

360326-2025 - Wyniki

Polska – Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy – Świadczenie usługi administrowania obiektem Basenu Miejskiego OLIMPIJSKA, zarządzanego przez Spółkę „Ostrowskie Inwestycje Sportowe” Sp. z o.o.

OJ S 106/2025 04/06/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: „Ostrowskie Inwestycje Sportowe” Spółka z o.o.

E-mail: sekretariat@arenaostrow.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usługi administrowania obiektem Basenu Miejskiego OLIMPIJSKA, zarządzanego przez Spółkę „Ostrowskie Inwestycje Sportowe” Sp. z o.o.

Opis: Zakres świadczenia usług administrowania. 1) W ramach administrowania powierza się Wykonawcy wykonanie obrotu gotówkowego za pośrednictwem kasy, prowadzonej przy zastosowaniu kas rejestrujących. Powierzenie to nie obejmuje prowadzenia ewidencji księgowej w zakresie obrotu gotówkowego, która leży po stronie Zamawiającego. 2) Zamawiający w związku z obowiązkiem ewidencji obrotu i kwot podatku należnego przy zastosowaniu kas rejestrujących powierza Wykonawcy kasy rejestrujące celem prowadzenia tej ewidencji w jego imieniu (§ 5 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 kwietnia 2019 r. r. w sprawie kas rejestrujących Dz.U. z 2021 r. poz. 1625). W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się i przestrzegania powyższego rozporządzenia. 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonywania usług objętych umową, za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z umowy. 4) Wykonawca przyjmuje obowiązek pokrycia wszelkiej straty, jaka wyniknie dla Zamawiającego na skutek powstałego niedoboru, zniszczenia lub uszkodzenia środków pieniężnych w trakcie wykonywania obrotu gotówkowego lub bezgotówkowego. Od obowiązku pokrycia straty będzie zwolniony w takim zakresie, w jakim udowodni, że niedobór, zniszczenie lub uszkodzenie powstały nie z jego winy, ale na skutek zdarzeń i okoliczności, za które stosownie do ogólnych przepisów prawa nie może mu zostać przypisana wina. 5) Wykonawca zobowiązuje wykonać techniczne zabezpieczenie wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych, w tym: pomieszczeń o odpowiednich systemach alarmowych, urządzeń o odpowiedniej klasie odporności na włamania oraz pojazdów przystosowanych do przewozu wartości pieniężnych zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2010 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne oraz Instrukcji gospodarki kasowej Spółki „Ostrowskie Inwestycje Sportowe” Sp. z o.o. 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie procedury rachunkowej zgodnie

z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności z art. 62 Kodeksu karno skarbowego. 7) Wykonawca zobowiązuje się do postępowania w sposób określony w Instrukcji gospodarki kasowej Spółki „Ostrowskie Inwestycje Sportowe” Sp. z o.o. 8) W przypadku naruszenia Instrukcji gospodarki kasowej Spółki „Ostrowskie Inwestycje Sportowe Sp. z o.o. 9) przez Wykonawcę lub osoby, którymi się posługuje przy realizacji umowy w sposób wyrządzający szkodę Zamawiającemu – Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu oraz zapłaty kary umownej. 10) Wykonawca musi posiadać odpowiednie siły i kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia oraz ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu i świadczonych przez Wykonawcę na tym terenie usług. 11) Obiekt musi być utrzymywany w stanie zapewniającym jego niezakłócone funkcjonowanie, bezpieczeństwo użytkowania oraz należytą estetykę. 12) W ramach przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany również do przygotowania Basenu Miejskiego do funkcjonowania i korzystania przez użytkowników. 13) Dochody z tytułu sprzedaży biletów i zatrzymanej kaucji, które obejmuje niniejsza umowa są dochodami Spółki „Ostrowskie Inwestycje Sportowe” Sp. z o.o.; Wykonawca zobowiązany jest do ich przekazania na rachunek Zamawiającego nr 20 1130 1088 0001 3175 4520 0001 zgodnie z treścią określoną w Instrukcji gospodarki kasowej Spółki „Ostrowskie Inwestycje Sportowe” Sp. z o.o. Dochody z sprzedaży internetowej biletów z tytułu korzystania z obiektu będą wpływały bezpośrednio na rachunek Zamawiającego. 14) Wydatki dotyczące usługi administrowania i utrzymania obiektu, które obejmuje niniejsza umowa są wydatkami/kosztami Spółki OIS Sp. z o.o.; 15) Zamawiający zapewnia pogotowie kasowe, w wysokości określonej w Instrukcji gospodarki kasowej. Instrukcja ta zostanie Wykonawcy przekazana celem przestrzegania. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 10 do SWZ.

