

360853-2026 - Wyniki

Polska – Zintegrowane usługi inżynieryjne – Usługi Inżyniera Kontraktu, w tym usługi projektowo-przygotowawcze, rozliczeniowe oraz nadzoru inwestorskiego, dla Inwestycji pn.: „BUDOWA CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ W KUTNIE WRAZ Z JEJ PRZYŁĄCZENIEM DO SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO ECO KUTNO SP. Z O.O.”

OJ S 100/2026 27/05/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: ECO Kutno Sp. o.o.

E-mail: ecokutno@ecosa.pl

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Produkcja, transport lub dystrybucja gazu lub energii cieplnej

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługi Inżyniera Kontraktu, w tym usługi projektowo-przygotowawcze, rozliczeniowe oraz nadzoru inwestorskiego, dla Inwestycji pn.: „BUDOWA CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ W KUTNIE WRAZ Z JEJ PRZYŁĄCZENIEM DO SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO ECO KUTNO SP. Z O.O.”

Opis: Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi wykonanie usługi Inżyniera Kontraktu, w tym usługi projektowo-przygotowawczej, rozliczeniowej oraz nadzoru inwestorskiego dla Inwestycji pn.: „Budowa Ciepłowni Geotermalnej w Kutnie wraz z jej przyłączeniem do systemu ciepłowniczego ECO Kutno Sp. o.o.”. Wybrany wykonawca będzie świadczył swoje usługi zgodnie z OPZ, w tym w podziale na dwa zakresy (pięć Etapów) wynikające z przebiegu realizacji Inwestycji i planowanego zawarcia Umów o dofinansowanie w formie dotacji lub pożyczki z NFOŚiGW: Zakres gwarantowany – zakres obligatoryjny, stanowiący zobowiązanie Zamawiającego, który stanowi przedmiot Postępowania IK i który zostanie udzielony IK. Zakres gwarantowany dzieli się na trzy następujące Etapy: Etap I – przygotowanie przez IK postępowania o udzielenie zamówienia na wybór WI K1 w zakresie prac związanych z wykonaniem odwiertu badawczego Kutno GT-1 oraz odwiertu Kutno GT-2 (Kontrakt 1), na zasadach opisanych w SWZ, Umowie oraz OPZ, w tym sporządzenie OPZ K1 oraz wykonanie Projektu Robót Geologicznych Kutno GT-2 wraz z wszelkimi niezbędnymi zgodami, pozwoleniami oraz pozostałymi formalnościami. Etap II - całość usług i czynności wykonywanych przez IK, zgodnie z SWZ (w tym OPZ i Umową) mających na celu wykonywanie usług nadzoru, Inżyniera Kontraktu, zrealizowanie i rozliczenie Kontraktu 1. Etap II będzie realizowany w sytuacji otrzymania przez Zamawiającego dofinansowania na realizację Zakresu opcjonalnego (tj. zagwarantowanie finansowania pozwalającego na pełne wykonanie i uruchomienie Ciepłowni Geotermalnej). Etap III - uczestniczenie w procesie (w tym przygotowanie) materiałów niezbędnych dla Zamawiającego i NFOŚiGW w ramach realizowanego Projektu, celem podjęcia decyzji o kontynuowaniu prac wiertniczych po wykonaniu odwiertu Kutno GT-1. Zakres opcjonalny - uprawnienie Zamawiającego do rozszerzenia zamówienia w stosunku do Zakresu gwarantowanego, które nie ma charakteru zobowiązania. Rozszerzenie zakresu zamówienia nastąpi na zasadach określonych w

