

353948-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty remontowe i renowacyjne – Prace mające na celu osuszenie fundamentów i piwnic, izolacje pionową i poziomą, odwodnienie budynku oraz zabezpieczenie przed zalewaniem i podciąganiem kapilarnym wody w zabytkowym budynku Administracji Uzdrawiska Goczałkowice – Zdrój – dawny "Hotel Prezydent" z 1880 roku, położony w Goczałkowice- Zdrój, ul. Uzdrawiskowa 54

OJ S 104/2025 02/06/2025

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Uzdrawisko Goczałkowice-Zdrój

E-mail: przetargi@gozdroj.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Prace mające na celu osuszenie fundamentów i piwnic, izolacje pionową i poziomą, odwodnienie budynku oraz zabezpieczenie przed zalewaniem i podciąganiem kapilarnym wody w zabytkowym budynku Administracji Uzdrawiska Goczałkowice – Zdrój – dawny "Hotel Prezydent" z 1880 roku, położony w Goczałkowice- Zdrój, ul. Uzdrawiskowa 54

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia są prace mające na celu osuszenie fundamentów i piwnic, izolacje pionową i poziomą, odwodnienie budynku oraz zabezpieczenie przed zalewaniem i podciąganiem kapilarnym wody w zabytkowym budynku Administracji Uzdrawiska Goczałkowice – Zdrój – dawny "Hotel Prezydent" z 1880 roku, położony w Goczałkowice - Zdrój, ul. Uzdrawiskowa 54 2. Zamówienie jest finansowane w ramach Programu Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego: „Usuwanie skutków powodzi w zabytkach wpisanych do rejestru zabytków – prace planowane” 3. Zadanie obejmuje osuszenie piwnic i fundamentów po powodzi oraz zabezpieczenie przed przyszłym zawilgoceniem. Zastosowane zostaną metody osuszania mechanicznego (osuszacze kondensacyjne, nagrzewnice) oraz kapilarnego (iniekcja krystaliczna). Proces będzie monitorowany przez pomiary wilgotności. Wykonana zostanie izolacja pozioma (przeciwwilgociowa przepona z iniekcji ciśnieniowej) oraz pionowa (powłoki bitumiczne i mineralne). Instalacja odwodnienia liniowego obejmie system drenażowy z rurami perforowanymi i studzienkami. Usunięte zostaną zniszczone powłoki ścienne – skucie tynków metodą mechaniczną i hydrodynamiczną oraz usunięcie farb mineralnych i olejnych. Ściany zostaną oczyszczone, wypełnione zaprawą renowacyjną i pokryte nowym tynkiem wysokiej paro przepuszczalności. Posadzki piwnic zostaną wykonane na nowo, po uprzednim zerwaniu zniszczonych warstw. Podłoże zostanie odpowiednio przygotowane i zabezpieczone poprzez izolację przeciwwilgociową z wykorzystaniem mas bitumicznych i folii hydroizolacyjnej, a następnie wylana zostanie nowa posadzka betonowa. Renowacja obejmie wykonanie tynków renowacyjnych w piwnicach Wszystkie prace zostaną wykonane zgodnie wytycznymi konserwatora zabytków oraz normami budowlanymi. Efektem prac będzie eliminacja wilgoci, odtworzenie estetyki oraz trwałe zabezpieczenie budynku przed dalszym niszczeniem. 4. Zakres wszystkich robót szczegółowo określa, przedmiar robót – załącznik nr

5 do SWZ oraz dokumentacja techniczna – załącznik nr 6 oraz STWiORB stanowiący załącznik nr 7 do SWZ.