Identyfikator procedury: 833da119-c873-45fc-95a9-0c244a25394f

Poprzednie ogłoszenie: 132332-2025

Wewnętrzny identyfikator: OIS.272.2.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

Podpodział krajowy (NUTS): Kaliski (PL416)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. INFORMACJE O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym, (zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie) 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, (zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie) 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej, (zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie) 4) zdolności technicznej lub zawodowej: a) Warunek ten będzie spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonywał bądź wykonuje przez okres minimum 5 miesięcy usługę prowadzenia i utrzymania co najmniej jednego basenu (obiektu rekreacyjno –

wodnego) o powierzchni całkowitej obiektu minimum 6.000 m². UWAGA: W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek określony w pkt 6 ppkt 4 lit. a musi być spełniony w całości przez co najmniej jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – i musi on świadczyć usługę będącą przedmiotem niniejszego postępowania. Natomiast w przypadku polegania na zasobach podmiotów trzecich, warunek ten musi być spełniony w całości przez jeden podmiot udostępniający zasoby – i musi on świadczyć usługę będącą przedmiotem niniejszego postępowania. b) Warunek ten będzie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował co najmniej: a) kosiarką spalinową 1 szt., b) wertykulatorem spalinowym 1 szt., c) aeratorem spalinowym 1 szt. 2. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA. Z postępowania wykluczeni zostaną wykonawcy, wobec których zaistnieje chociażby jedna z przesłanek wykluczenia, o których mowa w: 1) art. 108 ust. 1 Pzp, 2) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r., poz. 507, ze zm.). UWAGA: Zamawiający wskazuje, że podleganie wykluczeniu będzie oceniane na podstawie oświadczenia zawartego w III Sekcji D jednolitego dokumentu: „Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym”. 3. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) załącznika nr 6, tj. wykazu usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy (na spełnienie warunku o którym mowa w pkt 6 ppkt 4 lit. a. SWZ), Uwaga: Wypełniając tabelę należy zaznaczyć poprzez podkreślenie, czy wymienione usługi są doświadczeniem własnym, czy doświadczeniem innego podmiotu. Zaznaczenie zwrotu „innego podmiotu” oznacza, że wykonawca spełniając warunek udziału w postępowaniu korzysta z doświadczenia innych podmiotów. W tym przypadku należy już do oferty dołączyć dokumenty, o których mowa w pkt 7.2. SWZ. 2) załącznik nr 7, tj. wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami (na spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 6 ppkt 4 lit. b. SWZ), Uwaga: Wypełniając tabelę należy zaznaczyć poprzez podkreślenie, czy wymienione urządzenie jest zasobem własnym, czy innego podmiotu. Zaznaczenie zwrotu „innego podmiotu” oznacza, że wykonawca spełniając warunek udziału w postępowaniu korzysta z urządzeń innych podmiotów. W tym przypadku należy już do oferty dołączyć dokumenty, o których mowa w pkt 7.2. SWZ. 3) oświadczenia (załącznik nr 7) w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego dalej „jednolitym dokumentem” lub „JEDZ” lub „ESPD”, stanowiącego tymczasowe potwierdzenie, że wykonawca: a) nie podlega wykluczeniu oraz b) spełnia warunki udziału w postępowaniu, UWAGA: wypełniając JEDZ wykonawca może ograniczyć się do złożenia w sekcji „α” ogólnego oświadczenia dotyczącego kryteriów kwalifikacji. 4) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 Pzp – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, 5) oświadczenia wykonawcy (załącznik nr 8), w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2023 r. poz. 1689 ze zmianami), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty,

oferty częściowej, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, 6) oświadczenia wykonawcy (załącznik 9) o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, 4, 5 i 6 Pzp

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 Pzp -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi administrowania obiektem Basenu Miejskiego OLIMPIJSKA, zarządzanego przez Spółkę „Ostrowskie Inwestycje Sportowe” Sp. z o.o.

