

354319-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane – Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie .
OJ S 99/2026 26/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.

E-mail: agnieszka.l@mzbm.rzeszow.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie .

Opis: . Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako : ROM I ,ROM II , ROM III i ROM IV .

Identyfikator procedury: efce9db2-b481-4599-966c-ffe1734a15e0

Wewnętrzny identyfikator: 15/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamywania ulic

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 14

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 14

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako : ROM I .

Opis: Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr I
Wewnętrzny identyfikator: 15/2026 część 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamywania ulic

Opcje:

Opis opcji: W przypadku przejęcia w zarząd lub administrowanie dodatkowych nieruchomości na terenie ROM I ,Zamawiający przewiduje w stosunku do każdej części zamówienia możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowego zakresu rzeczowego (opcja). Przedmiotem opcji będą takie same (analogiczne) prace , jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w którejkolwiek z pozycji odpowiednich załączników oferty . W ramach opcji , wedle wyboru Zamawiającego , mogą zostać zlecone wszystkie , niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w ofercie . Prace będące przedmiotem opcji mogą zostać zlecone w ilości , której łączna wartość nie będzie przekraczała 10 % wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy . Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej wartości) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w załącznikach do oferty Nr 1a-1 , 1b-1 , 1 c . Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji , a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 365 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie .

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: najniższa cena

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://mzbm.ezamaiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: . Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: a) dla części nr 1 – 4346,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta czterdzieści sześć złotych 00/100), 2. Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część, wówczas zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości równej sumie wartości przypisanych dla tych części, na które składa ofertę. 3. Wadium może być wnoszone w następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego BANK PEKAO S.A. II/O RZESZÓW nr 18 1240 2614 1111 0000 3959 6343 z podaniem tytułu "Wadium – do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego nr 15/2026 na utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych zarządzanych i administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie – część nr...." 5. Kwota wadium powinna znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu, w którym upływa termin wyznaczony na składanie ofert przed godziną 8,00, co zostanie potwierdzone przez zamawiającego na podstawie wyciągu bankowego. 6. Wniesienie wadium musi nastąpić przed upływem terminu składania ofert, tj. wadium musi być złożone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub wpłynąć na rachunek zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 7. W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w pozostałych formach wymienionych w ust. 3, (z wyłączeniem formy pieniężnej), wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w formie elektronicznej podpisanej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osoby upoważnione do jego wystawienia (przedstawicieli Gwaranta) . Podpis przedstawiciela Gwaranta winien umożliwiać jego identyfikację (z podaniem imienia i nazwiska). 8. Okres ważności wadium, złożonego w formach wymienionych w ust. 3, musi obejmować cały okres związania ofertą (tj. musi pokrywać się z okresem ważności oferty). 9. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać: 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) / poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, bez potwierdzania tych okoliczności, 2) termin obowiązywania gwarancji / poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert), 3) sposób i termin zwrotu gwarancji / poręczenia,

4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp) – aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 10. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach. 11. W ofercie należy wpisać nr rachunku bankowego, na który zamawiający będzie mógł zwrócić wadium lub do oferty załączyć upoważnienie dla osoby, której zamawiający będzie mógł zwrócić wadium. 12. Zamawiający dokonuje zwrotu lub zatrzymania wadium na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp. 13. Oferta wykonawcy, która nie będzie zabezpieczona skutecznie wniesionym wadium w wymaganej formie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp
Termin składania ofert: 23/06/2026 08:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako : ROM I .

Opis: Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr I

Wewnętrzny identyfikator: 15/2026 część 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątnia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątnia i zamyatania ulic

Opcje:

Opis opcji: . W przypadku przejęcia w zarząd lub administrowanie dodatkowych nieruchomości na terenie ROM I Zamawiający przewiduje w stosunku do każdej części zamówienia

możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowego zakresu rzeczowego (opcja). Przedmiotem opcji będą takie same (analogiczne) prace , jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w którejkolwiek z pozycji odpowiednich załączników oferty . W ramach opcji , wedle wyboru Zamawiającego , mogą zostać zlecone wszystkie , niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w ofercie . 6. Prace będące przedmiotem opcji mogą zostać zlecone w ilości , której łączna wartość nie będzie przekraczała 10 % wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy . Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej wartości) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w załącznikach do oferty Nr 1a-2,1b-2, do SWZ, Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji , a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 358 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie .

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: najniższa cena

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: b) dla części nr 2 – 2813,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset trzynaście złotych 00 /100), 2. Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część, wówczas zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości równej sumie wartości przypisanych dla tych części, na które składa ofertę. 3. Wadium może być wnoszone w następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach

udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego BANK PEKAO S. A. II/O RZESZÓW nr 18 1240 2614 1111 0000 3959 6343 z podaniem tytułu "Wadium – do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego nr 15/2026 na utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych zarządzanych i administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie – część nr....." 5. Kwota wadium powinna znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu, w którym upływa termin wyznaczony na składanie ofert przed godziną 8,00, co zostanie potwierdzone przez zamawiającego na podstawie wyciągu bankowego. 6. Wniesienie wadium musi nastąpić przed upływem terminu składania ofert, tj. wadium musi być złożone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub wpłynąć na rachunek zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 7. W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w pozostałych formach wymienionych w ust. 3, (z wyłączeniem formy pieniężnej), wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w formie elektronicznej podpisanej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osoby upoważnione do jego wystawienia (przedstawicieli Gwaranta) . Podpis przedstawiciela Gwaranta winien umożliwiać jego identyfikację (z podaniem imienia i nazwiska). 8. Okres ważności wadium, złożonego w formach wymienionych w ust. 3, musi obejmować cały okres związania ofertą (tj. musi pokrywać się z okresem ważności oferty). 9. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać: 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) / poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, bez potwierdzania tych okoliczności, 2) termin obowiązywania gwarancji / poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert), 3) sposób i termin zwrotu gwarancji / poręczenia, 4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp) – aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 10. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach. 11. W ofercie należy wpisać nr rachunku bankowego, na który zamawiający będzie mógł zwrócić wadium lub do oferty załączyć upoważnienie dla osoby, której zamawiający będzie mógł zwrócić wadium. 12. Zamawiający dokonuje zwrotu lub zatrzymania wadium na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp. 13. Oferta wykonawcy, która nie będzie zabezpieczona skutecznie wniesionym wadium w wymaganej formie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp

Termin składania ofert: 23/06/2026 08:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako : ROM I .

Opis: Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr I

Wewnętrzny identyfikator: 15/2026 część 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątnia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątnia i zamyatania ulic

Opcje:

Opis opcji: W przypadku przejęcia w zarząd lub administrowanie dodatkowych nieruchomości na terenie ROM I ,Zamawiający przewiduje w stosunku do każdej części zamówienia możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowego zakresu rzeczowego (opcja). Przedmiotem opcji będą takie same (analogiczne) prace , jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w którejkolwiek z pozycji odpowiednich załączników oferty . W ramach opcji , wedle wyboru Zamawiającego , mogą zostać zlecone wszystkie , niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w ofercie . 6. Prace będące przedmiotem opcji mogą zostać zlecone w ilości , której łączna wartość nie będzie przekraczała 10 % wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy . Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej wartości) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w załącznikach do oferty 1b-3,1a-3 . 7. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji , a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 358 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie .

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: najniższa cena

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: c) dla części nr 3 – 2384,00 zł (słownie :dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt cztery złote 00/100 2. Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część, wówczas zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości równej sumie wartości przypisanych dla tych części, na które składa ofertę. 3. Wadium może być wnoszone w następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego BANK PEKAO S.A. II/O RZESZÓW nr 18 1240 2614 1111 0000 3959 6343 z podaniem tytułu "Wadium – do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego nr 15/2026 na utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych zarządzanych i administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie – część nr....." 5. Kwota wadium powinna znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu, w którym upływa termin wyznaczony na składanie ofert przed godziną 8,00, co zostanie potwierdzone przez zamawiającego na podstawie wyciągu bankowego. 6. Wniesienie wadium musi nastąpić przed upływem terminu składania ofert, tj. wadium musi być złożone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub wpłynąć na rachunek zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 7. W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w pozostałych formach wymienionych w ust. 3, (z wyłączeniem formy pieniężnej), wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w formie elektronicznej podpisanej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osoby upoważnione do jego wystawienia (przedstawicieli Gwaranta) . Podpis przedstawiciela Gwaranta winien umożliwiać jego identyfikację (z podaniem imienia i nazwiska). 8. Okres ważności wadium, złożonego w formach wymienionych w ust. 3, musi obejmować cały okres związania ofertą (tj. musi pokrywać się z okresem ważności oferty). 9. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać: 1)

zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) / poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, bez potwierdzania tych okoliczności, 2) termin obowiązywania gwarancji / poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert), 3) sposób i termin zwrotu gwarancji / poręczenia, 4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp) – aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 10. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach. 11. W ofercie należy wpisać nr rachunku bankowego, na który zamawiający będzie mógł zwrócić wadium lub do oferty załączyć upoważnienie dla osoby, której zamawiający będzie mógł zwrócić wadium. 12. Zamawiający dokonuje zwrotu lub zatrzymania wadium na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp. 13. Oferta wykonawcy, która nie będzie zabezpieczona skutecznie wniesionym wadium w wymaganej formie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp
Termin składania ofert: 23/06/2026 08:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako : ROM II .
Opis: Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr II
Wewnętrzny identyfikator: 15/2026 część 4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic

Opcje:

Opis opcji: W przypadku przejęcia w zarząd lub administrowanie dodatkowych nieruchomości na terenie ROM II ,Zamawiający przewiduje w stosunku do każdej części zamówienia możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowego zakresu rzeczowego (opcja). Przedmiotem opcji będą takie same (analogiczne) prace , jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w którejkolwiek z pozycji odpowiednich załączników oferty . W ramach opcji , wedle wyboru Zamawiającego , mogą zostać zlecone wszystkie , niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w ofercie . 6. Prace będące przedmiotem opcji mogą zostać zlecone w ilości , której łączna wartość nie będzie przekraczała 10 % wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy . Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej wartości) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w załącznikach do oferty 2a,2b-1 7. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji , a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 365 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie .

