

356851-2025 - Modyfikacja umowy

Polska – Instalacje słoneczne – Słońce dla Gminy Kartuzy – Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kartuzy

OJ S 105/2025 03/06/2025

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Dostawy

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Kartuzy - Urząd Miejski w Kartuzach

E-mail: zamowieniapubliczne@poczta.kartuzy.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Słońce dla Gminy Kartuzy – Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kartuzy

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej, dostawa oraz montaż instalacji fotowoltaicznych, klimatyzacji oraz pompy ciepła dla budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy Kartuzy. 2. Inwestycja dofinansowana jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych 3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następujących zadań: 1) Wykonanie dokumentacji projektowej, dostawa, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na następujących obiektach: a) Urząd Miejski w Kartuzach; ul. gen. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartuzy (ID działki: 220502_4.0009.83/2): instalacja o mocy min. 15,3 kWp; b) Kartuskie Centrum Kultury; ul. Klasztorna 1, 83-300 Kartuzy; (ID działki: 220502_4.0003.59): instalacja o mocy min. 18,45 kWp; c) Szkoła Podstawowa nr 1 im. św. Kazimierza w Kartuzach; ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 10, 83-300 Kartuzy; (ID działki: 220502_4.0008.17/5): instalacja o mocy min. 39,6 kWp; d) Szkoła Podstawowa nr 1 im. św. Kazimierza w Kartuzach; ul. 3 Maja 14, 83-300 Kartuzy; (ID działki: 220502_4.0009.55): instalacja o mocy min. 31,05 kWp; e) Szkoła Podstawowa nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Kartuzach; ul. Wzgórze Wolności 1, 83-300 Kartuzy; ID działki: 220502_4.0005.1/43: instalacja o mocy min. 49 kWp lecz nie więcej niż 50 kWp; f) Szkoła Podstawowa w Kiełpinie im. Partyzantów Gryfa Pomorskiego – budynek szkoły; ul. Szkolna 29, 83-307 Kiełpino; (ID działki: 220502_5.0008.11/6): instalacja o mocy min. 38,7 kWp; g) Szkoła Podstawowa w Kiełpinie im. Partyzantów Gryfa Pomorskiego – budynek hali sportowej; ul. Szkolna 29, 83-307 Kiełpino; (ID działki: 220502_5.0008.11/6): instalacja o mocy min. 49 kWp lecz nie więcej niż 50 kWp; h) Szkoła Podstawowa im. gen. Józefa Wybickiego w Staniszewie; ul. Kartuska 3, 83-328 Staniszewo; (ID działki: 220502_5.0021.388/6, 220502_5.0021.157/17): instalacja o mocy min. 39,6 kWp; i) Szkoła Podstawowa im. Leona Kąkła w Grzybnie; ul. Szkolna 12 83-300 Grzybno; (ID działki: 220502_5.0006.227): instalacja o mocy min. 32,4 kWp; j) Zespół Kształcenia i Wychowania w Brodnicy Górnej; ul. Chmieleńska 1, 83-324 Brodnica Górna; (ID działki: 220502_5.0002.235/1): instalacja o mocy min. 30,15 kWp; k) Przedszkole w Brodnicy Górnej; Brodnica Górna, ul. Ostrzycka, 83-324 Brodnica Górna; (ID działki: 220502_5.0002.676/5): instalacja o mocy min. 28,8 kWp; 2) Wykonanie dokumentacji projektowej, dostawa, montaż oraz uruchomienie systemu klimatyzacji w sali widowiskowej i pomieszczeniach biurowych budynku Kartuskiego Centrum Kultury, zlokalizowanego przy ul. Klasztornej w Kartuzach. 3) Wykonanie

dokumentacji projektowej, dostawa, montaż oraz uruchomienie systemu pomp ciepła w budynku Szkoły Podstawowej im. gen. Józefa Wybickiego w Staniszewie – w ramach wymiany istniejącego źródła ciepła na olej opałowy. 4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto: 1) przyłączenie do wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej wraz z uruchomieniem instalacji, serwisem i monitoringiem; 2) podłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej wraz ze zgłoszeniem przyłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej lokalnego operatora oraz PSP; 3) Opracowanie oraz dostarczenie (przekazanie) Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru instalacji, dokumentację powykonawczą w formie papierowej w 2 egz. i w formie elektronicznej na nośniku pendrive; 4) Zapewnienie monitoringu online i opieki serwisowej, przez cały okres gwarancji 5) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej zawierającej oznaczenia słowne programu oraz logo Polski Ład, zgodną z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7.05.2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowe lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz.U. 2021, poz. 953). Lokalizacja tablicy zostanie ustalona z Wykonawcą po zawarciu umowy; 5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określający dokładny zakres oraz wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawarto w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

