

357994-2026 - Procedura konkurencyjna

Hiszpania – Usługi świadczone przez ośrodki sportowe – Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

OJ S 100/2026 27/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

E-mail: plecs@guixols.cat

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Opis: Gestión deportiva, mantenimiento, conservación, limpieza y explotación de las instalaciones del Club Deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols, de titularidad municipal, mediante una concesión de servicios con asunción del riesgo operacional por parte del adjudicatario, en los términos que se definen en el Pliego de prescripciones técnicas. Forma parte también del contrato la prestación del servicio de bar-cafetería de forma directa, indirecta o el abastecimiento de una garantía de servicio de bebidas y alimentación a los usuarios y visitantes en forma de vending o similar.

Identyfikator procedury: 06203696-a531-4fcb-b4b1-1709ff268138

Wewnętrzny identyfikator: COBS2026000002

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 92610000 Usługi świadczone przez ośrodki sportowe

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 92600000 Usługi sportowe

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Calle dels Enamorats

Miejscowość: Sant Feliu de Guixols

Kod pocztowy: 17220

Podpodział krajowy (NUTS): Girona (ES512)

Kraj: Hiszpania

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 7 881 800,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Dado que el servicio se basa en la prestación de servicio público y la gestión de una equipación municipal, gestionando ingresos y asumiendo gastos, y dado que el concesionario tiene la obligación de efectuar inversiones, se le exime de pago de canon fijo o variable.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Opis: El contrato no se divide en lotes

Wewnętrzny identyfikator: COBS2026000002

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 92610000 Usługi świadczone przez ośrodki sportowe

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 92600000 Usługi sportowe

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Calle dels Enamorats

Miejscowość: Sant Feliu de Guixols

Kod pocztowy: 17220

Podpodział krajowy (NUTS): Girona (ES512)

Kraj: Hiszpania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/10/2026

Okres obowiązywania: 10 Lata

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 7 881 800,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: La empresa contratista se obliga a subrogarse como empleadora en las relaciones laborales de las personas trabajadoras adscritas a la ejecución de este contrato, de acuerdo con la previsión del artículo 130 LCSP y con la información sobre las condiciones de los contratos respectivos que se facilita en el anexo X del Pliego de prescripciones técnicas.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Volumen de negocio anual, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años (2023- 2024- 2025), debe ser como mínimo de 1.182.270,00 euros

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Principales servicios, de la misma o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato, realizados en los últimos tres años, ya sea público o privado. El importe del año de mayor ejecución tendrá que ser igual o superior a 551.000 €. Además, los trabajos realizados con motivo de la explotación de la instalación referida de cara a la solvencia técnica tendrán que incluir como mínimo: control de accesos, salvamento y socorrismo, mantenimiento y cursos de natación.

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy

Opis kryterium selekcji: El adjudicatario dispondrá del personal necesario para cumplir y satisfacer las actuaciones definidas en los pliegos de condiciones que regulan el contrato. Se designará un responsable del servicio que realizará una supervisión semanal de la instalación. Las personas trabajadoras del bar-cafetería deberán disponer de la formación y titulaciones imprescindibles para la manipulación de alimentos. El personal encargado del control de funcionamiento tendrá que estar titulado y formado para realizar trabajos eléctricos, mecánicos, de fontanería o jardinería, si fuera el caso. El personal adscrito al servicio tiene que ser capaz de atender las peticiones en cualquiera de los idiomas oficiales en Cataluña. Además del responsable de mantenimiento, la empresa tendrá que disponer, como mínimo, de dos oficiales de mantenimiento y un auxiliar, con dedicación exclusiva por turnos.

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy

Opis kryterium selekcji: El personal adscrito al servicio deportivo debe ser, como mínimo, el siguiente: a) Dirección: 1 persona, b) Coordinadora de actividades dirigidas: 1 persona, c) Coordinadora de actividades acuáticas: 1 persona, d) Coordinador de mantenimiento del edificio: 1 persona, e) Técnicos actividades acuáticas y SOS: 7 personas, f) Técnicos actividades dirigidas y Fitness: 12 personas (a horas convenidas).