Umowie, poprzez jednostronną decyzję Zamawiającego. Zlecenie Zakresu opcjonalnego jest uzależnione m.in. od wyników odwiertu GT-1 i dokonania ich analizy przez IK w zakresie celowości realizacji Inwestycji, jak również od otrzymania przez Zamawiającego dofinansowania na realizację Zakresu opcjonalnego (tj. zagwarantowanie finansowania pozwalającego na pełne wykonanie i uruchomienie Ciepłowni Geotermalnej). Zakres opcjonalny dzieli się na następujące Etapy (które mogą być zlecone niezależnie od siebie): Etap IV - przygotowanie przez IK postępowania o udzielenie zamówienia na wybór WI K2 w zakresie prac związanych z wykonaniem Ciepłowni Geotermalnej (Kontrakt 2), na zasadach opisanych w SWZ, Umowie oraz OPZ, w tym sporządzenie OPZ K2 w formule „zaprojektuj i wybuduj”; Etap V - całość usług i czynności wykonywanych przez IK, zgodnie z SWZ (w tym OPZ i Umową) mających na celu wykonywanie usług nadzoru, Inżyniera Kontraktu, zrealizowanie i rozliczenie całości Inwestycji, w tym Kontraktu 2, w szczególności budowy Ciepłowni Geotermalnej w Kutnie wraz z przyłączeniem do sieci ciepłowniczej i pozostałą niezbędną infrastrukturą, dostawami, usługami oraz zagospodarowaniem terenu wraz z budową zbiornika na solankę oraz realizacją strefy edukacyjnej. Etap V obejmuje również usługi projektowo-przygotowawcze niezbędne do zakończenia Inwestycji i jej eksploatacji. Szczegółowy opis etapów i zakresu obowiązków przedstawiony został we wszystkich częściach SWZ, w szczególności OPZ (Część III SWZ). Zamawiający stosownie do treści art. 441 ust.1 Pzp , zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie oraz na warunkach szczegółowo opisanych w OPZ (Część I SWZ) i PPU (Część II SWZ).

Identyfikator procedury: a0fe48c7-566d-4caf-a32e-68b7b8c8e8ea

Poprzednie ogłoszenie: 81494-2026

Wewnętrzny identyfikator: 01/ZP/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71340000 Zintegrowane usługi inżynieryjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71540000 Usługi zarządzania budową, 71520000 Usługi nadzoru budowlanego, 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym, 71310000 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane, 71350000 Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne , 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 79421000 Usługi zarządzania projektem inne niż w zakresie robot budowlanych , 71631000 Usługi nadzoru technicznego, 71631300 Usługi technicznego nadzoru budowlanego, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy, 79994000 Usługi zarządzania umowami, 71332000 Geotechniczne usługi inżynieryjne, 71351910 Usługi geologiczne, 71351220 Geologiczne usługi doradcze, 71355200 Wykonywanie badań, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 45212120 Roboty budowlane w zakresie parków tematycznych, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45212100 Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych, 45214000 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami, 71351730 Usługi poszukiwań geologicznych, 71500000 Usługi związane z budownictwem, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 79930000 Specjalne usługi projektowe

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Oporowska 10 A

Miejscowość: Kutno

Kod pocztowy: 99-300

Podpodział krajowy (NUTS): Skierniewicki (PL715)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej (dalej również „Platforma”), która znajduje się pod adresem: <https://eco.eb2b.com.pl> (Profil nabywcy), pod nazwą postępowania „Usługi Inżyniera Kontraktu, w tym usługi projektowo-przygotowawcze, rozliczeniowe oraz nadzoru inwestorskiego, dla Inwestycji pn.: BUDOWA CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ W KUTNIE WRAZ Z JEJ PRZYŁĄCZENIEM DO SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO ECO KUTNO SP. Z O.O.”. Bezpośredni link do postępowania: <https://eco.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/499656/uslugi-inzyniera-kontraktu-w-tym-uslugi-projektowo-przygotowawcze-rozliczeniowe-oraz-nadzoru-inwestorskiego-dla-inwestycji-pn-budowa-cieplowni-geotermalnej-w-kutnie-wraz-z-jej-przylaczeniem-do-systemu-cieplowniczego-eco-kutno-sp-z-o-o> W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 61 Pzp, za pośrednictwem elektronicznej platformy zakupowej (dalej: „Platforma zakupowa” lub „Platforma”) pod adresem: <https://eco.eb2b.com.pl>, Bezpośredni link do postępowania: <https://eco.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/499656/uslugi-inzyniera-kontraktu-w-tym-uslugi-projektowo-przygotowawcze-rozliczeniowe-oraz-nadzoru-inwestorskiego-dla-inwestycji-pn-budowa-cieplowni-geotermalnej-w-kutnie-wraz-z-jej-przylaczeniem-do-systemu-cieplowniczego-eco-kutno-sp-z-o-o>, która spełnia wymagania opisane w art. 64 ustawy. Szczegółowe informacje na temat komunikacji są wskazane w pkt. 20 IDW (Część I SWZ). Informację dotyczącą przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę wskazano w pkt 5 IDW (Część I SWZ). Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 10%* ceny całkowitej (brutto) za realizację przedmiotu zamówienia, wskazanej w Tabeli 1 Formularza oferty. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wnoszone osobno na Zakres gwarantowany oraz osobno na Zakres opcjonalny, zgodnie z zasadami opisanymi w pkt. 18.2 IDW (Część I SWZ). Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały szczegółowo opisane w pkt. 18 IDW (Część I SWZ). Przez wzgląd na złożony i skomplikowany charakter zamówienia wskazany w pkt. 5.1.3. niniejszego ogłoszenia okres obowiązywania jest okresem szacunkowym. Za termin zakończenia obowiązywania i wykonywania Umowy Strony uznają: W Zakresie gwarantowanym: a) Etap I: w zakresie dot. usług związanych z czynnościami projektowymi, przygotowawczymi Postępowanie K1 (OPZ K1), tj. gotowości Postępowania K1 do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia – do 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Przy czym, wyznacza się termin pośredni na przekazanie całości dokumentacji niezbędnej do ogłoszenia Postępowania K1, wynoszący do 3 miesięcy od dnia podpisania Umowy (z wyłączeniem decyzji Marszałka Województwa Łódzkiego w sprawie zatwierdzenia projektu robót geologicznych – PRG GT-2 – decyzja ta winna być uzyskana przez IK w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy). Termin zakończenia realizacji Etapu I w zakresie przygotowania Postępowania K1 jest rozumiany jako zgłoszenie przez IK gotowości do odbioru opracowań dokumentacyjnych składających się na Postępowanie K1, pod warunkiem dokonania pozytywnego odbioru i podpisania przez Zamawiającego stosownego protokołu odbioru (braku Wad Limitujących). W zakresie pozostałych usług wchodzących w zakres Etapu I (w tym w zakresie oceny wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, oceny ofert, udziału w postępowaniu odwoławczym przed KIO, itp.) terminy realizacji będą zależne od przebiegu Postępowania K1. IK zobowiązany jest świadczyć usługi do dnia podpisania Kontraktu 1 lub do dnia unieważnienia Postępowania K1