Identyfikator procedury: 8c398964-15a2-4ed8-bd36-c21203ab745e

Wewnętrzny identyfikator: ZP.382.14.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Zamawiający Uzdrowisko Goczałkowice –Zdrój Sp. z o.o. z siedzibą w Goczałkowicach Zdroju wskazuje, że dokonał skrócenia terminu składania ofert w postępowaniu znak ZP.382.14.2025 wobec spełnienia przesłanek uzasadniających dopuszczalność zastosowania tej procedury na podstawie art. 138 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: pzp), tj. zachodzi pilna potrzeba udzielenia zamówienia i skrócenie terminu składania ofert jest uzasadnione. Przeprowadzenie postępowania w zwykłym trybie, z zachowaniem terminów podstawowych, uniemożliwiłoby dotrzymanie terminów pozwalających na uzyskanie dofinansowania oraz przeprowadzenie rozliczeń z instytucją finansującą, a w konsekwencji mogłoby prowadzić do powstania nieodwracalnych, ujemnych skutków finansowych dla Zamawiającego. opis stanu faktycznego Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego ogłosił konkurs na wybór wniosków o dofinansowanie zadań realizowanych ze środków pozostających w jego dyspozycji w ramach programu „Usuwanie skutków powodzi w zabytkach wpisanych do rejestru zabytków – prace planowane”. Zgodnie z Regulaminem Konkursu, przyznane środki muszą zostać wykorzystane do dnia 30 listopada 2025 r. Dokumentacja konkursowa, w tym m.in. kopia szczegółowego kosztorysu ofertowego planowanych prac sporządzonego przez wykonawcę wyłonionego w postępowaniu, powinna zostać złożona w terminie 40 dni od dnia przesłania przez Ministerstwo informacji o zarezerwowaniu środków w budżecie na ten cel dla naszego podmiotu. Wniosek o dofinansowanie został złożony niezwłocznie, a w dniu 20 maja 2025 r. Zamawiający otrzymał drogą mailową informację z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego o zarezerwowaniu w tegorocznym budżecie środków przeznaczonych na realizację zadania wskazanego we wniosku. Mając na uwadze, że wybór wykonawcy musi nastąpić w trybie przetargu nieograniczonego, w którym – zgodnie z przepisami – termin składania ofert liczony od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej nie może być krótszy niż 30 dni, czas pozostający na ocenę ofert i wybór wykonawcy ogranicza się do 10 dni. Tak krótki termin uniemożliwia przeprowadzenie postępowania w sposób należyty i zgodny z przepisami. Z tego względu Zamawiający uznał, że zastosowanie podstawowego terminu składania ofert, o którym mowa w art. 138 ust. 1 ustawy Pzp (nie krótszego niż 30 dni w przypadku postępowania prowadzonego w pełni elektronicznie), skutkowałoby niedotrzymaniem warunków postawionych przez instytucję finansującą. W konsekwencji mogłoby to uniemożliwić uzyskanie dofinansowania, prowadząc do nieodwracalnych i negatywnych skutków finansowych dla Zamawiającego. Pilna potrzeba udzielenia zamówienia wynika zatem z konieczności przedstawienia Ministrowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego właściwych dokumentów w terminie i na warunkach uniemożliwiających przeprowadzenie postępowania w zwykłym trybie, które to postępowanie można jednak realnie przeprowadzić skracając termin składania ofert. Uwzględniając powyższe, zachodzi pilna potrzeba udzielenia zamówienia, a skrócenie terminu składania ofert jest w pełni uzasadnione.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45212350 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej, 45262522 Roboty murarskie, 45261420 Uszczelnianie dachu, 45232450

Roboty budowlane w zakresie budowy upustów, 45112500 Usuwanie gleby, 45262690 Remont starych budynków, 45454100 Odnawianie, 45421152 Instalowanie ścianek działowych , 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45261300 Kładzenie zaprawy i rynien, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45422000 Roboty ciesielskie, 90533000 Usługi gospodarki odpadami, 45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Goczałkowice – Zdrój

Podpodział krajowy (NUTS): Bielski (PL225)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zamówienie jest finansowane w ramach Programu Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego: „ Usuwanie skutków powodzi w zabytkach wpisanych do rejestru zabytków – prace planowane”. W przypadku braku zawarcia umowy lub nieotrzymania dofinansowania Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty. 2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 3. Zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. 4. Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

przetarg nieograniczony art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy pzp