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: najniższa cena

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: d) dla części nr 4 – 1823,00 zł (słownie : jeden tysiąc osiemset dwadzieścia trzy złote 00/100) 2. Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część, wówczas zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości równej sumie wartości przypisanych dla tych części, na które składa ofertę. 3. Wadium może być wnoszone w następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego BANK PEKAO S.A. II/O RZESZÓW nr 18 1240 2614 1111 0000 3959 6343 z podaniem tytułu "Wadium – do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego nr 15/2026 na utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych zarządzanych i administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie – część nr...." 5. Kwota wadium powinna znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu, w którym upływa termin wyznaczony na składanie ofert przed godziną 8,00, co zostanie potwierdzone przez zamawiającego na podstawie wyciągu bankowego. 6. Wniesienie wadium musi nastąpić przed upływem terminu składania ofert, tj. wadium musi być złożone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub wpłynąć na rachunek zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 7. W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w pozostałych formach wymienionych w ust. 3, (z wyłączeniem formy pieniężnej), wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w formie elektronicznej podpisanej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osoby upoważnione do jego wystawienia (przedstawicieli Gwaranta) . Podpis przedstawiciela Gwaranta winien umożliwiać jego identyfikację (z podaniem imienia i nazwiska). 8. Okres ważności wadium, złożonego w formach wymienionych w ust. 3, musi obejmować cały okres związania ofertą (tj. musi pokrywać się z okresem ważności oferty). 9. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać: 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) / poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, bez potwierdzania tych okoliczności, 2) termin obowiązywania gwarancji / poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert), 3) sposób i termin zwrotu gwarancji / poręczenia, 4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp) – aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 10. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach. 11. W ofercie należy wpisać nr rachunku bankowego, na który zamawiający będzie mógł zwrócić wadium lub do oferty załączyć upoważnienie dla osoby, której zamawiający będzie mógł zwrócić wadium. 12. Zamawiający dokonuje zwrotu lub zatrzymania wadium na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp. 13. Oferta wykonawcy, która nie będzie zabezpieczona skutecznie wniesionym wadium w wymaganej formie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp

Termin składania ofert: 23/06/2026 08:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako : ROM II .

Opis: Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr II

Wewnętrzny identyfikator: 15/2026 część 5

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamywania ulic

Opcje:

Opis opcji: W przypadku przejęcia w zarząd lub administrowanie dodatkowych nieruchomości na terenie ROM II ,Zamawiający przewiduje w stosunku do każdej części zamówienia możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowego zakresu rzeczowego (opcja). Przedmiotem opcji będą takie same (analogiczne) prace , jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w którejkolwiek z pozycji odpowiednich załączników oferty . W ramach opcji , wedle wyboru Zamawiającego , mogą zostać zlecone wszystkie , niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w ofercie . 6. Prace będące przedmiotem opcji mogą zostać zlecone w ilości , której łączna wartość nie będzie przekraczała 10 % wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy . Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej wartości) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w załącznikach do oferty 2b-2. 7. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji , a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 365 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie .

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: najniższa cena

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: e) dla części nr 5 – 4331,00 zł (słownie : cztery tysiące trzysta trzydzieści jeden złotych 00/100) 2. Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część, wówczas zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości równej sumie wartości przypisanych dla tych części, na które składa ofertę. 3. Wadium może być wnoszone w następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego BANK PEKAO S.A. II/O RZESZÓW nr 18 1240 2614 1111 0000 3959 6343 z podaniem tytułu "Wadium – do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego nr 15/2026 na utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych zarządzanych i administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie – część nr...." 5. Kwota wadium powinna znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu, w którym upływa termin wyznaczony na składanie ofert przed godziną 8,00, co zostanie potwierdzone przez zamawiającego na podstawie wyciągu bankowego. 6. Wniesienie wadium musi nastąpić przed upływem terminu składania ofert, tj. wadium musi być złożone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub wpłynąć na rachunek zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 7. W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w pozostałych formach wymienionych w ust. 3, (z wyłączeniem formy pieniężnej), wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w formie elektronicznej podpisanej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez

osoby upoważnione do jego wystawienia (przedstawicieli Gwaranta) . Podpis przedstawiciela Gwaranta winien umożliwiać jego identyfikację (z podaniem imienia i nazwiska). 8. Okres ważności wadium, złożonego w formach wymienionych w ust. 3, musi obejmować cały okres związania ofertą (tj. musi pokrywać się z okresem ważności oferty). 9. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać: 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) / poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, bez potwierdzania tych okoliczności, 2) termin obowiązywania gwarancji / poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert), 3) sposób i termin zwrotu gwarancji / poręczenia, 4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp) – aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 10. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach. 11. W ofercie należy wpisać nr rachunku bankowego, na który zamawiający będzie mógł zwrócić wadium lub do oferty załączyć upoważnienie dla osoby, której zamawiający będzie mógł zwrócić wadium. 12. Zamawiający dokonuje zwrotu lub zatrzymania wadium na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp. 13. Oferta wykonawcy, która nie będzie zabezpieczona skutecznie wniesionym wadium w wymaganej formie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp

Termin składania ofert: 23/06/2026 08:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0006

Tytuł: Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako : ROM II .
Opis: Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr II
Wewnętrzny identyfikator: 15/2026 część 6

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic

Opcje:

Opis opcji: W przypadku przejęcia w zarząd lub administrowanie dodatkowych nieruchomości na terenie ROM II ,Zamawiający przewiduje w stosunku do każdej części zamówienia możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowego zakresu rzeczowego (opcja). Przedmiotem opcji będą takie same (analogiczne) prace , jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w którejkolwiek z pozycji odpowiednich załączników oferty . W ramach opcji , wedle wyboru Zamawiającego , mogą zostać zlecone wszystkie , niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w ofercie . 6. Prace będące przedmiotem opcji mogą zostać zlecone w ilości , której łączna wartość nie będzie przekraczała 10 % wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy . Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej wartości) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w załącznikach do oferty 2b-3 . 7. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji , a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 365 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie .

