

## 356133-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty budowlane – Sanierung Realschule Altenahr-WDVS-und Außenputzarbeiten  
OJ S 99/2026 26/05/2026  
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Roboty budowlane

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Verbandsgemeinde Altenahr

E-mail: [vergabe@altenahr.de](mailto:vergabe@altenahr.de)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną  
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Sanierung Realschule Altenahr-WDVS-und Außenputzarbeiten

Opis: Wärmedämmverbundsystem und Außenputz

Identyfikator procedury: 6067d675-de7a-4946-9a45-ebe3a4209bff

Wewnętrzny identyfikator: 0021 oV VOBA WDVS + Außenputz

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Altenahr

Podpodział krajowy (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Kraj: Niemcy

##### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYY1YTVV5M0JE# Sollten Sie beabsichtigen, für die Leistungserbringung Nachunternehmer / Eignungsverleiher einzusetzen oder die Leistung als Bietergemeinschaft zu erbringen (siehe Ihre Angabe im Angebotsschreiben), bitten wir um eine kurze Nachricht über das Vergabeportal, damit wir die entsprechenden Formblätter zur Verfügung stellen können. Um das Verfahren nicht zu überfrachten haben wir bislang davon abgesehen, die entsprechenden Formblätter hochzuladen.

##### Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:

Udział w organizacji przestępczej:  
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:  
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:  
Nadużycia:  
Korupcja:  
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:  
Naruszenie obowiązku płatności podatków:  
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:  
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:  
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:  
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:  
Niewypłacalność:  
Aktywami zarządza likwidator:  
Działalność gospodarcza jest zawieszona:  
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:  
Poważne wykroczenie zawodowe:  
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:  
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:  
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:  
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:  
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Sanierung Realschule Altenahr-WDVS-und Außenputzarbeiten  
Opis: Die Verbandsgemeinde Altenahr beabsichtigt, die während der Flut-Katastrophe im Juli 2021 überflutete Realschule-Plus in Altenahr zu sanieren. Das Bauvorhaben befindet sich in Altenahr im Ortsteil Altenburg. Die Bestandsgebäude sind in Massivbauweise ausgeführt. Das Gebäude ist dreigeschossig, in Teilen eingeschossig. Unter dem EG befindet sich ein Heizzentrale sowie ein ausgedehnter Kriechkeller mit geringer Raumhöhe. Die Dachflächen bestehen aus Walm-, Sattel-, Pult-und Flachdächern. Die Dachflächen werden in Teilen abgebrochen und erneuert. Die Außenwände sind mit einem WDVS bekleidet, welches bereits bis zu einer Höhe von ca. 4,50m über Gelände zurückgebaut wurde und vollständig erneuert wird. Die Außenfenster-und Außentüranlagen, die Entwässerung aller Dachflächen, sowie Innenausbau und Haustechnik werden ebenfalls vollständig erneuert. Das Gebäude erhält außerdem einen Lift zur barrierefreien Erschließung der oberen Geschosse. 1 Arbeitsvorbereitung 2.1 Rückbau Wärmedämmverbundsystem 2 Rückbau Wärmedämmverbundsystem 3.1 Schutzabdeckung 3.2 Untergrundvorbereitung 3.3 Wärmedämmung Fassade 3.4 Armierung und Kantenschutz 3.5 Schlussbeschichtung Fassade 3.6 Anschlüsse, Abschlüsse, Übergänge 3.7 Sockelbausbildung rückspringend 3.8 Sockelbausbildung flächenbündig 3.9 Schlussbeschichtung Sockel 3.10 Einbauteile 3.11 Stundenlohnarbeiten 3 Wärmedämmverbundsystem Neu Einzelheiten siehe Leistungsverzeichnis Hauptleistungen: - Rückbau WDVS, 914m<sup>2</sup> - Fassadenreinigung, 2166m<sup>2</sup> - Fassade ausloten, 2166m<sup>2</sup> - Untergrundunebenheiten ausgleichen, 1083m<sup>2</sup> - Wärmedämmung MiWo, 2097m<sup>2</sup> - Mineral-Leichtputz mit Kratzstruktur, 1847m<sup>2</sup> - Mineral-Leichtputz in Sichtbetonoptik, 430m<sup>2</sup> - Sockelbausbildung rückspringend, 255m<sup>2</sup> - Sockelbausbildung flächenbündig, 125m<sup>2</sup> - Schlussbeschichtung Sockel Buntsteinputz, 183m<sup>2</sup>

**5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane  
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Altenahr  
Podpodział krajowy (NUTS): Ahrweiler (DEB12)  
Kraj: Niemcy

**5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 145 Dni

**5.1.6. Informacje ogólne**

**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Beginn der Ausführung: 3. Quartal 2026 Abruffrist: 20 Tage

**5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

**5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Haftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Verpflichtung zum Abschluss / Nachweis einer vorhandenen Haftpflichtversicherung eines

