

35211-2025 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy zbiegu ul. Wyspiańskiego i ul. Klasztornej w Leżajsku wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

OJ S 12/2025 17/01/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: SIM PODKARPACIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

E-mail: przetargi@simpodkarpacie.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy zbiegu ul. Wyspiańskiego i ul. Klasztornej w Leżajsku wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych (A i B), wraz z instalacjami wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, C.O., elektrycznej, teletechnicznej i odgromowej, wentylacji mechanicznej. Budynki mieszkalne, wielorodzinne, budynek „A” i budynek „B” służyć będą zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych jego mieszkańców. 1.1. Opis dotyczy budynku A Budynek „A”, charakteryzuje się prostym kształtem, składający się z dwóch podobnych brył, przesuniętych względem siebie wzdłuż elewacji frontowej, o całkowitym wymiarze zewnętrznym 59,29 m szerokości i 14,29 m długości. Wysokość najwyższego punktu dachu wyniesie 17,42m. Ściany zewnętrzne wykonane zostaną z pustaków gazobetonowych gr. 24 cm i od strony zewnętrznej pokryte będą styropianem gr. 20cm oraz tynkiem cienkowarstwowym w kolorze białym oraz płytkami klinkierowymi (cokół) w kolorze ciemnym, grafitowym. Dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci 35°, o konstrukcji drewnianej przykryty blachą płaską na rąbek, w kolorze grafitowym. Obróbki i rynny w kolorze dachu. Podstawowe dane gabarytowe: Kubatura 18 023,8 m³ Powierzchnia zabudowy: 727,39 m² Powierzchnia całkowita: 3 958,90 m² Powierzchnia użytkowa: 3 675,17 m² 1.2. Opis dotyczy budynku B Budynek „B”, charakteryzuje się prostym kształtem, składający się z dwóch podobnych brył, przesuniętych względem siebie wzdłuż elewacji frontowej, o całkowitym wymiarze zewnętrznym 56,90 m szerokości i 16,06 m długości. Wysokość najwyższego punktu dachu wyniesie 17,42m. Ściany zewnętrzne wykonane zostaną z pustaków gazobetonowych gr. 24 cm i od strony zewnętrznej pokryte będą styropianem gr. 20cm oraz tynkiem cienkowarstwowym w kolorze białym oraz płytkami klinkierowymi (cokół) w kolorze ciemnym, grafitowym. Dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci 35°, o konstrukcji drewnianej przykryty blachą płaską na rąbek, w kolorze grafitowym. Obróbki i rynny w kolorze dachu. Podstawowe dane gabarytowe: Kubatura: 17 353,80 m³ Powierzchnia zabudowy: 707,93 m² Powierzchnia całkowita: 3 962,24 m² Powierzchnia użytkowa: 3 608,87 m²

Identyfikator procedury: 08639e68-9066-40c1-991f-91099fae6d93

Poprzednie ogłoszenie: 674268-2024

Wewnętrzny identyfikator: SIM/4/2024

Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Wyspiańskiego
Miejscowość: Leżajsk
Kod pocztowy: 37-300
Podpodział krajowy (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się na podstawie: 1) art. 108 ust. 1 pzp, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 pzp. Podstawa wykluczenia, o której mowa a art. 108 ust. 2 ustawy pzp z uwagi na wartość poniżej 20 000 000 euro w przedmiotowym postępowaniu nie ma zastosowania. 2. Zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia wskazane w art. 109 ust 1 pkt 1, 4, 5, 7 ustawy Pzp. 3. Wykonawca podlega także wykluczeniu w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. 2022 r., poz. 835 z późn. zm.). 4. Wykluczenie Wykonawcy następuje również na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. L 229 z 31.7.2014), w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. L 111 z 8.4.2022). 5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca na dzień składania ofert: a) nie podlega wykluczeniu, b) spełnia warunki udziału w postępowaniu. 5.1. Oświadczenie o którym mowa w pkt 5 SWZ stanowi wstępne potwierdzenie, że Wykonawca na dzień składania ofert nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu złożone w formie jednolitego dokumentu sporządzonego zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016r. wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE, zwanego dalej „Jednolitym Dokumentem” lub „JEDZ” – wg załącznika 4 do SWZ. 5.2. W części IV oświadczenia wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji alfa: „Ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji” i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV. 5.3. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 – wg Załącznika Nr 5 do SWZ. 5.4. W przypadku, o którym mowa w rozdziale 6.3 SWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. W przypadku