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: najniższa cena

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://mzbm.ezamaiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: f) dla części nr 6 – 5197,00 zł (słownie : pięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100) 2. Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część, wówczas zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości równej sumie wartości przypisanych dla tych części, na które składa ofertę. 3. Wadium może być wnoszone w następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego BANK PEKAO S.A. II/O RZESZÓW nr 18 1240 2614 1111 0000 3959 6343 z podaniem tytułu "Wadium – do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego nr 15/2026 na utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych zarządzanych i administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie – część nr...." 5. Kwota wadium powinna znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu, w którym upływa termin wyznaczony na składanie ofert przed godziną 8,00, co zostanie potwierdzone przez zamawiającego na podstawie wyciągu bankowego. 6. Wniesienie wadium musi nastąpić przed upływem terminu składania ofert, tj. wadium musi być złożone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub wpłynąć na rachunek zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 7. W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w pozostałych formach wymienionych w ust. 3, (z wyłączeniem formy pieniężnej), wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w formie elektronicznej podpisanej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osoby upoważnione do jego wystawienia (przedstawicieli Gwaranta) . Podpis przedstawiciela Gwaranta winien umożliwiać jego identyfikację (z podaniem imienia i nazwiska). 8. Okres ważności wadium, złożonego w formach wymienionych w ust. 3, musi obejmować cały okres związania ofertą (tj. musi pokrywać się z okresem ważności oferty). 9. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać: 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) / poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, bez potwierdzania tych okoliczności, 2) termin obowiązywania gwarancji / poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert), 3) sposób i termin zwrotu gwarancji / poręczenia, 4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp) – aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 10. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach. 11. W ofercie należy wpisać nr rachunku bankowego, na który zamawiający będzie mógł zwrócić wadium lub do oferty załączyć upoważnienie dla osoby, której zamawiający będzie mógł zwrócić wadium. 12. Zamawiający dokonuje zwrotu

lub zatrzymania wadium na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp. 13. Oferta wykonawcy, która nie będzie zabezpieczona skutecznie wniesionym wadium w wymaganej formie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp

Termin składania ofert: 23/06/2026 08:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0007

Tytuł: Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako : ROM II .

Opis: Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr II

Wewnętrzny identyfikator: 15/2026 część 7

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątnia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątnia i zamyatania ulic

Opcje:

Opis opcji: W przypadku przejęcia w zarząd lub administrowanie dodatkowych nieruchomości na terenie ROM II ,Zamawiający przewiduje w stosunku do każdej części zamówienia możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowego zakresu rzeczowego (opcja). Przedmiotem opcji będą takie same (analogiczne) prace , jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w którejkolwiek z pozycji odpowiednich załączników oferty . W ramach opcji , wedle wyboru Zamawiającego , mogą zostać zlecone wszystkie , niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w ofercie . 6. Prace będące przedmiotem opcji mogą zostać zlecone w ilości , której łączna wartość nie będzie przekraczała 10 % wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy . Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej wartości) będą ceny

jednostkowe poszczególnych prac zawarte w załącznikach do oferty 2c . 7. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji , a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 361 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie .

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: najniższa cena

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://mzbm.ezamaiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: g) dla części nr 7 – 1229,00 zł (słownie : jeden tysiąc dwieście dwadzieścia dziewięć złotych 00/100) 2. Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część, wówczas zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości równej sumie wartości przypisanych dla tych części, na które składa ofertę. 3. Wadium może być wnoszone w następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego BANK PEKAO S.A. II/O RZESZÓW nr 18 1240 2614 1111 0000 3959 6343 z podaniem tytułu "Wadium – do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego nr 15/2026 na utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych zarządzanych i administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie – część nr....." 5. Kwota wadium powinna znaleźć się na

wskazanym koncie najpóźniej w dniu, w którym upływa termin wyznaczony na składanie ofert przed godziną 8:00, co zostanie potwierdzone przez zamawiającego na podstawie wyciągu bankowego. 6. Wniesienie wadium musi nastąpić przed upływem terminu składania ofert, tj. wadium musi być złożone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub wpłynąć na rachunek zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 7. W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w pozostałych formach wymienionych w ust. 3, (z wyłączeniem formy pieniężnej), wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w formie elektronicznej podpisanej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osoby upoważnione do jego wystawienia (przedstawicieli Gwaranta) . Podpis przedstawiciela Gwaranta winien umożliwiać jego identyfikację (z podaniem imienia i nazwiska). 8. Okres ważności wadium, złożonego w formach wymienionych w ust. 3, musi obejmować cały okres związania ofertą (tj. musi pokrywać się z okresem ważności oferty). 9. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać: 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) / poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, bez potwierdzania tych okoliczności, 2) termin obowiązywania gwarancji / poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert), 3) sposób i termin zwrotu gwarancji / poręczenia, 4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp) – aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 10. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach. 11. W ofercie należy wpisać nr rachunku bankowego, na który zamawiający będzie mógł zwrócić wadium lub do oferty załączyć upoważnienie dla osoby, której zamawiający będzie mógł zwrócić wadium. 12. Zamawiający dokonuje zwrotu lub zatrzymania wadium na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp. 13. Oferta wykonawcy, która nie będzie zabezpieczona skutecznie wniesionym wadium w wymaganej formie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp

Termin składania ofert: 23/06/2026 08:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0008

Tytuł: Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako : ROM III .

