

354438-2026 - Procedura konkurencyjna

Irlandia – Roboty budowlane – Establishment of a Multi-Party Framework Agreement for Design and Build Works Contractors for the Delivery of Large-Scale Social Housing Projects (Project Value Over €5m) for Cork County Council

OJ S 99/2026 26/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane - Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Cork County Council

E-mail: micheal.brosnan@corkcoco.ie

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Establishment of a Multi-Party Framework Agreement for Design and Build Works Contractors for the Delivery of Large-Scale Social Housing Projects (Project Value Over €5m) for Cork County Council

Opis: Cork County Council is establishing a Multi-Party Framework Agreement for Works Contractors, including multi disciplinary Design Team Services, for the delivery of social housing projects using Modern Methods of Construction (MMC) with an estimated project value in excess of €5 million and no upper limit. Modern Methods of Construction (MMC) Specialist(s) - including but not limited to Volumetric Housing Units; Panelised (Timber Frame, Light Gauge Steel Frame, Precast Concrete Panels and Structurally-Insulated Panels); Insulated Concrete formwork. The framework will have an overall estimated value of €250 million, and it is intended that seven contractors will be appointed. The framework is for Contractor-Designed projects, with PW-CF2 to be used as the form of public works contract. The following consultancy services will also be required as part of the Contractor's Design Team: • Designer – Architectural Services (Contractor Design Specialist), including PSDP • Designer – Civil and Structural Engineering Services (Contractor Design Specialist) • Designer – Mechanical and Electrical Services (Contractor Design Specialist) The initial project comprises the construction of 45 No. social housing units on a Design and Build basis using Modern Methods of Construction (MMC) at Broomfield West (Phase B), Midleton, Co. Cork. The accommodation comprises: • 10 No. 1-bed apartments • 8 No. 2-bed apartments • 3 No. two-storey 4-bed semi-detached houses • 8 No. 2-bed terrace houses • 16 No. 3-bed terrace houses The works will also include associated mechanical and electrical services installations, together with associated site development and external works. A set of Part 8 Planning Drawings accompanies this Suitability Assessment Questionnaire for illustration purposes. There is no guarantee of any subsequent contracts under the framework. However, any additional projects arising during the term of the framework will be awarded by way of mini-competition, with tenders assessed on the basis of cost and quality. Additional information regarding the scope of the framework and the initial contract will be provided at Stage 2 of the process. For the avoidance of doubt, the delivery period for any contract awarded under the framework may extend beyond the expiry date of the framework agreement.

Identyfikator procedury: 8dc015f6-0547-4f7c-9304-b792e28b02de

Wewnętrzny identyfikator: ATS1/S/2024/010

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45211000

Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych,

45211100 Roboty budowlane w zakresie domów, 45211300 Roboty budowlane w zakresie

budowy domów, 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego,

71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71311000 Usługi doradcze w zakresie

inżynierii lądowej i wodnej, 71312000 Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej,

71315200 Budowlane usługi doradcze, 71321000 Usługi inżynierii projektowej dla

mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): South-West (IE053)

Kraj: Irlandia

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 250 000 000,00 EUR

Maksymalna wartość umowy ramowej: 250 000 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Establishment of a Multi-Party Framework Agreement for Design and Build Works Contractors for the Delivery of Large-Scale Social Housing Projects (Project Value Over €5m) for Cork County Council