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy pzp

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy pzp

Naruszenie obowiązku płatności podatków: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy pzp

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz ust. 2) ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5K ust 1 Rozporządzenia Rady UE nr 833 /2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, dodanym Rozporządzeniem Rady UE 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia UE nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy pzp.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy pzp
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy pzp
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy pzp
Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy pzp
Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy pzp

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Prace mające na celu osuszenie fundamentów i piwnic, izolacje pionową i poziomą, odwodnienie budynku oraz zabezpieczenie przed zalewaniem i podciąganiem kapilarnym wody w zabytkowym budynku Administracji Uzdrowiska Goczałkowice – Zdrój – dawny "Hotel Prezydent" z 1880 roku, położony w Goczałkowice- Zdrój, ul. Uzdrowska 54

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia są prace mające na celu osuszenie fundamentów i piwnic, izolacje pionową i poziomą, odwodnienie budynku oraz zabezpieczenie przed zalewaniem i podciąganiem kapilarnym wody w zabytkowym budynku Administracji Uzdrowiska Goczałkowice – Zdrój – dawny "Hotel Prezydent" z 1880 roku, położony w Goczałkowice - Zdrój, ul. Uzdrowska 54 2. Zamówienie jest finansowane w ramach Programu Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego: „Usuwanie skutków powodzi w zabytkach wpisanych do rejestru zabytków – prace planowane” 3. Zadanie obejmuje osuszenie piwnic i fundamentów po powodzi oraz zabezpieczenie przed przyszłym zawilgoceniem. Zastosowane zostaną metody osuszania mechanicznego (osuszacze kondensacyjne, nagrzewnice) oraz kapilarnego (iniekcja krystaliczna). Proces będzie monitorowany przez pomiary wilgotności. Wykonana zostanie izolacja pozioma (przeciwwilgociowa przepona z iniekcji ciśnieniowej) oraz pionowa (powłoki bitumiczne i mineralne). Instalacja odwodnienia liniowego obejmie system drenażowy z rurami perforowanymi i studzienkami. Usunięte zostaną zniszczone powłoki ścienne – skucie tynków metodą mechaniczną i hydrodynamiczną oraz usunięcie farb mineralnych i olejnych. Ściany zostaną oczyszczone, wypełnione zaprawą renowacyjną i pokryte nowym tynkiem wysokiej paro przepuszczalności. Posadzki piwnic zostaną wykonane na nowo, po uprzednim zerwaniu zniszczonych warstw. Podłoże zostanie odpowiednio przygotowane i zabezpieczone poprzez izolację przeciwwilgociową z wykorzystaniem mas bitumicznych i folii hydroizolacyjnej, a następnie wylana zostanie nowa posadzka betonowa. Renowacja obejmie wykonanie tynków renowacyjnych w piwnicach Wszystkie prace zostaną wykonane zgodnie wytycznymi konserwatora zabytków oraz normami budowlanymi. Efektem prac będzie eliminacja wilgoci, odtworzenie estetyki oraz trwałe zabezpieczenie budynku przed dalszym niszczeniem. 4. Zakres wszystkich robót szczegółowo określa, przedmiar robót – załącznik nr 5 do SWZ oraz dokumentacja techniczna – załącznik nr 6 oraz STWiORB stanowiący załącznik nr 7 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.382.14.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45212350 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej, 45262522 Roboty murarskie, 45261420 Uszczelnianie dachu, 45232450 Roboty budowlane w zakresie budowy upustów, 45112500 Usuwanie gleby, 45262690 Remont starych budynków, 45454100 Odnawianie,

45421152 Instalowanie ścianek działowych, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45422000 Roboty ciesielskie, 90533000 Usługi gospodarki odpadami, 45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Uzdrowska 54

Miejscowość: Goczałkowice – Zdrój

Kod pocztowy: 43-230

Podpodział krajowy (NUTS): Bielski (PL225)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: W szacowanym okresie obowiązywania podana data początkowa jest datą orientacyjną.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 16/07/2025