(upływu terminu na wniesienie środka ochrony prawnej na unieważnienie Postępowania K1 – w sytuacji podjęcia przez Zamawiającego decyzji o nieogłoszeniu ponownie Postępowania K1 i niekontynuowaniu dalszej realizacji Inwestycji). b) Etap II: usługi nadzoru inwestorskiego oraz czynności Inżyniera Kontraktu (z wyłączeniem rozliczenia Kontraktu 1) dot. realizacji Kontraktu 1 – okres 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dot. Kontraktu 1, nie później jednak, niż do 24 miesięcy od dnia podpisania Umowy; c) Etap III: w terminie wskazanym w pkt. 5.1 ust. 4 ppkt 7 OPZ, tj. do 20 dni od dnia otrzymania przez IK badań z odwiertu Kutno GT-1. Termin zakończenia realizacji Etapu III jest rozumiany jako podpisanie protokołu odbioru, potwierdzającego przekazanie przez IK opinii, o której mowa w pkt. 5.1 ust. 4 ppkt 7 OPZ; d) w zakresie dot. rozliczenia Kontraktu 1 (część Etapu II) – okres do 90 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Kontraktu 1; e) w zakresie dot. usług / prac projektowych związanych z gwarancją lub rękojmią za wady przedmiotu Kontraktu 1 (usługi IK w okresie gwarancyjnym wskazane w pkt. 5.1 ust. 4 ppkt 50 OPZ) – okres 8 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Kontraktu 1, nie dłużej niż okres gwarancji i rękojmi za wady na Kontrakt 2. f) w zakresie rękojmi za wady w rozumieniu § 18 Umowy - okres 2 lat od daty zakończenia realizacji Kontraktu 1, rozumianego jako podpisanie końcowego protokołu robót w ramach Kontraktu 1. Terminy szczegółowo wskazano w § 18 Umowy. W zakresie opcjonalnym: a) Etap IV: w zakresie dot. usług związanych z czynnościami projektowymi, przygotowawczymi Postępowanie K2, tj. gotowości do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia – do 15 miesięcy od dnia zlecenia Zakresu opcjonalnego (Etapu IV) przez Zamawiającego, nie później niż do 25 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Termin zakończenia realizacji Etapu IV w zakresie przygotowania Postępowania K2 jest rozumiany jako zgłoszenie przez IK gotowości do odbioru opracowań dokumentacyjnych składających się na Postępowanie K2, pod warunkiem dokonania pozytywnego odbioru i podpisania przez Zamawiającego stosownego protokołu odbioru (braku Wad Limitujących). W zakresie pozostałych usług wchodzących w zakres Etapu IV (w tym w zakresie oceny wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, ocena ofert, udział w postępowaniu odwoławczym przed KIO, itp.) terminy realizacji będą zależne od przebiegu Postępowania K2, IK zobowiązany jest świadczyć usługi do dnia podpisania Kontraktu 2 lub do dnia unieważnienia Postępowania K2 (upływu terminu na wniesienie środka ochrony prawnej na unieważnienie Postępowania K2 – w sytuacji niepodjęcia przez Zamawiającego decyzji o nieogłoszeniu ponownie Postępowania K2 i niekontynuowaniu dalszej realizacji Inwestycji; b) Etap V: usługi nadzoru inwestorskiego oraz czynności Inżyniera Kontraktu (z wyłączeniem rozliczenia Inwestycji) dot. realizacji Inwestycji – okres 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Kontraktu 2, nie dłużej jednak, niż do dnia 31 grudnia 2030 roku; c) w zakresie dot. rozliczenia Inwestycji (część Etapu V) oraz Projektu – okres do 60 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Kontraktu 2, nie później jednak niż do dnia 31 grudnia 2030 roku. Przez rozliczenie Inwestycji rozumie się rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a WI, zaś przez rozliczenie Projektu rozumie się rozliczenie końcowe pomiędzy Zamawiającym, a NFOŚiGW, dokonane w ramach Projektu; d) w zakresie dot. usług / prac projektowych związanych z gwarancją lub rękojmią za wady przedmiotu Kontraktu 2 (usługi IK w okresie gwarancyjnym wskazane w pkt. 5.1 ust. 4 ppkt 50 OPZ) – okres 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Kontraktu 2. e) w zakresie rękojmi za wady w rozumieniu § 18 Umowy - okres 2 lat od daty zakończenia realizacji Inwestycji, rozumianej jako podpisanie końcowego protokołu robót w ramach Kontraktu 2 (nie wcześniej jednak niż od daty uzyskania na rzecz Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie całości Inwestycji). Terminy szczegółowo wskazano w § 18 Umowy. Szczegółowe terminy wykonania zamówienia zostały określone w pkt 10 IDW (Część I SWZ) oraz w PPU (Część II SWZ). Zamawiający określa kluczowe części zamówienia, które wymagają osobistego wykonania przez wykonawcę, zgodnie z pkt 8.3 IDW (Część I SWZ). Zamawiający wymaga aby wykonawcy prowadzący