gdy ofertę składa spółka cywilna, a pełen zakres prac wykonają wspólnicy wspólnie w ramach umowy spółki oświadczenie powinno potwierdzać ten fakt. Oświadczenie należy złożyć wg wymogów załącznika nr 6 do SWZ. 6. Szczegółowe informacje dotyczące RODO zawiera rozdział 22 SWZ. 7. Zamawiający przewiduje możliwość uprzedniej oceny ofert, zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy. W takim przypadku Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający nie stosuje procedury określonej w art. 139 ust. 2 ustawy Pzp.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Przetarg nieograniczony art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy zbiegu ul. Wyspiańskiego i ul. Klasztornej w Leżajsku wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych (A i B), wraz z instalacjami wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, C.O., elektrycznej, teletechnicznej i odgromowej, wentylacji mechanicznej. Budynki mieszkalne, wielorodzinne, budynek „A” i budynek „B” służyć będą zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych jego mieszkańców. 1.1. Opis dotyczy budynku A Budynek „A”, charakteryzuje się prostym kształtem, składający się z dwóch podobnych brył, przesuniętych względem siebie wzdłuż elewacji frontowej, o całkowitym wymiarze zewnętrznym 59,29 m szerokości i 14,29 m długości. Wysokość najwyższego punktu dachu wyniesie 17,42m. Ściany zewnętrzne wykonane zostaną z pustaków gazobetonowych gr. 24 cm i od strony zewnętrznej pokryte będą styropianem gr. 20cm oraz tynkiem cienkowarstwowym w kolorze białym oraz płytkami klinkierowymi (cokół) w kolorze ciemnym, grafitowym. Dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci 35°, o konstrukcji drewnianej przykryty blachą płaską na rąbek, w kolorze grafitowym. Obróbki i rynny w kolorze dachu. Podstawowe dane gabarytowe: Kubatura 18 023,8 m3 Powierzchnia zabudowy: 727,39 m2 Powierzchnia całkowita: 3 958,90 m² Powierzchnia użytkowa: 3 675,17 m² 1.2. Opis dotyczy budynku B Budynek „B”, charakteryzuje się prostym kształtem, składający się z dwóch podobnych brył, przesuniętych względem siebie wzdłuż elewacji frontowej, o całkowitym wymiarze zewnętrznym 56,90 m szerokości i 16,06 m długości. Wysokość najwyższego punktu dachu wyniesie 47,4 bm. Ściany zewnętrzne wykonane zostaną z pustaków gazobetonowych gr. 24 cm i od strony zewnętrznej pokryte będą styropianem gr. 20cm oraz tynkiem cienkowarstwowym w kolorze białym oraz płytkami klinkierowymi (cokół) w kolorze ciemnym, grafitowym. Dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci 35°, o konstrukcji drewnianej przykryty blachą płaską na rąbek, w kolorze grafitowym. Obróbki i rynny w kolorze dachu. Podstawowe dane gabarytowe: Kubatura: 17 353,80 m3 Powierzchnia zabudowy: 707,93 m2 Powierzchnia całkowita: 3 962,24 m² Powierzchnia użytkowa: 3 608,87 m² Wewnętrzny identyfikator: SIM/4/2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Leżajsk

Podpodział krajowy (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 21 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru: $PC = C_n / C_b \times 100$ pkt gdzie, PC - ilość punktów za kryterium cena, C_n - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych, C_b – cena oferty badanej. W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku. Uwaga: Zamawiający przyzna punkty Wykonawcy na podstawie danych zawartych w ofercie Wykonawcy. 2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów obliczoną na podstawie podanego wzoru. 3. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Dodatkowe informacje dot. odwołań opisane zostały w rozdz. 23 SWZ.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 29 782 500,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Eurobud Grupa Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Eurobud Grupa Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 29 782 500,00 PLN

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: SIM/2/2025

Data wyboru zwycięzcy: 24/12/2024

Data zawarcia umowy: 10/01/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: SIM PODKARPACIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Numer rejestracyjny: NIP: 5170417983

Adres pocztowy: ul. Kolejowa 17

Miejscowość: Boguchwała

Kod pocztowy: 36-040

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

E-mail: przetargi@simpodkarpacie.pl

Telefon: +48532342861

Adres strony internetowej: www.simpodkarpacie.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: REGON 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 06-672

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. **ORG-0004**

Oficjalna nazwa: Eurobud Grupa Sp. z o.o.
Numer rejestracyjny: NIP: 7922124180
Adres pocztowy: Bystrowice 164,
Miejscowość: Rożwienica
Kod pocztowy: 37-565
Podpodział krajowy (NUTS): Przemyski (PL822)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 51b6893c-7809-4a11-9d26-1be4f04dcc88 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 15/01/2025 15:55:58 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 35211-2025
Numer wydania Dz.U. S: 12/2025
Data publikacji: 17/01/2025