

## 359420-2026 - Procedura konkurencyjna

Austria – Instalowanie wentylacji – HzL - Lüftungsarbeiten

OJ S 100/2026 27/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie  
Roboty budowlane

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben

E-mail: [andreas.weissenberger@kwp.at](mailto:andreas.weissenberger@kwp.at)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben

E-mail: [andreas.weissenberger@kwp.at](mailto:andreas.weissenberger@kwp.at)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: HzL - Lüftungsarbeiten

Opis: Die Häuser zum Leben (HzL) beabsichtigen den Abschluss einer Rahmenvereinbarung für die Wartung, Inspektion, Demontage und Montage für Lüftungsanlagen mit 3 Unternehmen

Identyfikator procedury: 2e77835c-6990-4918-937e-6b8bf2ea8aad

Wewnętrzny identyfikator: 2026WEA06

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

#### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45331210 Instalowanie wentylacji

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71315410 Kontrola systemu wentylacji

#### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: o 1. Bei Fragen zu den veröffentlichten Unterlagen werden Sie ersucht, ausschließlich die Vergabeplattform als Medium zu verwenden. Ihre Anfrage wird anonymisiert veröffentlicht und von Häusern zum Leben (HzL) so rasch als möglich über die Vergabeplattform beantwortet. Hinweis: Die Abgabe von Angeboten in Papierform sowie die Übermittlung der Angebote per E-Mail oder Fax ist unzulässig. o 2. Die HzL ersucht die BieterInnen, sich auf der ANKÖ-Plattform zu registrieren und eine Handy Signatur einzurichten, um ein Angebot legen zu können. Wenn der Sitz Ihres Unternehmens nicht in Österreich ist, haben Sie nach den Geschäftsbedingungen unseres Servicepartners ANKÖ Service Ges.m.b.H. (ANKÖ) folgende Möglichkeiten: vgl. insb. Seite 3 von „ANKÖ Merkblatt zur eSignatur“ zu finden auf <https://www.ankoe.at/auftragnehmer/angebote-elektronisch-abgeben/signatur-mit-dem-handy.html> ANKÖ bietet im Wege einer Vollmacht an, für Sie zu signieren. Bitte setzen Sie sich ggf. mit ANKÖ unter [office@ankoe.at](mailto:office@ankoe.at) in Verbindung. o 3. Nach

erfolgter Angebotsöffnung werden Anfragen bzw. Nachforderungen von Unterlagen an die BieterInnen ausnahmslos über die Vergabeplattform gestellt. Die Beantwortung dieser Anfragen bzw. Nachforderungen von Unterlagen hat über die Vergabeplattform zu erfolgen. o  
4. Die HzL ersuchen Sie, bei Verfahren im Oberschwellenbereich bei Österreichischen Unternehmen Ihre Nationale Identifikationsnummer bekannt zu geben! Bei Deutschen Unternehmen ist dies die Handelsregisternummer und bei Niederländischen Unternehmen die Handelskammernummer.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## **5. Część zamówienia**

---

**5.1. Część zamówienia: LOT-2630**

Tytuł: Lüftungsarbeiten

Opis: Abschluss einer Rahmenvereinbarung über Lüftungsarbeiten

Wewnętrzny identyfikator: 1

**5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45331210 Instalowanie wentylacji

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

**5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 01/07/2026

Data zakończenia trwania: 30/06/2030

**5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 7 100 000,00 EUR

**5.1.6. Informacje ogólne**

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw

(MŚP): tak

**5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

**5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Gewährleistung/Beweislastumkehr

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Personen im Ausbildungsverhältnis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: Angebotspreis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 85

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 01/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://kwp.vergabeportal.at/Detail/242106>

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://kwp.vergabeportal.at/Detail/242106>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 11/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 5 Miesiące

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 11/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 4

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Verwaltungsgericht Wien

Informacje o terminach odwołania: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## 8. Organizacje