działalność gospodarczą lub zawodową byli wpisani do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w kraju, w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w zakresie uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w zakresie udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał się posiadaniem doświadczenia oraz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiającego realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, zgodnie z pkt. 12.4 IDW (Część I SWZ). Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia opisana została w pkt. 12 IDW (Część I SWZ). Informacja o dokumentach wymaganych przez Zamawiającego na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w pkt. 12 IDW (Część I SWZ) szczegółowo opisana została w pkt. 13.3 ppkt. 3 IDW (Część I SWZ). Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia przedmiotu umowy. Szczegółowy opis możliwości ograniczenia przedmiotu umowy opisany został w PPU (Część II SWZ). Wykonawcy nie mogą składać ofert w odniesieniu do części danych usług. Termin związania ofertą wynosi 90 dni, od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia 24 maja 2026 r. zgodnie z pkt. 26.1 IDW (Część I SWZ). Zamawiający - jako niezgodną z warunkami zamówienia (art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp) – odrzuci ofertę złożoną przez wykonawcę z państwa trzeciego, które nie zawarło Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA) lub dwustronnej umowy o wolnym handlu pomiędzy UE a tym państwem.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Usługi Inżyniera Kontraktu, w tym usługi projektowo-przygotowawcze, rozliczeniowe oraz nadzoru inwestorskiego, dla Inwestycji pn.: „BUDOWA CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ W KUTNIE WRAZ Z JEJ PRZYŁĄCZENIEM DO SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO ECO KUTNO SP. Z O.O.”