Data zakończenia trwania: 14/11/2025

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Ponadto o udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy: a) wykażą brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1–6 ustawy Pzp oraz art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 2. Oświadczenia i dokumenty, które wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty: 2.1. Wypełniony formularz oferty – załącznik nr 1 do SWZ; 2.2. Kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o niniejszą SWZ wraz z załącznikami, obejmujące wycenę poszczególnych elementów zamówienia z cenami jednostkowymi i wyszczególnieniem składników ceny (w szczególności rg, kp, zysk itp.) oraz cenę ogółem. 2.3. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego - udzielone osobom nie wymienionym w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, a reprezentującym Wykonawcę, w szczególności poprzez podpisywanie/poświadczanie dokumentów składających się na ofertę oraz innych składanych w toku postępowania. 2.4. Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – dotyczy Wykonawców, którzy w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale VIII pkt 1 ppkt 1.3. oraz 1.4. SWZ polegają na zdolnościach innych podmiotów. 2.5. Dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie i na zasadach określonych w SWZ. 2.6. Przedmiotowe środki dowodowe o których mowa w rozdziale V SWZ tj. 2.6.1. Dokumenty dotyczące oferowanych materiałów i urządzeń równoważnych, lub/oraz rozwiązań równoważnych, np. karty techniczne, karty katalogowe producenta, wymagane przepisami prawa certyfikaty, inne dokumenty, opisujące techniczne parametry zaoferowanych materiałów i urządzeń równoważnych, lub/oraz inne dokumenty dotyczące norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, odnoszących się do rozwiązań równoważnych (w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej), podanych w tabeli na końcu formularza Oferta, stanowiącego Załącznik nr 1

do SWZ, pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że spełniają one wymagania i parametry określone przez Zamawiającego w SWZ i jej załącznikach (m.in. przedmiarach robót, opisie i STWOiRB) – będą one stanowić załączniki do oferty – w przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów i urządzeń równoważnych, lub/oraz rozwiązań równoważnych podczas realizacji zamówienia.

2.7. Oświadczenie o braku zaistnienia przesłanki przewidzianej w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022r.

3. Na potwierdzenie spełnienia warunków o których mowa w pkt 5.1.9. "Kryteria kwalifikacji" należy złożyć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumenty, o których mowa w pkt 5.1.9. "Kryteria kwalifikacji".

4. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o których mowa w rozdziale VII SWZ Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

4.1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy pzp sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

4.2. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

4.3. oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;

4.4. oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy pzp; b) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy pzp;

4.5. oświadczenie własne wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022r. poz. 835).

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Na potwierdzenie Zamawiający wymaga złożenia dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Na potwierdzenie Zamawiający wymaga złożenia: a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne

odpowiednie dokumenty. Dla Zamawiającego warunkiem wystarczającym będzie wykazanie wykonania w w/w okresie co najmniej dwóch zamówień w zakresie remontu lub przebudowy obiektu zabytkowego lub obiektu znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej w zakres których wchodziło osuszanie piwnic i fundamentów, wraz z wykonaniem izolacji pionowej i poziomej fundamentów o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto każde.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Dla Zamawiającego warunkiem wystarczającym będzie wykazanie dysponowaniem na czas realizacji zamówienia co najmniej: - jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia tj. posiadającą prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności- konstrukcyjno-budowlanej, która zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa lub spełniającą warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane tj. osobą której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniającą wymogi o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa („świadczenie usług transgranicznych”); Kierownik budowy winien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego, liczonego od dnia uzyskania uprawnień zawodowych oraz winien wykazać, że pełnił funkcję kierownika budowy przynajmniej jednego zamówienia polegającego na remoncie lub przebudowie budynku zabytkowego o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 PLN;