Identyfikator procedury: 83aa1f77-1616-4366-88ab-bc42c99373d5

Wewnętrzny identyfikator: ZP.271.17.2024

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 09332000 Instalacje słoneczne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy pzp - przetarg nieograniczony

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Słońce dla Gminy Kartuzy – Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kartuzy

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej, dostawa oraz montaż instalacji fotowoltaicznych, klimatyzacji oraz pompy ciepła dla budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy Kartuzy. 2. Inwestycja dofinansowana jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych 3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następujących zadań: 1) Wykonanie dokumentacji projektowej, dostawa, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na następujących obiektach: a) Urząd Miejski w Kartuzach; ul. gen. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartuzy (ID działki: 220502_4.0009.83/2): instalacja o mocy min. 15,3 kWp; b) Kartuskie Centrum Kultury; ul. Klasztorna 1, 83-300 Kartuzy; (ID działki: 220502_4.0003.59): instalacja o mocy min. 18,45 kWp; c) Szkoła Podstawowa nr 1 im. św. Kazimierza w Kartuzach; ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 10, 83-300 Kartuzy; (ID działki: 220502_4.0008.17/5): instalacja o mocy min. 39,6 kWp; d) Szkoła Podstawowa nr 1 im. św. Kazimierza w Kartuzach;

ul. 3 Maja 14, 83-300 Kartuzy; (ID działki: 220502_4.0009.55): instalacja o mocy min. 31,05 kWp; e) Szkoła Podstawowa nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Kartuzach; ul. Wzgórze Wolności 1, 83-300 Kartuzy; ID działki: 220502_4.0005.1/43: instalacja o mocy min. 49 kWp lecz nie więcej niż 50 kWp; f) Szkoła Podstawowa w Kiełpinie im. Partyzantów Gryfa Pomorskiego – budynek szkoły; ul. Szkolna 29, 83-307 Kiełpino; (ID działki: 220502_5.0008.11/6): instalacja o mocy min. 38,7 kWp; g) Szkoła Podstawowa w Kiełpinie im. Partyzantów Gryfa Pomorskiego – budynek hali sportowej; ul. Szkolna 29, 83-307 Kiełpino; (ID działki: 220502_5.0008.11/6): instalacja o mocy min. 49 kWp lecz nie więcej niż 50 kWp; h) Szkoła Podstawowa im. gen. Józefa Wybickiego w Staniszewie; ul. Kartuska 3, 83-328 Staniszewo; (ID działki: 220502_5.0021.388/6, 220502_5.0021.157/17): instalacja o mocy min. 39,6 kWp; i) Szkoła Podstawowa im. Leona Kąkola w Grzybnie; ul. Szkolna 12 83-300 Grzybno; (ID działki: 220502_5.0006.227): instalacja o mocy min. 32,4 kWp; j) Zespół Kształcenia i Wychowania w Brodnicy Górnej; ul. Chmieleńska 1, 83-324 Brodnica Górna; (ID działki: 220502_5.0002.235/1): instalacja o mocy min. 30,15 kWp; k) Przedszkole w Brodnicy Górnej; Brodnica Górna, ul. Ostrzycka, 83-324 Brodnica Górna; (ID działki: 220502_5.0002.676/5): instalacja o mocy min. 28,8 kWp; 2) Wykonanie dokumentacji projektowej, dostawa, montaż oraz uruchomienie systemu klimatyzacji w sali widowiskowej i pomieszczeniach biurowych budynku Kartuskiego Centrum Kultury, zlokalizowanego przy ul. Klasztornej w Kartuzach. 3) Wykonanie dokumentacji projektowej, dostawa, montaż oraz uruchomienie systemu pomp ciepła w budynku Szkoły Podstawowej im. gen. Józefa Wybickiego w Staniszewie – w ramach wymiany istniejącego źródła ciepła na olej opałowy. 4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto: 1) przyłączenie do wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej wraz z uruchomieniem instalacji, serwisem i monitoringiem; 2) podłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej wraz ze zgłoszeniem przyłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej lokalnego operatora oraz PSP; 3) Opracowanie oraz dostarczenie (przekazanie) Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru instalacji, dokumentację powykonawczą w formie papierowej w 2 egz. i w formie elektronicznej na nośniku pendrive; 4) Zapewnienie monitoringu online i opieki serwisowej, przez cały okres gwarancji 5) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej zawierającej oznaczenia słowne programu oraz logo Polski Ład, zgodną z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7.05.2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowe lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz.U. 2021, poz. 953). Lokalizacja tablicy zostanie ustalona z Wykonawcą po zawarciu umowy; 5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określający dokładny zakres oraz wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawarto w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.271.17.2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 09332000 Instalacje słoneczne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45261215 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 42511110 Pompy grzewcze, 45331221 Instalowanie urządzeń klimatyzacji częściowej powietrza, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71321200 Usługi projektowania systemów grzewczych, 71323100 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 13 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Łagodzenie zmian klimatu

