

353-2025 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Biskupiej 11 w Gdańsku, w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku”

OJ S 1/2025 02/01/2025

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Biskupiej 11 w Gdańsku, w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku”
Opis: I. Zakres robót obejmuje: 1. Branża budowlana: - wykonanie daszków zabezpieczających, - roboty przygotowawcze, - roboty rozbiórkowe, - wzmocnienie konstrukcji ścian, - wykonanie izolacji poziomej i pionowej z dociepleniem, - wykonanie płyty fundamentowej, - wymiana wszystkich istniejących stropów na nowe stropy, - wykonanie podparcia dla nowoprojektowanych stropów, - wykonanie nowych tynków, - wykonanie nowego dachu o krokwiach drewnianych, - wykonanie nowych schodów na wzór schodów historycznych, - wykonanie posadzki z płyty żelbetonowej, - wykonanie wzmocnienia filarów międzyokiennych, - uszczelnienie pokrycia dachowego, - odtworzenie obróbek blacharskich, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - malowanie elewacji, - wykonanie prac konserwatorskich elewacji budynku, naprawa i odtworzenie detalu architektonicznego, - wykonanie wykończenia wnętrz lokali mieszkalnych, zgodnie z załącznikiem nr 12 do SWZ, 2. Instalacje sanitarne: - przygotowanie pomieszczenia dla węzła ciepłego c.o i c w-u, - demontaż koniecznych instalacji i urządzeń i innych elementów, - wykonanie instalacji wodociągowej, - wykonanie instalacji hydrantowej, - wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej, - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, - wykonanie instalacji gazu, - wykonanie instalacji wentylacji hybrydowej. 3. Instalacje elektryczne: - wykonanie rozliczeniowego pomiaru energii elektrycznej, - wykonanie zasilania budynku w energię elektryczną, - wykonanie rozdzielnic głównej budynku, - wykonanie wewnętrznych linii zasilających, - wykonanie instalacji elektrycznej mieszkań, - wykonanie instalacji elektrycznej na klatce schodowej, - wykonanie instalacji uziemiającej i odgromowej. - wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego. 4. Instalacje teletechniczne: - systemu okablowania strukturalnego (LAN, FFTH, RTV, SAT); - instalacji domofonowej. 5. wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku. II. Szczegółowy opis zakresu robót został określony w pkt. 3 SWZ. III. Załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia opisujące przedmiot zamówienia zostały szczegółowo określone w pkt 3 ppkt 4 SWZ.

Identyfikator procedury: 12e68fe4-cb3d-441a-81cc-631190e6bbf9

Wewnętrzny identyfikator: TZ.250.55.2022.JR

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 44212310 Rusztowania, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111220 Roboty w zakresie usuwania gruzu, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45223500 Konstrukcje z betonu zbrojonego, 45261100 Wykonywanie konstrukcji dachowych, 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych, 45261320 Kładzenie rynien, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45262300 Betonowanie, 45262310 Zbrojenie, 45262311 Betonowanie konstrukcji, 45262370 Roboty w zakresie pokrywania betonem, 45262423 Wykonywanie pokładów, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45312310 Ochrona odgromowa, 45320000 Roboty izolacyjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45421132 Instalowanie okien, 45421146 Instalowanie sufitów podwieszanych, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45431000 Kładzenie płytek, 45442100 Roboty malarskie, 45443000 Roboty elewacyjne, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45453100 Roboty renowacyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE
Dyrektywa 2014/24/UE -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Biskupiej 11 w Gdańsku, w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku”
Opis: I. Zakres robót obejmuje: 1. Branża budowlana: - wykonanie daszków zabezpieczających, - roboty przygotowawcze, - roboty rozbiórkowe, - wzmocnienie konstrukcji ścian, - wykonanie izolacji poziomej i pionowej z dociepleniem, - wykonanie płyty fundamentowej, - wymiana wszystkich istniejących stropów na nowe stropy, - wykonanie podparcia dla nowoprojektowanych stropów, - wykonanie nowych tynków, - wykonanie nowego dachu o krokwiach drewnianych, - wykonanie nowych schodów na wzór schodów historycznych, - wykonanie posadzki z płyty żelbetonowej, - wykonanie wzmocnienia filarów międzyokiennych, - uszczelnienie pokrycia dachowego, - odtworzenie obróbek blacharskich, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - malowanie elewacji, - wykonanie prac konserwatorskich elewacji budynku, naprawa i odtworzenie detalu architektonicznego, - wykonanie wykończenia wnętrz lokali mieszkalnych, zgodnie z załącznikiem nr 12 do SWZ, 2. Instalacje sanitarne: - przygotowanie pomieszczenia dla węzła cieplnego c.o i c w-u, - demontaż koniecznych instalacji i urządzeń i innych elementów, - wykonanie instalacji wodociągowej, - wykonanie instalacji hydrantowej, - wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej, - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, - wykonanie instalacji gazu, - wykonanie instalacji wentylacji hybrydowej. 3. Instalacje elektryczne: - wykonanie rozliczeniowego