---

**8.1. ORG-5526**

Oficjalna nazwa: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben

Numer rejestracyjny: 9110008138467

Departament: Zentraler Einkauf  
Adres pocztowy: Seegasse 9  
Miejscowość: Wien  
Kod pocztowy: 1090  
Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)  
Kraj: Austria  
E-mail: [andreas.weissenberger@kwp.at](mailto:andreas.weissenberger@kwp.at)  
Telefon: +43 1313990  
Adres strony internetowej: <https://kwp.at/>  
**Role tej organizacji:**  
Nabywca  
Lider grupy

#### 8.1. ORG-1376

Oficjalna nazwa: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben  
Numer rejestracyjny: 9110008138467  
Departament: Zentraler Einkauf  
Adres pocztowy: Seegasse 9  
Miejscowość: Wien  
Kod pocztowy: 1090  
Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)  
Kraj: Austria  
E-mail: [andreas.weissenberger@kwp.at](mailto:andreas.weissenberger@kwp.at)  
Telefon: +43 1313990  
Adres strony internetowej: <https://kwp.at/>  
**Role tej organizacji:**  
Nabywca

#### 8.1. ORG-2666

Oficjalna nazwa: Verwaltungsgericht Wien  
Numer rejestracyjny: 9110019835300  
Adres pocztowy: Muthgasse 62  
Miejscowość: Wien  
Kod pocztowy: 1190  
Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)  
Kraj: Austria  
E-mail: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)  
Telefon: +43 1400038500  
Faks: +43 140009938529  
Adres strony internetowej: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana  
:  
8a097d44-78df-4219-b083-bb81b98559dd-01  
Główny powód zmiany  
:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Verlängerung der Angebotsfrist aufgrund Änderungen im Leistungsverzeichnis. Folgende Positionen wurden geändert: „02 70 000501 Wartung Zu- u. Abluftanlage ohne Befeuchter bestehend aus:“ Leistungsbeschreibung betreffend Luftfilterwartung wurde überarbeitet. „02 70 000503 Wartung Zu- u. Abluftanlage mit Befeuchter bestehend aus:“ Leistungsbeschreibung betreffend Luftfilterwartung wurde überarbeitet. „02 70 000505 Wartung Zuluftanlage bestehend aus:“ Leistungsbeschreibung betreffend Luftfilterwartung wurde überarbeitet. „02 70 000507 Wartung Abluftanlage bestehend aus:“ Leistungsbeschreibung betreffend Luftfilterwartung wurde überarbeitet. „02 70 001001 Keilriementausch Lüftungsanlagen“ Leistungsbeschreibung betreffend Keilriementausch wurde überarbeitet. „03 70 000301 Materialbeistellung“ Leistungsbeschreibung betreffend Materialbeistellung wurde überarbeitet. „03 70 000302 Sonstiges Material - gegen Nachweis“ Leistungsbeschreibung betreffend Materialbeistellung wurde überarbeitet. „03 70 000303 Aufschlag Leistungen von genehmigten Spezial-Subfirmen“ Leistungsbeschreibung betreffend Aufschlag auf Subunternehmerleistungen wurde überarbeitet. „03 70 000304 Entsorgungskosten - gegen Nachweis“ Leistungsbeschreibung betreffend Aufschlag auf Entsorgungsleistungen wurde überarbeitet. Folgende Positionen wurden ergänzt: „02 70 0020 Filtertausch“ „02 70 002001“ bis „02 70 002036“ Die Angebotsfrist wurde auf den 11.06.2026, 10:00 Uhr verlängert. Jene Bieter, die bereits ein Angebot abgegeben haben können dieses zurückziehen und neu legen. Bitte wenden Sie sich bei Unklarheiten an den ANKÖ Service GmbH.

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 67838f00-32dc-4f69-b3e0-2123b78ae88c - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 26/05/2026 12:54:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 359420-2026

Numer wydania Dz.U. S: 100/2026

Data publikacji: 27/05/2026