Opis: Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr III

Wewnętrzny identyfikator: 15/2026 część 8

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic

Opcje:

Opis opcji: W przypadku przejęcia w zarząd lub administrowanie dodatkowych nieruchomości na terenie ROM III ,Zamawiający przewiduje w stosunku do każdej części zamówienia możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowego zakresu rzeczowego (opcja). Przedmiotem opcji będą takie same (analogiczne) prace , jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w którejkolwiek z pozycji odpowiednich załączników oferty . W ramach opcji , wedle wyboru Zamawiającego , mogą zostać zlecone wszystkie , niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w ofercie . 6. Prace będące przedmiotem opcji mogą zostać zlecone w ilości , której łączna wartość nie będzie przekraczała 10 % wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy . Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej wartości) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w załącznikach do oferty 3a,3b-1,3c. 7. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji , a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 365 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie .

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: najniższa cena

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://mzbm.ezamaiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: h) dla części nr 8 - 3292,00 zł (słownie : trzy tysiące dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100) 2. Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część, wówczas zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości równej sumie wartości przypisanych dla tych części, na które składa ofertę. 3. Wadium może być wnoszone w następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego BANK PEKAO S.A. II/O RZESZÓW nr 18 1240 2614 1111 0000 3959 6343 z podaniem tytułu "Wadium – do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego nr 15/2026 na utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych zarządzanych i administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie – część nr....." 5. Kwota wadium powinna znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu, w którym upływa termin wyznaczony na składanie ofert przed godziną 8,00, co zostanie potwierdzone przez zamawiającego na podstawie wyciągu bankowego. 6. Wniesienie wadium musi nastąpić przed upływem terminu składania ofert, tj. wadium musi być złożone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub wpłynąć na rachunek zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 7. W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w pozostałych formach wymienionych w ust. 3, (z wyłączeniem formy pieniężnej), wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w formie elektronicznej podpisanej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osoby upoważnione do jego wystawienia (przedstawicieli Gwaranta) . Podpis przedstawiciela Gwaranta winien umożliwiać jego identyfikację (z podaniem imienia i nazwiska). 8. Okres ważności wadium, złożonego w formach wymienionych w ust. 3, musi obejmować cały okres związania ofertą (tj. musi pokrywać się z okresem ważności oferty). 9. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać: 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) / poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, bez potwierdzania tych okoliczności, 2) termin obowiązywania gwarancji / poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert), 3) sposób i termin zwrotu gwarancji / poręczenia, 4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58

ustawy Pzp) – aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 10. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach. 11. W ofercie należy wpisać nr rachunku bankowego, na który zamawiający będzie mógł zwrócić wadium lub do oferty załączyć upoważnienie dla osoby, której zamawiający będzie mógł zwrócić wadium. 12. Zamawiający dokonuje zwrotu lub zatrzymania wadium na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp. 13. Oferta wykonawcy, która nie będzie zabezpieczona skutecznie wniesionym wadium w wymaganej formie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp

Termin składania ofert: 23/06/2026 08:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0009

Tytuł: Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako : ROM III .

Opis: Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr III

Wewnętrzny identyfikator: 15/2026 część 9

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątnia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątnia i zamywania ulic

Opcje:

Opis opcji: W przypadku przejęcia w zarząd lub administrowanie dodatkowych nieruchomości na terenie ROM III ,Zamawiający przewiduje w stosunku do każdej części zamówienia możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowego zakresu rzeczowego (opcja). Przedmiotem

opcji będą takie same (analogiczne) prace, jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w którejkolwiek z pozycji odpowiednich załączników oferty. W ramach opcji, wedle wyboru Zamawiającego, mogą zostać zlecone wszystkie, niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w ofercie. 6. Prace będące przedmiotem opcji mogą zostać zlecone w ilości, której łączna wartość nie będzie przekraczała 10 % wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy. Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej wartości) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w załącznikach do oferty 3b-2. 7. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 358 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie.

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: najniższa cena

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: i) dla części nr 9 – 3820,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset dwadzieścia złotych 00/100) 2. Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część, wówczas zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości równej sumie wartości przypisanych dla tych części, na które składa ofertę. 3. Wadium może być wnoszone w następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada

2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego BANK PEKAO S. A. II/O RZESZÓW nr 18 1240 2614 1111 0000 3959 6343 z podaniem tytułu "Wadium – do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego nr 15/2026 na utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych zarządzanych i administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie – część nr....." 5. Kwota wadium powinna znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu, w którym upływa termin wyznaczony na składanie ofert przed godziną 8,00, co zostanie potwierdzone przez zamawiającego na podstawie wyciągu bankowego. 6. Wniesienie wadium musi nastąpić przed upływem terminu składania ofert, tj. wadium musi być złożone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub wpłynąć na rachunek zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 7. W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w pozostałych formach wymienionych w ust. 3, (z wyłączeniem formy pieniężnej), wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w formie elektronicznej podpisanej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osoby upoważnione do jego wystawienia (przedstawicieli Gwaranta) . Podpis przedstawiciela Gwaranta winien umożliwiać jego identyfikację (z podaniem imienia i nazwiska). 8. Okres ważności wadium, złożonego w formach wymienionych w ust. 3, musi obejmować cały okres związania ofertą (tj. musi pokrywać się z okresem ważności oferty). 9. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać: 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) / poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, bez potwierdzania tych okoliczności, 2) termin obowiązywania gwarancji / poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert), 3) sposób i termin zwrotu gwarancji / poręczenia, 4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp) – aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 10. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach. 11. W ofercie należy wpisać nr rachunku bankowego, na który zamawiający będzie mógł zwrócić wadium lub do oferty załączyć upoważnienie dla osoby, której zamawiający będzie mógł zwrócić wadium. 12. Zamawiający dokonuje zwrotu lub zatrzymania wadium na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp. 13. Oferta wykonawcy, która nie będzie zabezpieczona skutecznie wniesionym wadium w wymaganej formie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp

Termin składania ofert: 23/06/2026 08:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0010

Tytuł: Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako : ROM III .