Opis: 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 10. 2. Inne wymagania i uwagi: 1) Wykonawca w okresie realizacji zamówienia będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł. 2) Zamawiający wymaga, aby basen był czynny 7 dni w tygodniu: a) w miesiącu maju i czerwcu: - od poniedziałku do piątku w godzinach 10:00 – 19:00, - w soboty, niedziele i święta w godzinach 10:00 – 19:00, b) w sezonie wysokim lipiec/sierpień: - od poniedziałku do piątku w godzinach 10:00 – 21:00, - w soboty, niedziele i święta w godzinach 10:00 – 22:00, z zastrzeżeniem ppkt 3, c) w miesiącu wrześniu: - od poniedziałku do piątku w godzinach 14:00 – 19:00, - w soboty i niedziele w godzinach 12:00 – 19:00. 3) W dwie soboty lipca, dwie soboty sierpnia i jedna sobota września godziny otwarcia basenu mogą zostać wydłużone do godz. 23:00. O dokładnych terminach Wykonawca zostanie poinformowany z odpowiednim wyprzedzeniem. 4) Przewiduje się, że obiekt będzie czynny od dnia 30 maja 2025 r., maksymalnie do dnia 15 września 2025 r. W miesiącu tym funkcjonowanie obiektu uzależnione będzie od warunków atmosferycznych. 5) Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania skutecznych działań zgłaszanych telefonicznie lub drogą elektroniczną przez przedstawiciela zamawiającego w czasie nie dłuższym niż 8 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia o awariach, zabezpieczeniu uszkodzonych urządzeń, aktach wandalizmu. Skrócenie czasu reakcji na awarie, zabezpieczenie uszkodzonych urządzeń, akty wandalizmu stanowi kryterium oceny oferty w niniejszym postępowaniu. 6) Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej na obiekcie. 3. Pozostałe informacje. 1) Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. Biorąc pod uwagę faktyczny zakres świadczenia usług oraz sezonowość i specyfikę obiektu, dzielenie zamówienia na części powodowałoby komplikacje na etapie wykonawczym uniemożliwiając rzetelne wykonanie zadania. Niedokonanie podziału na części zagwarantuje efektywne, profesjonalne i prawidłowe administrowanie obiektem, zgodnie z przeznaczeniem. Ponadto, zamówienie może wykonać wykonawca należący do sektora MŚP. 2) Nie przewiduje się udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług. 3) Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych. 4) Zamawiający nie przewiduje możliwości skorzystania z prawa opcji. 4. Usługa będzie realizowana od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 maja 2025 r. do dnia 31 października 2025 r.

Wewnętrzny identyfikator: OIS.271.2.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Ostrów Wielkopolski
Podpodział krajowy (NUTS): Kaliski (PL416)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/05/2025
Data zakończenia trwania: 31/10/2025

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena

Opis: 60

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: czas reakcji

Opis: 40

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: art. 515 ust.1 pkt 1 Pzp

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 600 280,31 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta CRK

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 600 280,31 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: OIS.272.02.2025

Tytuł: Świadczenie usługi administrowania obiektem Basenu Miejskiego OLIMPIJSKA, zarządzanego przez Spółkę „Ostrowskie Inwestycje Sportowe” Sp. z o.o.

Data wyboru zwycięzcy: 12/05/2025

Data zawarcia umowy: 16/05/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: „Ostrowskie Inwestycje Sportowe” Spółka z o.o.

Numer rejestracyjny: NIP 6222833318

Numer rejestracyjny: REGON 387718016

Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

Kod pocztowy: 63-400

Podpodział krajowy (NUTS): Kaliski (PL416)

Kraj: Polska

E-mail: sekretariat@arenaostrow.pl

Telefon: +48 62 506 68 50

Adres strony internetowej: www.arenaostrow.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list>

Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo

Numer rejestracyjny: NIP 622-10-01-610

Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

Kod pocztowy: 63-400

Podpodział krajowy (NUTS): Kaliski (PL416)

Kraj: Polska

E-mail: sekretariat@crkzir.com.pl

Telefon: +48 627354334

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: efb14f71-f85d-4122-897a-9d759443ca40 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 03/06/2025 07:39:54 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 360326-2025

Numer wydania Dz.U. S: 106/2025

Data publikacji: 04/06/2025