Opis: Cork County Council is establishing a Multi-Party Framework Agreement for Works Contractors, including multi disciplinary Design Team Services, for the delivery of social housing projects using Modern Methods of Construction (MMC) with an estimated project value in excess of €5 million and no upper limit. Modern Methods of Construction (MMC) Specialist(s) - including but not limited to Volumetric Housing Units; Panelised (Timber Frame, Light Gauge Steel Frame, Precast Concrete Panels and Structurally-Insulated Panels); Insulated Concrete formwork. The framework will have an overall estimated value of €250 million, and it is intended that seven contractors will be appointed. The framework is for Contractor-Designed projects, with PW-CF2 to be used as the form of public works contract. The following consultancy services will also be required as part of the Contractor's Design Team: • Designer – Architectural Services (Contractor Design Specialist), including PSDP • Designer – Civil and Structural Engineering Services (Contractor Design Specialist) • Designer – Mechanical and Electrical Services (Contractor Design Specialist) The initial project

comprises the construction of 45 No. social housing units on a Design and Build basis using Modern Methods of Construction (MMC) at Broomfield West (Phase B), Midleton, Co. Cork. The accommodation comprises: • 10 No. 1-bed apartments • 8 No. 2-bed apartments • 3 No. two-storey 4-bed semi-detached houses • 8 No. 2-bed terrace houses • 16 No. 3-bed terrace houses The works will also include associated mechanical and electrical services installations, together with associated site development and external works. A set of Part 8 Planning Drawings accompanies this Suitability Assessment Questionnaire for illustration purposes. There is no guarantee of any subsequent contracts under the framework. However, any additional projects arising during the term of the framework will be awarded by way of mini-competition, with tenders assessed on the basis of cost and quality. Additional information regarding the scope of the framework and the initial contract will be provided at Stage 2 of the process. For the avoidance of doubt, the delivery period for any contract awarded under the framework may extend beyond the expiry date of the framework agreement.

Wewnętrzny identyfikator: ATS1/S/2024/010

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45211000

Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych,

45211100 Roboty budowlane w zakresie domów, 45211300 Roboty budowlane w zakresie

budowy domów, 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego,

71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71311000 Usługi doradcze w zakresie

inżynierii lądowej i wodnej, 71312000 Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej,

71315200 Budowlane usługi doradcze

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: County Cork

Podział krajowy (NUTS): South-West (IE053)

Kraj: Irlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 4 Lata

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 250 000 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: See attached

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

Zielone zamówienia - Kryteria: Krajowe kryteria zielonych zamówień publicznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 7

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 9

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: angielski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: angielski

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 19/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8212900>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8212900>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: angielski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Jeszcze nie wiadomo

Fakturowanie elektroniczne: Niedozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, częściowo bez ponownego poddania, a częściowo z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 9

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: The High Court of Ireland

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Cork County Council

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: The High Court of Ireland

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Cork County Council

Organizacja rozpatrująca oferty: Cork County Council

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Cork County Council
Numer rejestracyjny: 0007458M
Adres pocztowy: County Hall, Carrigrohane Road, Cork
Miejscowość: Cork
Kod pocztowy: T12 R2NC
Podpodział krajowy (NUTS): South-West (IE053)
Kraj: Irlandia
Punkt kontaktowy: Micheal Brosnan
E-mail: micheal.brosnan@corkcoco.ie
Telefon: 0858720198
Adres strony internetowej: <https://www.corkcoco.ie/en>
Profil nabywcy: <https://www.corkcoco.ie/en>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: The High Court of Ireland
Numer rejestracyjny: The High Court of Ireland
Departament: The High Court of Ireland
Adres pocztowy: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Miejscowość: Dublin
Kod pocztowy: D07 WDX8
Podpodział krajowy (NUTS): Dublin (IE061)
Kraj: Irlandia
E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefon: +353 1 8886000

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: European Dynamics S.A.
Numer rejestracyjny: 002024901000
Departament: European Dynamics S.A.
Miejscowość: Athens
Kod pocztowy: 15125
Podpodział krajowy (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Kraj: Grecja
E-mail: eproc-esender@eurodyn.com
Telefon: +30 2108094500

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 25305579-3789-4c3e-998e-84a644f7d0c4 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 21/05/2026 17:01:58 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,
czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: angielski
Numer publikacji ogłoszenia: 354438-2026
Numer wydania Dz.U. S: 99/2026
Data publikacji: 26/05/2026