Opis: Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr III

Wewnętrzny identyfikator: 15/2026 część 10

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamywania ulic

Opcje:

Opis opcji: W przypadku przejęcia w zarząd lub administrowanie dodatkowych nieruchomości na terenie ROM III ,Zamawiający przewiduje w stosunku do każdej części zamówienia możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowego zakresu rzeczowego (opcja). Przedmiotem opcji będą takie same (analogiczne) prace , jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w którejkolwiek z pozycji odpowiednich załączników oferty . W ramach opcji , wedle wyboru Zamawiającego , mogą zostać zlecone wszystkie , niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w ofercie . 6. Prace będące przedmiotem opcji mogą zostać zlecone w ilości , której łączna wartość nie będzie przekraczała 10 % wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy . Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej wartości) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w załącznikach do oferty 3b-3 . 7. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji , a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 365 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie .

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: najniższa cena

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: i) dla części nr10 – 5338,00 zł (słownie : pięć tysięcy trzysta trzydzieści osiem złotych 00/100) 2. Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część, wówczas zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości równej sumie wartości przypisanych dla tych części, na które składa ofertę. 3. Wadium może być wnoszone w następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego BANK PEKAO S.A. II/O RZESZÓW nr 18 1240 2614 1111 0000 3959 6343 z podaniem tytułu "Wadium – do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego nr 15/2026 na utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych zarządzanych i administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie – część nr...." 5. Kwota wadium powinna znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu, w którym upływa termin wyznaczony na składanie ofert przed godziną 8,00, co zostanie potwierdzone przez zamawiającego na podstawie wyciągu bankowego. 6. Wniesienie wadium musi nastąpić przed upływem terminu składania ofert, tj. wadium musi być złożone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub wpłynąć na rachunek zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 7. W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w pozostałych formach wymienionych w ust. 3, (z wyłączeniem formy pieniężnej), wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w formie elektronicznej podpisanej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osoby upoważnione do jego wystawienia (przedstawicieli Gwaranta) . Podpis przedstawiciela Gwaranta winien umożliwiać jego identyfikację (z podaniem imienia i nazwiska). 8. Okres ważności wadium, złożonego w formach wymienionych w ust. 3, musi obejmować cały okres związania ofertą (tj. musi pokrywać się z okresem ważności oferty). 9. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać: 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) / poręczyciela do zapłaty całej kwoty

wadium, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, bez potwierdzania tych okoliczności, 2) termin obowiązywania gwarancji / poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert), 3) sposób i termin zwrotu gwarancji / poręczenia, 4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp) – aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 10. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach. 11. W ofercie należy wpisać nr rachunku bankowego, na który zamawiający będzie mógł zwrócić wadium lub do oferty załączyć upoważnienie dla osoby, której zamawiający będzie mógł zwrócić wadium. 12. Zamawiający dokonuje zwrotu lub zatrzymania wadium na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp. 13. Oferta wykonawcy, która nie będzie zabezpieczona skutecznie wniesionym wadium w wymaganej formie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp
Termin składania ofert: 23/06/2026 08:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0011

Tytuł: Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako : ROM IV .

Opis: Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr IV

Wewnętrzny identyfikator: 15/2026 część11

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic

Opcje:

Opis opcji: W przypadku przejęcia w zarząd lub administrowanie dodatkowych nieruchomości na terenie ROM IV, Zamawiający przewiduje w stosunku do każdej części zamówienia możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowego zakresu rzeczowego (opcja). Przedmiotem opcji będą takie same (analogiczne) prace, jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w którejkolwiek z pozycji odpowiednich załączników oferty. W ramach opcji, wedle wyboru Zamawiającego, mogą zostać zlecone wszystkie, niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w ofercie. 6. Prace będące przedmiotem opcji mogą zostać zlecone w ilości, której łączna wartość nie będzie przekraczała 10 % wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy. Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej wartości) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w załącznikach do oferty 4a, 4b-1. 7. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 365 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie.

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: najniższa cena

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: i) dla części nr 11 – 2368,00 zł (słownie : dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt osiem złotych 00/100) 2. Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część, wówczas zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości równej sumie wartości przypisanych dla tych części, na które składa ofertę. 3. Wadium może być wnoszone w następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego BANK PEKAO S.A. II/O RZESZÓW nr 18 1240 2614 1111 0000 3959 6343 z podaniem tytułu "Wadium – do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego nr 15/2026 na utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych zarządzanych i administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie – część nr...." 5. Kwota wadium powinna znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu, w którym upływa termin wyznaczony na składanie ofert przed godziną 8,00, co zostanie potwierdzone przez zamawiającego na podstawie wyciągu bankowego. 6. Wniesienie wadium musi nastąpić przed upływem terminu składania ofert, tj. wadium musi być złożone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub wpłynąć na rachunek zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 7. W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w pozostałych formach wymienionych w ust. 3, (z wyłączeniem formy pieniężnej), wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w formie elektronicznej podpisanej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osoby upoważnione do jego wystawienia (przedstawicieli Gwaranta) . Podpis przedstawiciela Gwaranta winien umożliwiać jego identyfikację (z podaniem imienia i nazwiska). 8. Okres ważności wadium, złożonego w formach wymienionych w ust. 3, musi obejmować cały okres związania ofertą (tj. musi pokrywać się z okresem ważności oferty). 9. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać: 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) / poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, bez potwierdzania tych okoliczności, 2) termin obowiązywania gwarancji / poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert), 3) sposób i termin zwrotu gwarancji / poręczenia, 4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp) – aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 10. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach. 11. W ofercie należy wpisać nr rachunku bankowego, na który zamawiający będzie mógł zwrócić wadium lub do oferty załączyć upoważnienie dla osoby, której zamawiający będzie mógł zwrócić wadium. 12. Zamawiający dokonuje zwrotu lub zatrzymania wadium na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp. 13. Oferta wykonawcy, która nie będzie zabezpieczona skutecznie wniesionym wadium w wymaganej formie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp