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane

Opis: W zakresie kryterium nr 1 – „Cena za realizację przedmiotu zamówienia (C)”: komisja dokona oceny wg wzoru: $\text{Oferta najtańsza} \times 90\% = \text{ilość punktów}$ gdzie: Cn – najniższa cena oferty brutto przedmiotu zamówienia spośród ocenianych ofert, Cb – cena oferty brutto przedmiotu zamówienia oferty badanej, 100 – wskaźnik stały, 90% – procentowe znaczenie kryterium ceny oferty brutto przedmiotu zamówienia.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 90

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: 2.2. W zakresie kryterium nr 2 – „Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane” komisja przetargowa przeprowadzi punktację wg n/w zasady: 60 miesięcy gwarancji i rękojmi – 0 pkt 72 miesięcy i więcej gwarancji i rękojmi – 5 pkt 84 miesięcy i więcej

gwarancji i rękojmi i więcej – 10 pkt Oferowany okres gwarancji należy podać w miesiącach. Jeżeli wykonawca poda okres gwarancji w latach, Zamawiający przeliczy go na miesiące zgodnie z zasadą 1 rok = 12 miesięcy. MINIMALNY wymagany przez zamawiającego okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego niż wymagany okresu gwarancji na przedmiot zamówienia lub nie podanie (wpisanie) gwarancji w załączniku nr 1 do SWZ, oferta wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust 1 pkt 5 PZP.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/pn/gozdroj/proceedings>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/pn/gozdroj/proceedings>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. 1. Przystępując do przetargu Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości 5100,00 zł; 2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu, b) gwarancjach bankowych, c) gwarancjach ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 30,836.1572). 3. Wadium winno zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: ING Bank Śląski Nr 14 1050 1315 1000 0001 0136 6839. W tytule przelewu wskazane jest wpisanie: „dotyczy wadium do postępowania przetargowego znak sprawy: ZP.382.14.2025” 5. Wadium w formie pieniężnej zostanie uznane za wniesione, jeżeli środki pieniężne faktycznie znajdują się na rachunku bankowym Zamawiającego w wymaganym terminie. Poświadczoną kopię dowodu wpłaty (przelewu) należy dołączyć do oferty. 6. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia o których mowa w pkt 2 ppkt b,c oraz d) należy złożyć w oryginale w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta tj. wystawcę gwarancji/poręczenia. 7. Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności: 1) upływu terminu związania ofertą; 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. 8. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwróci wadium Wykonawcy: 1) który wycofa ofertę przed upływem terminu składania ofert; 2) którego oferta zostanie odrzucona; 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza; 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. 9. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w pkt 8, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą

wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX pzp. 10. Zamawiający zwróci wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę. Zamawiający zwróci wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. 11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 2 ppkt b,c oraz d), występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli: 1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 pzp lub art. 128 ust. 1 pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złoży podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyrazi zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 pzp, co spowoduje brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej; 2) wykonawca, którego oferta zostanie wybrana odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

Termin składania ofert: 16/06/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 16/06/2025 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://platformazakupowa.pl/pn/gozdroj/proceedings>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki umowne określone w załączniku nr 3 -

Projekt umowy określający terminy, kary, warunki realizacji umowy

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Termin na wniesienie odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej określa art. 515 ustawy Prawo zamówień publicznych

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój

Numer rejestracyjny: KRS: 000052775

Adres pocztowy: ul. Uzdrowska 54

Miejscowość: Goczałkowice-Zdrój

Kod pocztowy: 43-230

Podpodział krajowy (NUTS): Bielski (PL225)

Kraj: Polska

E-mail: przetargi@gozdroj.pl

Telefon: +48 324492101

Adres strony internetowej: www.gozdroj.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/gozdroj/proceedings>

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/gozdroj/proceedings>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 4587701

Faks: +48 22 4587700

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/postepowanie-odwolawcze>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ead0999c-779f-4399-85d6-2040c19f07ee - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 29/05/2025 15:42:38 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 353948-2025
Numer wydania Dz.U. S: 104/2025
Data publikacji: 02/06/2025