

357722-2026 - Procedura konkurencyjna

Dania – Roboty budowlane – 04-07 Rosenvænget Helhedsplan

OJ S 99/2026 26/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Domea.dk

E-mail: lpo@domea.dk

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: 04-07 Rosenvænget Helhedsplan

Opis: Projektet er et hovedentrepriseudbud omhandlende gennemførelse af helhedsplanen for Rosenvænget, Fredensborg. Projektet rummer en lang række fysiske tiltag, som skal løfte bebyggelsen og fremtidssikre denne som en attraktiv bebyggelse i Fredensborg kommune.

Fokus er rettet mod sikring af klimaskærm og forbedringer af indeklimaet samt om-bygning af boliger til tilgængelige boliger. Der indgår således renovering samt en opgradering af udearealer. Projektnr. på iBinder: 95Y8JCON0

Identyfikator procedury: daa8d69a-21d7-4809-a047-ee15886217df

Wewnętrzny identyfikator: 04-07

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 44100000 Materiały konstrukcyjne i elementy podobne, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45262520 Roboty murowe, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45422000 Roboty ciesielskie

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Rosenvænget 21-43

Miejscowość: Fredensborg

Kod pocztowy: 3480

Podpodział krajowy (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Kraj: Dania

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 120 000 000,00 DKK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Udbud af renovering i hovedentreprise, afd. 04-07 Rosenvænget

Opis: Projektet er et hovedentrepriseudbud omhandlende gennemførelse af helhedsplanen for Rosenvænget, Fredensborg. Projektet rummer en lang række fysiske tiltag, som skal løfte bebyggelsen og fremtidssikre denne som en attraktiv bebyggelse i Fredensborg kommune.

Fokus er rettet mod sikring af klimaskærm og forbedringer af indeklimaet samt om-bygning af boliger til tilgængelige boliger. Der indgår således renovering samt en opgradering af udearealer. Projektnr. på iBinder: 95Y8JCON0

Wewnętrzny identyfikator: 04-07 Rosenvænget

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Fredensborg

Kod pocztowy: 3480

Podpodział krajowy (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Kraj: Dania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 28 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Tilbudsliste

Opis: Tilbudslisten skal udfyldes i sin helhed og underskrives. Der skal afgives tilbud på både hovedydelsen og optionerne. Det er summen af hovedydelse + optioner der angiver den samlede tilbudssum.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Beboerhåndtering

Opis: Beskrivelse af tilbudsgivers indregnede håndtering af varsling og håndtering af genhusning med konkrete erfaringer fra byggeledelsens nøglepersoner. Beskrivelse af hvordan tilbudsgiver under renoveringen vil sikre samarbejdet med boligselskabet og bygherres genhusningskonsulent. Beskrivelse af hvordan tilbudsgiver vil håndtere en byggeplads i et beboet område, herunder med fokus på beboerhensyn og sikkerhed.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Byggeplads og byggeledelse

Opis: Tilbudsgiver skal redegøre for den tilbudte organisation for renoveringsopgaven, herunder gerne beskrivelse af byggeledelsens og entrepriseledelsens fælles referencer, samt redegøre for ydelses- og kompetencefordelingen mellem de primære medarbejdere, der tilknyttes opgaven. Tilbudsgiveren skal derudover levere et CV for hver af de primære medarbejdere. CV'er må fylde 1 A4-side hver. Cv'er skal redegøre for medarbejderens opgaverelevante kompetencer suppleret med opgaverelevante referencer.

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Dækningsbidrag

Opis: Tilbudsgiver skal oplyse om dennes dækningsbidrag ifm. evt. ekstraarbejder under udførelsen

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: duński

Adres dokumentów zamówienia: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/0e438547-1cec-4a55-aa6f-a68e6a8a3699/tenders/95Y8JCON0/public>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/0e438547-1cec-4a55-aa6f-a68e6a8a3699/tenders/95Y8JCON0/public>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: duński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Klagenævnet for Udbud

Informacje o terminach odwołania: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud 20 gælder følgende frister for indgivelse af klage:» Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:
Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Domea.dk

Numer rejestracyjny: DK14811982

Departament: Humlebæk Boligselskab afd. 04-07 Rosenvænget

Adres pocztowy: Oldenburg Alle 3

Miejscowość: Taastrup

Kod pocztowy: 2630

Podział krajowy (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Kraj: Dania

Punkt kontaktowy: Lotte Poulsen

E-mail: lpo@domea.dk

Telefon: 76646580

Adres strony internetowej: <https://www.domea.dk>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.ibinder.dk/>

Profil nabywcy: <https://www.domea.dk/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Klagenævnet for Udbud

Numer rejestracyjny: 37795526
Departament: Klagenævnet
Adres pocztowy: Nævnenes Hus Toldboden 2
Miejscowość: Viborg
Kod pocztowy: 8800
Podział krajowy (NUTS): Vestjylland (DK041)
Kraj: Dania
Punkt kontaktowy: Klagenævnet
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefon: 72405600
Adres strony internetowej: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Numer rejestracyjny: 10294819
Departament: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Adres pocztowy: Carl Jacobsens Vej 35
Miejscowość: Valby
Kod pocztowy: 2500
Podział krajowy (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Kraj: Dania
Punkt kontaktowy: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: 41715000
Adres strony internetowej: <https://kfst.dk/>
Role tej organizacji:
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 721483ee-4937-476e-abff-b97356c0095b - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 19/05/2026 13:06:44 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: duński

Numer publikacji ogłoszenia: 357722-2026

Numer wydania Dz.U. S: 99/2026

Data publikacji: 26/05/2026