

353488-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi sprzątania budynków – Gebäudereinigung Hugo-Wolf-Str. 70

OJ S 98/2026 22/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

E-mail: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Gebäudereinigung Hugo-Wolf-Str. 70

Opis: Gebäudereinigung Hugo-Wolf-Str. 70 und weitere Objekte

Identyfikator procedury: 69922fab-17af-418e-8a81-787f95014953

Wewnętrzny identyfikator: VGSt1-1-2026-0052

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Hugo-Wolf-Str. 70

Miejscowość: München

Kod pocztowy: 80937

Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Korupcja: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Udział w organizacji przestępczej: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Nadużycia: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Niewypłacalność: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Aktywami zarządza likwidator: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Poważne wykroczenie zawodowe: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Gebäudereinigung Hugo-Wolf-Str. 70

Opis: Unterhalts- und Glasreinigung in folgendem städtischen Objekt: Objekt A: Hugo-Wolf-Str. 70 und Wegenerstr. 8 und 15, D-80937, Balthasar-Neumann-Real- und Grundschule mit drei Turnhallen Objekt B: Hugo-Wolf-Str. 68 und Wegenerstr. 13, Kindertagesstätte und Hort D-80937 München Objekt C: Hugo-Wolf-Str. 66, D-80937, Kinderkrippe Objekt D: Wegenerstr. 10, D-80937, Bezirkssportanlage Reinigungsfläche Boden: 28.207 m² Reinigungsfläche Glas: 3.340 m²

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien

Opcje:

Opis opcji: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich, in den Gemeinschaftsräumen und in den Unterrichtsräumen und Fachlehrsälen

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Hugo-Wolf-Str. 70

Miejscowość: München

Kod pocztowy: 80937

Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Kraj: Niemcy

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Hugo-Wolf-Str. 70

Miejscowość: München

Kod pocztowy: 80937

Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Kraj: Niemcy

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Hugo-Wolf-Str. 68

Miejscowość: München

Kod pocztowy: 80937

Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Kraj: Niemcy

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Hugo-Wolf-Str. 66

Miejscowość: München

Kod pocztowy: 80937

Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Kraj: Niemcy

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Wegenerstr. 10

Miejscowość: München

Kod pocztowy: 80937

Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/10/2026

Data zakończenia trwania: 30/09/2030

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:other-sme#geschätzte Abrufmenge
Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit Boden: ca. 7.550.000 m² Glas: ca. 20.000 m²
Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 11.350.000 m²
Glas: ca. 30.000 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen
Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet,
die festgelegten Höchstabrufmengen auszuschöpfen. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet
die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung
bedarf.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der
Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100% nach DIN EN 13432 und
DIN EN 13593 Einsatz eines Reinigungswagens mit entsprechenden zur Aufrechterhaltung
der vorgesehenen Trennsystematik vorhandenen Sammelboxen

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: Equal- Pay Diskriminierungsverbot

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Ochrona i odbudowa bioróżnorodności i
ekosystemów, Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola, Przejście na gospodarkę o
obiegu zamkniętym

Promowany cel społeczny: Dostępność dla wszystkich, Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Der Bewerber/Bieter muss als Referenz mindestens 3 vergleichbare
Leistungen vorweisen. Als vergleichbar gelten Unterhaltsreinigung mit einem Auftragswert von
mindestens 117.000,00 Euro netto jährlich. Als vergleichbar gelten Glasreinigung mit einem
Auftragswert von mindestens 9.000,00 Euro netto jährlich. Als vergleichbar gelten chemische
Nassgrundreinigung zu einem Auftragswert von mindestens 8.800,00 Euro netto jährlich.

Referenzen können nur dann berücksichtigt werden, wenn sie nicht älter als drei Jahre sind.

Maßgeblich ist das Ende der Angebotsfrist. Bei Rahmenvereinbarungen gilt, dass diese einen
Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr aufweisen müssen, wovon ein

Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr abgeschlossen sein muss. Leistungen für die
Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese (genau wie externe
Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Während der Ausführungszeit des Auftrags besteht eine Berufs- oder
Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: - Personenschäden:
3.000.000 Euro - Sachschäden: 2.000.000 Euro - Allmählichkeitsschäden 1.500.000 Euro -
Abwasser- und Umweltschäden: 1.000.000 Euro - Bearbeitungsschäden: 1.000.000 Euro -
Verlust von Schlüssel oder anderen Schließmedien: 50.000 Euro

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Der Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mindestens 399.600,00 Euro netto betragen.

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Eintrag in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerker: Das Unternehmen ist in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke eingetragen. Es wurde eine Handwerkskarte für das Handwerk Gebäudereinigung erteilt (bzw. bei EU-Mitgliedstaaten vergleichbarer Nachweis).

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Das Unternehmen wurde im Handelsregister eingetragen, sofern gesetzlich nötig.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Verweildauer UHR im Objekt A

Opis: Stunden UHR in Objekt A

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Verweildauer UHR im Objekt B

Opis: Stunden UHR in Objekt B

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Verweildauer UHR im Objekt C

Opis: Stunden UHR in Objekt C

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Verweildauer UHR im Objekt D

Opis: Stunden UHR in Objekt D

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 55

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e0672a903-39f5253b738ee3e4

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://vergabe.muenchen.de/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania ofert: 25/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 97 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informacje o terminach odwołania: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer

anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organisation przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organizacje

8.1. ORG-7001

Oficjalna nazwa: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Numer rejestracyjny: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Adres pocztowy: Birkerstraße 18

Miejscowość: München

Kod pocztowy: 80636

Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Kraj: Niemcy

E-mail: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Telefon: +49 89233730491

Faks: +49 89233730410

Adres strony internetowej: <https://vergabe.muenchen.de/>

Profil nabywcy: <https://vergabe.muenchen.de/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organisation udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organisation przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-7004

Oficjalna nazwa: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Numer rejestracyjny: Ust-ID DE 811 335 517

Miejscowość: München

Kod pocztowy: 80534

Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 8921762411

Faks: +49 8921762847

Adres strony internetowej: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-7005

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ff70e857-67a1-4ba9-bc9e-e0c26c174d88 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 20/05/2026 15:24:12 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 353488-2026
Numer wydania Dz.U. S: 98/2026
Data publikacji: 22/05/2026