350402-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Fundamentowanie i wiercenie studni wodnych – Bauhauptgewerk
OJ S 98/2026 22/05/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock
E-mail: zvs@fm.sbl-mv.de
Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Bauhauptgewerk
Opis: Grundsanierung des denkmalgeschützten Universitätsgebäudes in der Parkstr. 6 mit drei Vollgeschossen und einer BGF von 7.895 qm. Das Gebäude wurde als massiver Mauerwerksbau mit Rippendecken errichtet.Neben Abdichtungsarbeiten und dem Austausch der Bodenplatte, der Drainage und der Grundleitungen erfolgen die Errichtung eines Stahlbetonaufzugsschachtes und Instandsetzungssarbeiten. Das denkmalgeschützte Gebäude der Universität Rostock an der Parkstraße 6 wird ab Juli 2026 grundsaniert. Die Arbeiten des Bauhauptgewerks umfassen im Wesentlichen: 1. Austausch der Bodenplatte, dabei sehr kleinteiliges Arbeiten 1.035 qm 2. Austausch der Drainage und der Grundleitungen unter der Bodenplatte, dabei Arbeiten durch die aufgebrochene Bodenplatte hindurch 3. Wasserhaltung für vorgenannte Arbeiten 4. Errichten eines Stahlbetonaufzugschachtes UG bis 3.OG dabei Fundamentunterfangungen der anliegenden Fundamente 5. Austausch von Stahlbetonhohlziegeldecken und Ersatz dieser Decken durch neue Ziegeleinhangdecken: ca. 55 qm in 11 Teilstücken in Fluren, sowie 6* 25 qm in den beiden Sanitärkernen 6. Einbau von zwei Stahlkonstruktionsdecken für Technikbühnen im Dachgeschoss ca. 2*35qm 7. Instandsetzungsarbeiten und Herstellung ca. 30 neuer Türdurchbrüche 8. Erneuerung der Sockelabdichtung umlaufend ca. 200 m 9. Injektionsarbeiten zur horizontalen Abdichtung ca. 300 m 10. Neubau einer 4-stufigen, repräsentativen Betonaußentreppe zum EG an der Ostseite 11. Neubau eines neuen, repräsentativen, barrierefreien Zugangs mit Betongewände zum UG an der Westseite
Identyfikator procedury: 88f0c4fb-2525-4c68-b196-f04e3173eabe
Wewnętrzny identyfikator: 26E0070R
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45262200 Fundamentowanie i wiercenie studni wodnych
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45262300 Betonowanie, 45262400 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45262600 Różne specjalne roboty budowlane, 45262700 Przebudowa budynków, 45262800 Rozbudowa budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Parkstr. 6
Miejscowość: Rostock
Kod pocztowy: 18057
Podpodział krajowy (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/ unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga
Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Bauhauptgewerk
Opis: Grundsanierung des denkmalgeschützten Universitätsgebäudes in der Parkstr. 6 mit drei Vollgeschossen und einer BGF von 7.895 qm. Das Gebäude wurde als massiver Mauerwerksbau mit Rippendecken errichtet.Neben Abdichtungsarbeiten und dem Austausch der Bodenplatte, der Drainage und der Grundleitungen erfolgen die Errichtung eines Stahlbetonaufzugsschachtes und Instandsetzungssarbeiten. Das denkmalgeschützte Gebäude der Universität Rostock an der Parkstraße 6 wird ab Juli 2026 grundsaniert. Die Arbeiten des Bauhauptgewerks umfassen im Wesentlichen: 1. Austausch der Bodenplatte, dabei sehr kleinteiliges Arbeiten 1.035 qm 2. Austausch der Drainage und der Grundleitungen unter der Bodenplatte, dabei Arbeiten durch die aufgebrochene Bodenplatte hindurch 3. Wasserhaltung für vorgenannte Arbeiten 4. Errichten eines Stahlbetonaufzugschachtes UG bis 3.OG dabei Fundamentunterfangungen der anliegenden Fundamente 5. Austausch von Stahlbetonhohlziegeldecken und Ersatz dieser Decken durch neue Ziegeleinhangdecken: ca. 55 qm in 11 Teilstücken in Fluren, sowie 6* 25 qm in den beiden Sanitärkernen 6. Einbau von zwei Stahlkonstruktionsdecken für Technikbühnen im Dachgeschoss ca. 2*35qm 7. Instandsetzungsarbeiten und Herstellung ca. 30 neuer Türdurchbrüche 8. Erneuerung der Sockelabdichtung umlaufend ca. 200 m 9. Injektionsarbeiten zur horizontalen Abdichtung ca. 300 m 10. Neubau einer 4-stufigen, repräsentativen Betonaußentreppe zum EG an der Ostseite 11. Neubau eines neuen, repräsentativen, barrierefreien Zugangs mit Betongewände zum UG an der Westseite
Wewnętrzny identyfikator: 0

