadczenie usług

Opis kryterium selekcji: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kryterium: Wymagane jest zezwolenie lub członkostwo w konkretnej organizacji dla umów o świadczenie usług

Opis kryterium selekcji: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Fatturato generale annuo

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Fatturato medio annuo

Kryterium: Specyficzny średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Fatturato medio annuo specifico

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Fatturato specifico annuo

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Altri requisiti economici o finanziari

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Altri requisiti economici o finanziari

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Referenze su lavori specifici

Kryterium: Referencje dotyczące określonych dostaw

Opis kryterium selekcji: Referenze su forniture specifiche

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Referenze su servizi specifici

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do kontroli jakości

Opis kryterium selekcji: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy

Opis kryterium selekcji: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Misure per garantire la qualità

Kryterium: Obiekty studiów, techniczne i badawcze
Opis kryterium selekcji: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Kryterium: Zarządzanie łańcuchem dostaw
Opis kryterium selekcji: Gestione della catena di fornitura

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do kontroli jakości
Opis kryterium selekcji: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kryterium: Środki zarządzania środowiskiem
Opis kryterium selekcji: Misure di gestione ambientale

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników
Opis kryterium selekcji: Media annuale della forza lavoro

Kryterium: Liczba kierowniczych pracowników
Opis kryterium selekcji: Numero di personale dirigenziale

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe
Opis kryterium selekcji: Titoli di studio e professionali pertinenti

Kryterium: Narzędzia, zakłady lub sprzęt techniczny
Opis kryterium selekcji: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Kryterium: Próbkki, opisy lub zdjęcia bez certyfikatu autentyczności
Opis kryterium selekcji: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Kryterium: Próbkki, opisy lub zdjęcia z certyfikatem autentyczności dla umów dostaw
Opis kryterium selekcji: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Kryterium: Certyfikaty wydane przez instytuty kontroli jakości
Opis kryterium selekcji: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Kryterium: Certyfikaty od niezależnych organizacji dotyczące standardów zapewnienia jakości
Opis kryterium selekcji: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Kryterium: Certyfikaty od niezależnych organizacji dotyczące systemów lub standardów zarządzania środowiskiem
Opis kryterium selekcji: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:
Rodzaj: Cena
Opis: Prezzo

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 05/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <http://www.empulia.it/tno-a/empulia/SitePages/Home.aspx>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://eproc.empulia.it>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: włoski

Katalog elektroniczny: Wymagane

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 07/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Prestazioni

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: TAR Puglia - Bari

Informacje o terminach odwołania: Vedi capitolato

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Regione Puglia

Numer rejestracyjny: 80017210727

Miejscowość: Bari

Kod pocztowy: 70126

Podpodział krajowy (NUTS): Bari (ITF47)

Kraj: Włochy

Punkt kontaktowy: Maddalena Bellobuono

E-mail: servizioappalti@pec.rupar.puglia.it

Telefon: 800713939

Profil nabywcy: www.regione.puglia.it

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: TAR Puglia - Bari
Numer rejestracyjny: 93012720723
Miejscowość: Bari
Kod pocztowy: 70121
Podpodział krajowy (NUTS): Bari (ITF47)
Kraj: Włochy
Punkt kontaktowy: TAR Puglia - Bari
E-mail: tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefon: 0805733111
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE
Numer rejestracyjny: 97584460584
Miejscowość: Roma
Kod pocztowy: 00187
Podpodział krajowy (NUTS): Roma (ITI43)
Kraj: Włochy
Punkt kontaktowy: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE
E-mail: protocollo@pec.anticorruzione.it
Telefon: 06367231
Role tej organizacji:
Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ba6346b7-05fa-41be-ae94-8f37f783ee5d - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 20/05/2026 08:48:42 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: włoski
Numer publikacji ogłoszenia: 349872-2026
Numer wydania Dz.U. S: 97/2026
Data publikacji: 21/05/2026