

356738-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi dozoru – Całodobowa ochrona i dozór obiektu budynku CDM przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu oraz wdrożenie i podłączenie do centrum monitorowania Wykonawcy sygnałów alarmowych z instalacji SSWiN.

OJ S 99/2026 26/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: ENEA Operator sp. z o.o.

E-mail: karol.olejnik@enea.pl

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca sektora energii elektrycznej

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Całodobowa ochrona i dozór obiektu budynku CDM przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu oraz wdrożenie i podłączenie do centrum monitorowania Wykonawcy sygnałów alarmowych z instalacji SSWiN.

Opis: 1.1. Całodobowa ochrona i dozór obiektu budynku CDM przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu oraz wdrożenie i podłączenie do centrum monitorowania Wykonawcy sygnałów alarmowych z instalacji SSWiN i sygnałów z centrali sygnalizacji pożaru obiektów Dyrekcji Spółki przy ul. Strzeszyńskiej 58 i Polnej 60 wraz z usługą stałego nadzoru oraz przesyłania alarmów pożaru z wybranych obiektów do Państwowej Straży Pożarnej oraz opcjonalnie ochrona doraźna na posterunkach PD1 i PD2. 1.2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych. 1.3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Złożona oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia. 1.4. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców. 1.5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Alternatywy zawarte w treści oferty spowodują jej odrzucenie. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich jego ofert. 1.6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Rozdziale II SWZ „Opis przedmiotu zamówienia”. 1.7. Zamawiający, informuje, że na podstawie art. 121 ustawy Prawo zamówień publicznych, zastrzega obowiązek osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę w zakresie SUFO oraz w zakresie przesyłania alarmów pożaru w CDM do Państwowej Straży Pożarnej.

Identyfikator procedury: 803dd7ad-bd5b-4cc0-adf7-5314620bf807

Wewnętrzny identyfikator: P/1400/21127310/00002285/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 85312310 Usługi dozoru

2.1.2. Miejsce realizacji

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Wykonawcy zobowiązani są do wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k Rozporządzenia (UE) nr 833 /2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. EU nr L 111 z 8.4.2022 str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 (Dz. Urz. UE nr L 23.10.2025). WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW: 1.1. uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż: a) posiada aktualną koncesję ministra właściwego do spraw wewnętrznych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. 2021 poz. 1995.), zwanej dalej ustawą o ochronie osób i mienia, realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz w formie zabezpieczenia technicznego; b) posiada uprawnienia do posiadania broni palnej w celu realizacji usług ochrony osób i mienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym stosowną decyzję właściwego organu Policji, oraz zapewnia spełnienie wymagań w zakresie jej przechowywania i zabezpieczenia wynikających z przepisów prawa; c) posiada status Specjalistycznej Uzbrojonej Formacji Ochronnej (SUFO); 1.2. zdolność techniczna lub zawodowa: 1) dysponuje grupą interwencyjną (składającą się z 4 kwalifikowanych, uzbrojonych pracowników ochrony fizycznej w ciągu doby, po dwóch na każdej zmianie) na terenie m. Poznania zapewniającą interwencje w czasie nie dłuższym niż 10 minut od odebrania sygnału alarmowego o zagrożeniu osób lub mienia w obiekcie w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia osoby upoważnionej przez Zamawiającego lub odpowiednich służb. Grupa Interwencyjna jest rozumiana jako dwuosobowy zespół oznaczonych w sposób jednolity pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej uzbrojonych oraz wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego. Pracownicy Grupy Interwencyjnej muszą być wyposażeni w oznaczenia i ubiór pozwalający na ich identyfikację oraz identyfikację Wykonawcy a także w pojazd oznakowany przynajmniej logo firmy. Zamawiający zaznacza, że w ramach grupy interwencyjnej Wykonawca musi dysponować 4 kwalifikowanymi, uzbrojonymi pracownikami ochrony fizycznej w ciągu doby, po dwóch na każdej zmianie; 2) posterunek stały (PS): dysponuje 2 (dwoma) pracownikami, którzy posiadają wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w ciągu doby, po jednym na każdej zmianie; 3) dysponuje uzbrojonym stanowiskiem interwencyjnym (USI): składającym się z minimum 2 (dwóch) pracowników, którzy posiadają wpis na listę kwalifikowanych, uzbrojonych pracowników ochrony fizycznej w ciągu doby, co najmniej po jednym na każdej zmianie oraz dysponuje systemami alarmowymi wykorzystującymi co najmniej dwa tory transmisji, w tym jeden tor radiowy oraz częstotliwością dyspozytorską, a także odpowiednimi pozwoleniami radiowymi; 4) dysponuje przynajmniej jednym pracownikiem posiadającym legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej oraz poświadczenie bezpieczeństwa albo upoważnienie do dostępu do informacji niejawnych mających klauzulę „Zastrzeżone” wraz z aktualnym zaświadczeniem o szkoleniu z informacji niejawnych. Zamawiający dokona oceny

spełniania ww. warunków na zasadzie „spełnia – nie spełnia” na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 6 SWZ. Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt 6.7 SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Całodobowa ochrona i dozór obiektu budynku CDM przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu oraz wdrożenie i podłączenie do centrum monitorowania Wykonawcy sygnałów alarmowych z instalacji SSWiN