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Środki ochrony prawnej określone Działem IX Pzp przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Zgodnie z treścią art. 513 ustawy Pzp Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Gmina Kartuzy - Urząd Miejski w Kartuzach

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 3 304 149,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: INTEK-TECH Technika Instalacji Prażuch Piotr

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta INTEK-TECH Technika

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 3 304 149,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa nr ZP.271.17.2024

Tytuł: Wykonanie zadania realizowanego pod nazwą: „Słońce dla Gminy Kartuzy – Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kartuzy”

Data wyboru zwycięzcy: 19/08/2024

Data zawarcia umowy: 03/09/2024

Organizacja podpisująca umowę: Gmina Kartuzy - Urząd Miejski w Kartuzach

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 561862-2024

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: Umowa nr ZP.271.17.2024

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: Brak możliwości zastosowania konstrukcji balastowej na dachu Szkoły Podstawowej nr 1 w Kartuzach przy ul. Piłsudskiego ze względu na przekroczenie nośności dachu. Wnioski te były wynikiem sporządzonej i przekazanej w dniu 04.03.2025r. ekspertyzy technicznej dachu. Konstruktor - autor ekspertyzy wyraził zgodę na konstrukcję zgrzewaną, zwracając jednocześnie uwagę, że inspekcja pokrycia stropodachu wykazała szereg uszkodzeń i nieprawidłowości kwalifikujących jego stan jako średni graniczący ze złym. W związku z tym, aby umożliwić prawidłowe dogrzanie płyty konstrukcji pod panele fotowoltaiczne konieczne jest przed montażem paneli fotowoltaicznych przeprowadzenie remontu dachu w niezbędnym zakresie. Remont dachu umożliwi prawidłowy montaż konstrukcji dla zaplanowanej instalacji fotowoltaicznej i jednocześnie poprawi szczelność pokrycia dachowego, co zapobiegnie w najbliższym czasie konieczności ingerencji w zamontowaną instalację fotowoltaiczną i pojawieniu się ewentualnych nieszczelności na dachu. Określony powyżej zakres robót dodatkowych nie był wskazany w PFU, ale stał się niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w zakresie zadania związanego z budynkiem Szkoły Podstawowej nr 1 Kartuzach przy ul. Piłsudskiego 10. Z uwagi na fakt, że roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem są realizowane, nie jest uzasadnione udzielenie w/w robót dodatkowych innemu wykonawcy przede wszystkim z uwagi aspekty techniczne. Udzielenie zamówienia innemu wykonawcy rodziłoby problemy w zakresie odbioru robót jak i ewentualnych roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości zarówno na roboty dodatkowe jak i główny przedmiot zamówienia, które to są ze sobą związane. Ponadto wybór innego wykonawcy do realizacji robót dodatkowych byłby istotną niedogodnością, z uwagi na potencjalne problemy z koordynacją robót jak i dodatkowym czasem mającym w pływ na realizację zamówienia podstawowego. Czas ten wynikałby z konieczności wstrzymania realizacji robót podstawowych oraz przeprowadzenia postępowania w celu wybrania nowego wykonawcy.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Zwiększono zakres przedmiotu umowy o niezbędne roboty dodatkowe związane z remontem dachu oraz związane z tym wynagrodzenie Wykonawcy, które to zwiększyło się o wartość 131 999,79 zł brutto. Wartość umowy po zmianie wynosi 3 436 148,79 zł brutto.

Identyfikator podmiotu gospodarczego w poprzednim ogłoszeniu: ORG-0003

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Kartuzy - Urząd Miejski w Kartuzach

Numer rejestracyjny: 5890010583

Adres pocztowy: ul. gen. Józefa Hallera 1

Miejscowość: Kartuzy

Kod pocztowy: 83-300

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych

E-mail: zamowieniapubliczne@poczta.kartuzy.pl

Telefon: +48 586945103

Adres strony internetowej: <https://www.kartuzy.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/transakcja/937362>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: INTEK-TECH Technika Instalacji Prażuch Piotr

Numer rejestracyjny: 7532245295

Adres pocztowy: ul. Kościuszki 4/2

Miejscowość: Kamiennik

Kod pocztowy: 48-388

Podpodział krajowy (NUTS): Nyski (PL523)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@intek-tech.eu

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 24b5377e-40ca-4431-a87b-225819d721e5 - 01
Typ formularza: Modyfikacja umowy
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy
Podrodzaj ogłoszenia: 38
Ogłoszenie – data wysłania: 02/06/2025 11:49:55 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 356851-2025
Numer wydania Dz.U. S: 105/2025
Data publikacji: 03/06/2025