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45262200 Fundamentowanie i wiercenie studni wodnych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45262300 Betonowanie, 45262400 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45262600 Różne specjalne roboty budowlane, 45262700 Przebudowa budynków, 45262800 Rozbudowa budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Parkstr. 6
Miejscowość: Rostock
Kod pocztowy: 18057
Podpodział krajowy (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 07/09/2026
Data zakończenia trwania: 15/02/2029

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak
Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:selbst# Zur Eignung betreffend die Berufsausübung, Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Die in dieser Bekanntmachung geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind, soweit deren Vorlage nicht erst auf gesondertes Verlangen zu erfolgen hat, bis zum Ablauf der Frist für den Eingang der Angebote über die e-Vergabe Plattform einzureichen. Soweit auf Formblätter verwiesen wird, sind diese zu verwenden. Die geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind bei Bietergemeinschaften für jedes einzelne Mitglied vorzulegen, wobei jedes Mitglied seine Eignung für den Leistungsbestandteil nachweisen muss, den es übernehmen soll. Präqualifizierte Unternehmen führen mit dem Angebot den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzungen für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot entweder die ausgefüllte Formblatt 124„Eigenerklärung zur Eignung“ oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE), jeweils ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese anderen Unternehmen abzugeben, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der im Formblatt 124

„Eigenerklärungen zur Eignung“ bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne
Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga
Kryterium: Specyficzny roczny obrót
Opis kryterium selekcji: https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=153299
Eigenerklärung (Formblatt 124) über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen oder andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych dostaw
Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung (Formblatt 124), dass in den letzten fünf Kalenderjahren mit der zu vergebenden Leistung vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden sowie Vorlage von drei Referenznachweisen mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. Kurzbeschreibung der Dienstleistung einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme; Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGEPartner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy
Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung (Formblatt 124), dass für die Ausführung der Leistungen erforderliche Arbeitskräfte zur Verfügung stehen.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników
Opis kryterium selekcji: Angabe über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen (nebst extra ausgewiesenem Leitungspersonal, s. hierzu Eignungskriterium "Anzahl der Führungskräfte")

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego
Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register sowie Vorlage des Nachweises über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register.

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung in der Handwerksrolle oder der Industrie und Handelskammer sowie Vorlage der Gewerbeanmeldung, der Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. der Industrie und Handelskammer.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: Vorlage einer qualifizierten Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:
Rodzaj: Cena

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki
Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Adres dokumentów zamówienia: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/153299
Kanał komunikacji ad hoc:
Nazwa: https://www.meinauftrag.rib.de
Adres URL: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:
Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://www.meinauftrag.rib.de
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Oferty wariantowe: Dozwolone
Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone
Opis gwarancji finansowej: soweit der Auftragswert (netto) 250.000 € übersteigt
Termin składania ofert: 29/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni
Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:
Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.
Informacje dodatkowe: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.
Informacje na temat publicznego otwarcia:
Data otwarcia: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Warunki zamówienia:
Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak
Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Informacje o terminach odwołania: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB); Ein Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Organizacja rozpatrująca oferty: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Numer rejestracyjny: 13-L45012000000-38

Departament: Abteilung IV, Referat 450

Adres pocztowy: Schloßstraße 9-11

Miejscowość: Schwerin

Kod pocztowy: 19053

Podpodział krajowy (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

E-mail: zvs@fm.sbl-mv.de

Telefon: 000

Adres strony internetowej: https://www.sbl-mv.de

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Numer rejestracyjny: 13-L50010000000-78

Departament: Geschäftsstelle der Vergabekammern

Adres pocztowy: Johannes-Stelling-Straße 14

Miejscowość: Schwerin

Kod pocztowy: 19053

Podpodział krajowy (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Geschäftsstelle der Vergabekammern

E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefon: +49 3855885165

Faks: +49 3855884855817
Adres strony internetowej: https://www.regierung-mv.de
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0009

Oficjalna nazwa: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock
Numer rejestracyjny: 13-L45210001000-12
Adres pocztowy: Wallstraße 2
Miejscowość: Rostock
Kod pocztowy: 18055
Podpodział krajowy (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)
E-mail: zvs@fm.sbl-mv.de
Telefon: 000
Adres strony internetowej: https://sbl-mv.de
Profil nabywcy: https://www.meinauftrag.rib.de
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0010

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 40f4806e-15c1-4325-ac81-e9dbbde73749 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 21/05/2026 13:41:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 350402-2026
Numer wydania Dz.U. S: 98/2026

Data publikacji: 22/05/2026