pomiaru energii elektrycznej, - wykonanie zasilania budynku w energię elektryczną, - wykonanie rozdzielnic głównej budynku, - wykonanie wewnętrznych linii zasilających, - wykonanie instalacji elektrycznej mieszkań, - wykonanie instalacji elektrycznej na klatce schodowej, - wykonanie instalacji uziemiającej i odgromowej. - wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego. 4. Instalacje teletechniczne: - systemu okablowania strukturalnego (LAN, FFTH, RTV, SAT); - instalacji domofonowej. 5. wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku. II. Szczegółowy opis zakresu robót został określony w pkt. 3 SWZ. III. Załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia opisujące przedmiotu zamówienia zostały szczegółowo określone w pkt 3 ppkt 4 SWZ.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 44212310 Rusztowania, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111220 Roboty w zakresie usuwania gruzu, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45223500 Konstrukcje z betonu zbrojonego, 45261100 Wykonywanie konstrukcji dachowych, 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych, 45261320 Kładzenie rynien, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45262300 Betonowanie, 45262310 Zbrojenie, 45262311 Betonowanie konstrukcji, 45262370 Roboty w zakresie pokrywania betonem, 45262423 Wykonywanie pokładów, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45312310 Ochrona odgromowa, 45320000 Roboty izolacyjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45421132 Instalowanie okien, 45421146 Instalowanie sufitów podwieszanych, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45431000 Kładzenie płytek, 45442100 Roboty malarskie, 45443000 Roboty elewacyjne, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45453100 Roboty renowacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 4 343 731,59 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: FORI Spółka z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 249 557,95 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 110/2022/TZ

Tytuł: Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Biskupiej 11 w Gdańsku, w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku”

Data zawarcia umowy: 23/08/2022

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 463094-2022

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: 110/2022/TZ

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: Zmiana wynagrodzenia określonego w umowie wynika z konieczności wykonania robót dodatkowych.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: 1. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia polegająca na wykonaniu robót dodatkowych w budynku przy ul. Biskupia 11 w Gdańsku w zakresie: Kosztorys na roboty zaniechane nr 2 – Roboty zaniechane w branży budowlanej Kosztorys na roboty dodatkowe nr 17 – Wykonanie instalacji elektrycznej w rurkach osłonowych w piwnicy Kosztorys na roboty dodatkowe nr 26 – Wykonanie rurociągu tłocznego – podłączenie pompy do kanalizacji Kosztorys na roboty dodatkowe nr 29b – Wykonanie i zamontowanie osprzętu wraz z okablowaniem na potrzeby systemu BMS Kosztorys na roboty dodatkowe nr 30 – Powykonawcza inwentaryzacja wykonanych okładzin z płytek i paneli podłogowych. Kosztorys na roboty dodatkowe nr 34 – Wykonanie dodatkowych ław kominiarskich. Kosztorys na roboty dodatkowe nr 35 – Dostawa i montaż wyposażenia klatek schodowych. Kosztorys na roboty dodatkowe nr 36 – Wykonanie doziemnych skrzynek na złącze kontrolne. Kosztorys na roboty dodatkowe nr 37 – Wykonanie przepierzenia pod schodami. Zamurowanie otworów w szachtach, dostawa i montaż kuchenek elektrycznych, drabinek do wyłazów dachowych. Zamontowanie dodatkowej klapy ppoż na czerpni pomieszczenia wężła cieplnego. Kosztorys na roboty dodatkowe nr 39 – Montaż dodatkowej obudowy czerpni powietrza dla wężła C.O. oraz podbudowy pod złącze energetyczne Kosztorys na roboty dodatkowe nr 41 – Montaż schodów na klatkach schodowych - rozbieżności między stanem rzeczywistym, a dokumentacją projektową Kosztorys różnicowy nr 10 – Zmiany w wykonaniu instalacji odgromowej. Kosztorys różnicowy nr 12 – Zmiany w zagospodarowaniu terenu wokół budynku. Kosztorys różnicowy nr 13 – Zmiany związane z zastosowaniem wyrzutni zbiorczej dla wentylacji na szachtach instalacyjnych. Kosztorys różnicowy nr 14 – Zmiana wykończenia posadzki na klatkach schodowych na parterze budynku. Kosztorys różnicowy nr 15 – Zmiana zastosowanych drzwiczek rewizyjnych do szachtów instalacyjnych. 2. Zmiana wartości: Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w maksymalnej wysokości z zastrzeżeniem ust. 8, na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysach ofertowych w wysokości: Wartość netto: 5 418 926,82 zł (słownie: pięć milionów czterysta osiemnaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia

sześć 82/100 złotych) VAT 8%: 435 896,14 zł (słownie: czterysta trzydzieści pięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt sześć 14/100 złotych) Wartość brutto: 5 854 822,96 zł (słownie: pięć milionów osiemset pięćdziesiąt cztery tysiące osiemset dwadzieścia dwa 96/100 złotych)

8. Organizacje

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości
Numer rejestracyjny: 192817769
Adres pocztowy: Partyzantów 74
Miejscowość: Gdańsk
Kod pocztowy: 80-254
Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Dział zamówień publicznych
E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl
Telefon: 48583201032
Adres strony internetowej: <https://nieruchomoscigda.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 010828091
Adres pocztowy: Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 224587801
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: FORI Spółka z o.o.
Numer rejestracyjny: REGON 384171646
Adres pocztowy: ul. Wichrowe Wzgórza 10
Miejscowość: Juskowo
Kod pocztowy: 83-000
Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Bartosz Rozenberg
E-mail: biuro@fori.pl
Telefon: 505028676

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 5156b918-79b9-4a40-96b9-316092c36c12 - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 30/12/2024 11:56:21 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 353-2025

Numer wydania Dz.U. S: 1/2025

Data publikacji: 02/01/2025