Opis: 1.1. Całodobowa ochrona i dozór obiektu budynku CDM przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu oraz wdrożenie i podłączenie do centrum monitorowania Wykonawcy sygnałów alarmowych z instalacji SSWiN i sygnałów z centrali sygnalizacji pożaru obiektów Dyrekcji Spółki przy ul. Strzeszyńskiej 58 i Polnej 60 wraz z usługą stałego nadzoru oraz przesyłania alarmów pożaru z wybranych obiektów do Państwowej Straży Pożarnej oraz opcjonalnie ochrona doraźna na posterunkach PD1 i PD2. 1.2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych. 1.3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Złożona oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia. 1.4. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców. 1.5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Alternatywy zawarte w treści oferty spowodują jej odrzucenie. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich jego ofert. 1.6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Rozdziale II SWZ „Opis przedmiotu zamówienia”. 1.7. Zamawiający, informuje, że na podstawie art. 121 ustawy Prawo zamówień publicznych, zastrzega obowiązek osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę w zakresie SUFO oraz w zakresie przesyłania alarmów pożaru w CDM do Państwowej Straży Pożarnej.

Wewnętrzny identyfikator: P/1400/21127310/00002285/2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 85312310 Usługi dozoru

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Prawa opcji w następującym zakresie: a) ochrona doraźna w przypadku wystąpienia sytuacji alarmowych – wymagająca zapewnienia natychmiastowej i tymczasowej ochrony wydzielonego miejsca lub do ustąpienia

zagrożeń, wymagających zlecenia usługi wystawienia Posterunków Doraźnych (PD1, PD2) przez pracowników uzbrojonych. Takie sytuacje będą rozliczane jako dodatkowa usługa - stawką godzinową. Maksymalna ilość roboczogodzin pracowników uzbrojonych dla posterunku doraźnego PD1 w ramach prawa opcji nie może przekroczyć 504, a dla posterunku doraźnego PD2 w ramach prawa opcji nie może przekroczyć 8 760. PD1 – na czas niezbędny do usunięcia awarii systemów alarmowych albo ustąpienia innych zagrożeń generujących powstanie awarii, np. brak łączności, brak energii elektrycznej, pożar. PD2 – w przypadku wystąpienia na jego obszarze stopnia alarmowego BRAVO lub wyższego. b) czynności dodatkowe za zlecone zabezpieczenia budynku (szacowana liczba 24 godzin) c) nieuzasadnione interwencje (szacowana liczba interwencji – 30)

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Poznań

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 07.10.2026 r. od godz. 15:00 do dnia 30.09.2027 r. do godz. 15:00 w zakresie ochrony budynku CDM i dozoru sygnałów alarmowych i pożarowych w budynkach Dyrekcji EOP w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58 i ul. Polnej 60. W przypadku skorzystania z prawa opcji dot. wystawienia posterunków doraźnych: • dla posterunku doraźnego PD1 – od terminu wskazanego przez Zamawiającego na czas niezbędny do usunięcia awarii systemów alarmowych, albo do ustąpienia innych zagrożeń generujących powstanie awarii, np. brak łączności, brak energii elektrycznej, pożar), w rejonie budynków „I” i „J”, (jednak nie wcześniej niż od 30.09.2026 r. od godz. 15:00); • dla posterunku doraźnego PD2 - od 30.09.2026 r. od godz. 15:00 do 30.09.2027 r. do godz. 15:00 lub do czasu zmiany stopnia alarmowego BRAVO na niższy, w zależności, które ze zdarzeń nastąpi wcześniej, (jednak nie wcześniej niż od 30.09.2026 r. od godz. 15:00). Jeżeli z przyczyn proceduralnych nie będzie możliwe zawarcie umowy we wskazanym terminie, Zamawiający zawrze umowy w pierwszym możliwym terminie.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Punkty w kryterium cena brutto oferty – 100%

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://epzgk.enea.pl/platform/demand/notice/public/current/list>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://epzgk.enea.pl/platform/demand/notice/public/current/list>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 24/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert jest niejawne.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym punkcie przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym. 4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa

się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. 6. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp, w szczególności: 1) w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane przy pomocy środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób. 7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji warunków zamówienia, wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji warunków zamówienia na stronie internetowej. 8. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się: 1) w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 9. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ENEA Operator sp. z o.o.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: ENEA Operator sp. z o.o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: ENEA Operator sp. z o.o.

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: ENEA Operator sp. z o.o.

Organizacja rozpatrująca oferty: ENEA Operator sp. z o.o.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: ENEA Operator sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 7822377160

Adres pocztowy: Strzeszyńska 58

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-479

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Karol Olejnik

E-mail: karol.olejnik@enea.pl

Telefon: +48785250167

Adres strony internetowej: <http://www.operator.enea.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587840
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e27aff52-c3cc-49a9-a579-ebccac2519d - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 17
Ogłoszenie – data wysłania: 22/05/2026 09:51:58 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 356738-2026
Numer wydania Dz.U. S: 99/2026
Data publikacji: 26/05/2026