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: La titulación exigible a los monitores deportivos será: a) Los monitores de actividades acuáticas y dirigidas tienen que estar inscritos en el ROPEC. b) Los técnicos de actividades acuáticas tienen que tener el título de socorrismo acuático. En todo caso, todos los técnicos deportivos adscritos a la prestación del servicio tendrán que estar en posesión de la formación o habilitación correspondiente según las tareas que tengan que realizar y según la Ley 3/2008, de 23 de abril, del ejercicio de las profesiones del deporte.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Se nombrará un responsable técnico del mantenimiento, encargado del servicio, con experiencia mínima de cinco años en servicios de mantenimiento de instalaciones similares, con titulación de ingeniero/a o arquitecto/a técnico, o superior y que esté en posesión de los carnés de instalador.

Kryterium: Narzędzia, zakłady lub sprzęt techniczny

Opis kryterium selekcji: La empresa adjudicataria tendrá que aportar los medios materiales necesarios para llevar a cabo el servicio. Los equipos mínimos que se pondrán al servicio del contrato son todos los establecidos en el Pliego de prescripciones técnicas, cláusulas 5.3.6, 5.3.7 (software) 5.3.10.3 (materiales, suministros y maquinaria).

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Inversión extra

Opis: Inversión de 150.000 € (IVA excluido) extra de la inversión mínima a realizar

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 24

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Opis: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 9

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Servicio de limpieza adicional

Opis: Servicio de limpieza adicional

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 9

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Mantenimiento correctivo ordinario

Opis: Mantenimiento correctivo ordinario

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Mantenimiento correctivo urgente

Opis: Mantenimiento correctivo urgente

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 6

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Horario de apertura en días laborables

Opis: Horario de apertura en días laborables

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 6

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Horario de apertura (sábado y domingo)

Opis: Horario de apertura (sábado y domingo)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 6

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Proyecto deportivo y el Plan de actividades

Opis: Proyecto deportivo y el Plan de actividades

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Plan de comunicación

Opis: Plan de comunicación

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Plan de explotación del servicio de Bar-Cafetería

Opis: Plan de explotación del servicio de Bar-Cafetería

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Proyecto de las inversiones a realizar

Opis: Proyecto de las inversiones a realizar

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: kataloński, hiszpański

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: El licitador propuesto como adjudicatario tendrá que depositar en el Ayuntamiento una garantía definitiva de 15.000,00 euros.

Termin składania ofert: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 2 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Informacje dodatkowe: Se publicará fecha y hora definitiva en el Perfil del Contratante

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Informacje o terminach odwołania: Contra el presente anuncio se pueden interponer los siguientes recursos: 1) El contencioso administrativo delante del Juzgado Contencioso Administrativo de Girona, en el plazo de dos meses, a contar a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio. 2) Alternativamente, y de forma potestativa, se puede interponer recurso especial en materia de contratación delante del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el plazo de quince días hábiles, a contar a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Organizacja rozpatrująca oferty: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Numer rejestracyjny: P1717000B

Departament: Departamento de Contratación

Adres pocztowy: c/ Penitencia, 10 17220

Miejscowość: Sant Feliu de Guíxols

Kod pocztowy: 17220

Podpodział krajowy (NUTS): Girona (ES512)

Kraj: Hiszpania

Punkt kontaktowy: Departamento de contratación

E-mail: plecs@guixols.cat

Telefon: 972327021

Adres strony internetowej: <https://ciutadania.guixols.cat/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Profil nabywcy: <https://ciutadania.guixols.cat/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Numer rejestracyjny: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Adres pocztowy: C/ Del Foc, 57

Miejscowość: Barcelona

Kod pocztowy: 08038

Podpodział krajowy (NUTS): Barcelona (ES511)

Kraj: Hiszpania

E-mail: tccsp@gencat.cat

Telefon: 938842038

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3e903eda-9695-41bb-ab21-c32a707cf2be - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 22/05/2026 14:20:48 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: hiszpański

Numer publikacji ogłoszenia: 357994-2026

Numer wydania Dz.U. S: 100/2026

Data publikacji: 27/05/2026