Termin składania ofert: 23/06/2026 08:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0012

Tytuł: Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako : ROM IV .

Opis: Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr IV

Wewnętrzny identyfikator: 15/2026 część12

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic

Opcje:

Opis opcji: W przypadku przejęcia w zarząd lub administrowanie dodatkowych nieruchomości na terenie ROM IV ,Zamawiający przewiduje w stosunku do każdej części zamówienia możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowego zakresu rzeczowego (opcja). Przedmiotem opcji będą takie same (analogiczne) prace , jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w którejkolwiek z pozycji odpowiednich załączników oferty . W ramach opcji , wedle wyboru Zamawiającego , mogą zostać zlecone wszystkie , niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w ofercie . 6. Prace będące przedmiotem opcji mogą zostać zlecone w ilości , której łączna wartość nie będzie przekraczała 10 % wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy . Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej wartości) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w załącznikach do oferty 4b-2 . 7. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji , a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 365 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie .

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: najniższa cena

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: i) dla części nr 12 – 4092,00 zł (słownie : cztery tysiące dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100) 2. Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część, wówczas zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości równej sumie wartości przypisanych dla tych części, na które składa ofertę. 3. Wadium może być wnoszone w następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego BANK PEKAO S. A. II/O RZESZÓW nr 18 1240 2614 1111 0000 3959 6343 z podaniem tytułu "Wadium – do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego nr 15/2026 na utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych zarządzanych i administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie – część nr...." 5. Kwota wadium powinna znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu, w którym upływa termin wyznaczony na składanie ofert przed godziną 8,00, co zostanie potwierdzone przez zamawiającego na podstawie wyciągu bankowego. 6. Wniesienie wadium musi nastąpić przed upływem terminu składania ofert, tj. wadium musi być złożone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub wpłynąć na rachunek zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 7. W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w pozostałych formach wymienionych w ust. 3, (z wyłączeniem formy pieniężnej), wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w formie elektronicznej podpisanej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osoby upoważnione do jego

wystawienia (przedstawicieli Gwaranta) . Podpis przedstawiciela Gwaranta winien umożliwiać jego identyfikację (z podaniem imienia i nazwiska). 8. Okres ważności wadium, złożonego w formach wymienionych w ust. 3, musi obejmować cały okres związania ofertą (tj. musi pokrywać się z okresem ważności oferty). 9. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać: 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) / poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, bez potwierdzania tych okoliczności, 2) termin obowiązywania gwarancji / poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert), 3) sposób i termin zwrotu gwarancji / poręczenia, 4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp) – aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 10. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach. 11. W ofercie należy wpisać nr rachunku bankowego, na który zamawiający będzie mógł zwrócić wadium lub do oferty załączyć upoważnienie dla osoby, której zamawiający będzie mógł zwrócić wadium. 12. Zamawiający dokonuje zwrotu lub zatrzymania wadium na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp. 13. Oferta wykonawcy, która nie będzie zabezpieczona skutecznie wniesionym wadium w wymaganej formie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp

Termin składania ofert: 23/06/2026 08:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0013

Tytuł: Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako : ROM IV .
Opis: Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr IV
Wewnętrzny identyfikator: 15/2026 część 13

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic

Opcje:

Opis opcji: W przypadku przejęcia w zarząd lub administrowanie dodatkowych nieruchomości na terenie ROM IV ,Zamawiający przewiduje w stosunku do każdej części zamówienia możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowego zakresu rzeczowego (opcja). Przedmiotem opcji będą takie same (analogiczne) prace , jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w którejkolwiek z pozycji odpowiednich załączników oferty . W ramach opcji , wedle wyboru Zamawiającego , mogą zostać zlecone wszystkie , niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w ofercie . 6. Prace będące przedmiotem opcji mogą zostać zlecone w ilości , której łączna wartość nie będzie przekraczała 10 % wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy . Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej wartości) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w załącznikach do oferty 4b-3 . 7. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji , a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 365 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie .

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: najniższa cena

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://mzbm.ezamaiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: i) dla części nr 13 – 3086,00 zł (słownie : trzy tysiące osiemdziesiąt sześć złotych 00/100) 2. Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część, wówczas zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości równej sumie wartości przypisanych dla tych części, na które składa ofertę. 3. Wadium może być wnoszone w następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego BANK PEKAO S. A. II/O RZESZÓW nr 18 1240 2614 1111 0000 3959 6343 z podaniem tytułu "Wadium – do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego nr 15/2026 na utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych zarządzanych i administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie – część nr....." 5. Kwota wadium powinna znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu, w którym upływa termin wyznaczony na składanie ofert przed godziną 8,00, co zostanie potwierdzone przez zamawiającego na podstawie wyciągu bankowego. 6. Wniesienie wadium musi nastąpić przed upływem terminu składania ofert, tj. wadium musi być złożone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub wpłynąć na rachunek zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 7. W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w pozostałych formach wymienionych w ust. 3, (z wyłączeniem formy pieniężnej), wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w formie elektronicznej podpisanej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osoby upoważnione do jego wystawienia (przedstawicieli Gwaranta) . Podpis przedstawiciela Gwaranta winien umożliwiać jego identyfikację (z podaniem imienia i nazwiska). 8. Okres ważności wadium, złożonego w formach wymienionych w ust. 3, musi obejmować cały okres związania ofertą (tj. musi pokrywać się z okresem ważności oferty). 9. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać: 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) / poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, bez potwierdzania tych okoliczności, 2) termin obowiązywania gwarancji / poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert), 3) sposób i termin zwrotu gwarancji / poręczenia, 4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp) – aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 10. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach. 11. W ofercie należy wpisać nr rachunku bankowego, na który zamawiający będzie mógł zwrócić wadium lub do oferty załączyć upoważnienie dla osoby, której zamawiający będzie mógł zwrócić wadium. 12. Zamawiający dokonuje zwrotu lub

zatrzymania wadium na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp. 13. Oferta wykonawcy, która nie będzie zabezpieczona skutecznie wniesionym wadium w wymaganej formie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp

Termin składania ofert: 23/06/2026 08:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0014

Tytuł: Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako : ROM IV .

Opis: Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr IV

Wewnętrzny identyfikator: 15/2026 część 14

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątnia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątnia i zamyatania ulic

Opcje:

Opis opcji: W przypadku przejęcia w zarząd lub administrowanie dodatkowych nieruchomości na terenie ROM IV ,Zamawiający przewiduje w stosunku do każdej części zamówienia możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowego zakresu rzeczowego (opcja). Przedmiotem opcji będą takie same (analogiczne) prace , jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w którejkolwiek z pozycji odpowiednich załączników oferty . W ramach opcji , wedle wyboru Zamawiającego , mogą zostać zlecone wszystkie , niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w ofercie . 6. Prace będące przedmiotem opcji mogą zostać zlecone w ilości , której łączna wartość nie będzie przekraczała 10 % wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy . Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej wartości) będą ceny

jednostkowe poszczególnych prac zawarte w załącznikach do oferty 4b-4 . 7. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji , a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 365 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie .

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: najniższa cena

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: i) dla części nr 14 – 2368,00 zł (słownie : dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt osiem złotych 00/100) 2. Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część, wówczas zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości równej sumie wartości przypisanych dla tych części, na które składa ofertę. 3. Wadium może być wnoszone w następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego BANK PEKAO S.A. II/O RZESZÓW nr 18 1240 2614 1111 0000 3959 6343 z podaniem tytułu "Wadium – do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego nr 15/2026 na utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych zarządzanych i administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie – część nr...." 5. Kwota wadium powinna znaleźć się na wskazanym koncie

najpóźniej w dniu, w którym upływa termin wyznaczony na składanie ofert przed godziną 8,00, co zostanie potwierdzone przez zamawiającego na podstawie wyciągu bankowego. 6.

Wniesienie wadium musi nastąpić przed upływem terminu składania ofert, tj. wadium musi być złożone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub wpłynąć na rachunek

zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 7. W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w pozostałych formach wymienionych w ust. 3, (z wyłączeniem formy pieniężnej), wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w formie elektronicznej podpisanej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osoby upoważnione do jego wystawienia (przedstawicieli Gwaranta) . Podpis przedstawiciela Gwaranta winien umożliwiać jego identyfikację (z podaniem imienia i nazwiska). 8. Okres

ważności wadium, złożonego w formach wymienionych w ust. 3, musi obejmować cały okres związania ofertą (tj. musi pokrywać się z okresem ważności oferty). 9. W przypadku, gdy

wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać: 1)

zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) / poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta)

zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, bez potwierdzania tych okoliczności, 2) termin obowiązywania gwarancji / poręczenia,

który nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert), 3) sposób i termin zwrotu gwarancji / poręczenia,

4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58

ustawy Pzp) – aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich

wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców

wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 10. Wadium może być

wniesione w jednej lub kilku formach. 11. W ofercie należy wpisać nr rachunku bankowego, na

który zamawiający będzie mógł zwrócić wadium lub do oferty załączyć upoważnienie dla

osoby, której zamawiający będzie mógł zwrócić wadium. 12. Zamawiający dokonuje zwrotu

lub zatrzymania wadium na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp. 13. Oferta

wykonawcy, która nie będzie zabezpieczona skutecznie wniesionym wadium w wymaganej

formie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp

Termin składania ofert: 23/06/2026 08:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 8130016044

Adres pocztowy: Lisa-Kuli 13A

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35-025

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Specjalista ds zamówień publicznych pok. nr 22

E-mail: agnieszka.l@mzbm.rzeszow.pl

Telefon: 1785214471

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Profil nabywcy: <https://mzbm.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: kio@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Otwarty Rynek Elektroniczny

Numer rejestracyjny: 5262535153

Adres pocztowy: Domaniewska 49

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-672

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: Adam.Rolnik@marketplanet.pl

Telefon: 699712970

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 92543530-5599-4c93-8b3c-48800e77ebf4 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 22/05/2026 12:07:31 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 354319-2026

Numer wydania Dz.U. S: 99/2026

Data publikacji: 26/05/2026