Versicherungsunternehmens mit einer Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von

mindestens 3.000.000 EUR im Einzelfall sowie für Sach-/ Vermögens- oder sonstige Schäden

in Höhe von mindestens 1.000.000 EUR im Einzelfall. Dem Angebot ist eine Kopie des

Versicherungsscheins oder einer Bestätigung des Versicherers (nicht älter als 3 Monate)

beizufügen. Ersatzweise ist in dem Formular Angebot die Verpflichtung zum Abschluss einer

entsprechenden Versicherung im Auftragsfalle abzugeben.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Referenzen aus den letzten 5 Jahren (Formblatt) (Mit dem Angebot;

Mittels Eigenerklärung): Mindestens 1 fertiggestellte Leistungen, die mit der ausgeschriebenen Leistung im Hinblick auf Leistung, Leistungsumfang und Komplexität vergleichbar sind.

Einzelangaben gem. Formblatt Referenzen.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Durchschnittliche beschäftigte Mitarbeiter / Benennung von

Fachkräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben aus den letzten 3 Jahren

(Durchschnitt) gem. Formblatt Angebot

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Umsätze (Gesamt) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Nennung des Gesamtumsatzes des Bewerbers als Nettosummen, aufgegliedert in die Netto-Gesamtumsätze der letzten 3 Geschäftsjahre vor Ablauf der Angebotsfrist. Unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 10/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXVHYY1YTVV5M0JE/documents>

**Kanał komunikacji ad hoc:**

Adres URL: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXVHYY1YTVV5M0JE>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXVHYY1YTVV5M0JE>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 23/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 59 Dni

**Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:**

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Nachforderung erfolgt nur bei Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen.

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 23/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Angabe der mit der Ausführung befassten

Führungsmitarbeiter

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### **5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Informacje o terminach odwołania: Sieht sich ein Bewerber oder Bieter durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb von 10 Kalendertagen beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr.1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Abgabe der Bewerbung (bzw. Angebote) gegenüber dem Auftraggeber geltend gemacht werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2, 3 GWB). Teilt der Auftraggeber dem Bewerber oder Bieter mit, seiner Rüge nicht abhelfen zu wollen, hat der Bewerber/Bieter die Möglichkeit, innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung einen Antrag auf Nachprüfung bei der vorgenannten Vergabekammer des Landes Rheinland-Pfalz zu stellen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Rechtsanwälte Dr. Caspers, Mock & Partner mbB

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Elektronische Vergabe

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Verbandsgemeinde Altenahr  
Numer rejestracyjny: 071315002000-001-27  
Adres pocztowy: Hotel am Roßberg, Roßberg 143  
Miejscowość: Altenahr  
Kod pocztowy: 53505  
Podpodział krajowy (NUTS): Ahrweiler (DEB12)  
Kraj: Niemcy  
Punkt kontaktowy: Vergabestelle  
E-mail: [vergabe@altenahr.de](mailto:vergabe@altenahr.de)  
Telefon: +49 2643-80954  
Faks: +49 2643-80925  
Adres strony internetowej: <https://www.altenahr.de>  
**Role tej organizacji:**  
Nabywca

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Rechtsanwälte Dr. Caspers, Mock & Partner mbB  
Numer rejestracyjny: Partnerschaftsregister beim Amtsgericht Koblenz PR Nr. 55  
Adres pocztowy: Johann-Peter-Frank-Straße 2  
Miejscowość: Koblenz  
Kod pocztowy: 56070  
Podpodział krajowy (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [weihrauch@caspers-mock.de](mailto:weihrauch@caspers-mock.de)  
Telefon: +49 2614049920  
Adres strony internetowej: <https://www.caspers-mock.de>  
**Role tej organizacji:**  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Rheinland-Pfalz  
Numer rejestracyjny: ./.

Adres pocztowy: Stiftsstraße 9  
Miejscowość: Mainz  
Kod pocztowy: 55116  
Podział krajowy (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)  
Kraj: Niemcy  
Punkt kontaktowy: Geschäftsstelle  
E-mail: [vergabekammer.rlp@mwwlvw.rlp.de](mailto:vergabekammer.rlp@mwwlvw.rlp.de)  
Telefon: +49 613116-2234  
Faks: +49 613116-2113  
Adres strony internetowej: <https://mwwlvw.rlp.de/ministerium/zugeordnete-institutionen/vergabekammer>  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy

#### 8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Elektronische Vergabe  
Numer rejestracyjny: entfällt  
Adres pocztowy: entfällt  
Miejscowość: eVergabe  
Kod pocztowy: 53505  
Podział krajowy (NUTS): Ahrweiler (DEB12)  
Kraj: Niemcy  
**Role tej organizacji:**  
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

#### 8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83  
Miejscowość: Bonn  
Kod pocztowy: 53119  
Podział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d6ce29da-7ea4-4261-ad17-f86f8e5da723 - 01  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 16  
Ogłoszenie – data wysłania: 21/05/2026 22:42:25 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki  
Numer publikacji ogłoszenia: 356133-2026  
Numer wydania Dz.U. S: 99/2026  
Data publikacji: 26/05/2026