Opis: Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi wykonanie usługi Inżyniera Kontraktu, w tym usługi projektowo-przygotowawczej, rozliczeniowej oraz nadzoru inwestorskiego dla Inwestycji pn.: „Budowa Ciepłowni Geotermalnej w Kutnie wraz z jej przyłączeniem do systemu ciepłowniczego ECO Kutno Sp. o.o.”. Wybrany wykonawca będzie świadczył swoje usługi zgodnie z OPZ, w tym w podziale na dwa zakresy (pięć Etapów) wynikające z przebiegu realizacji Inwestycji i planowanego zawarcia Umów o dofinansowanie w formie dotacji lub pożyczki z NFOŚiGW: Zakres gwarantowany – zakres obligatoryjny, stanowiący zobowiązanie Zamawiającego, który stanowi przedmiot Postępowania IK i który zostanie udzielony IK. Zakres gwarantowany dzieli się na trzy następujące Etapy: Etap I – przygotowanie przez IK postępowania o udzielenie zamówienia na wybór WI K1 w zakresie prac związanych z wykonaniem odwiertu badawczego Kutno GT-1 oraz odwiertu Kutno GT-2 (Kontrakt 1), na zasadach opisanych w SWZ, Umowie oraz OPZ, w tym sporządzenie OPZ K1 oraz wykonanie Projektu Robót Geologicznych Kutno GT-2 wraz z wszelkimi niezbędnymi zgodami, pozwoleniami oraz pozostałymi formalnościami. Etap II - całość usług i czynności wykonywanych przez IK, zgodnie z SWZ (w tym OPZ i Umową) mających na celu wykonywanie usług nadzoru, Inżyniera Kontraktu, zrealizowanie i rozliczenie Kontraktu 1. Etap II będzie realizowany w sytuacji otrzymania przez Zamawiającego dofinansowania na realizację Zakresu opcjonalnego (tj. zagwarantowanie finansowania pozwalającego na pełne wykonanie i uruchomienie Ciepłowni Geotermalnej). Etap III - uczestniczenie w procesie (w

tym przygotowanie) materiałów niezbędnych dla Zamawiającego i NFOŚiGW w ramach realizowanego Projektu, celem podjęcia decyzji o kontynuowaniu prac wiertniczych po wykonaniu odwiertu Kutno GT-1. Zakres opcjonalny - uprawnienie Zamawiającego do rozszerzenia zamówienia w stosunku do Zakresu gwarantowanego, które nie ma charakteru zobowiązania. Rozszerzenie zakresu zamówienia nastąpi na zasadach określonych w Umowie, poprzez jednostronną decyzję Zamawiającego. Zlecenie Zakresu opcjonalnego jest uzależnione m.in. od wyników odwiertu GT-1 i dokonania ich analizy przez IK w zakresie celowości realizacji Inwestycji, jak również od otrzymania przez Zamawiającego dofinansowania na realizację Zakresu opcjonalnego (tj. zagwarantowanie finansowania pozwalającego na pełne wykonanie i uruchomienie Ciepłowni Geotermalnej). Zakres opcjonalny dzieli się na następujące Etapy (które mogą być zlecone niezależnie od siebie): Etap IV - przygotowanie przez IK postępowania o udzielenie zamówienia na wybór WI K2 w zakresie prac związanych z wykonaniem Ciepłowni Geotermalnej (Kontrakt 2), na zasadach opisanych w SWZ, Umowie oraz OPZ, w tym sporządzenie OPZ K2 w formule „zaprojektuj i wybuduj”; Etap V - całość usług i czynności wykonywanych przez IK, zgodnie z SWZ (w tym OPZ i Umową) mających na celu wykonywanie usług nadzoru, Inżyniera Kontraktu, zrealizowanie i rozliczenie całości Inwestycji, w tym Kontraktu 2, w szczególności budowy Ciepłowni Geotermalnej w Kutnie wraz z przyłączeniem do sieci ciepłowniczej i pozostałą niezbędną infrastrukturą, dostawami, usługami oraz zagospodarowaniem terenu wraz z budową zbiornika na solankę oraz realizacją strefy edukacyjnej. Etap V obejmuje również usługi projektowo-przygotowawcze niezbędne do zakończenia Inwestycji i jej eksploatacji. Szczegółowy opis etapów i zakresu obowiązków przedstawiony został we wszystkich częściach SWZ, w szczególności OPZ (Część III SWZ). Zamawiający stosownie do treści art. 441 ust.1 Pzp, zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie oraz na warunkach szczegółowo opisanych w OPZ (Część I SWZ) i PPU (Część II SWZ).

Wewnętrzny identyfikator: 01/ZP/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71340000 Zintegrowane usługi inżynieryjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71540000 Usługi zarządzania budową, 71520000 Usługi nadzoru budowlanego, 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym, 71310000 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane, 71350000 Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 79421000 Usługi zarządzania projektem inne niż w zakresie robot budowlanych, 71631000 Usługi nadzoru technicznego, 71631300 Usługi technicznego nadzoru budowlanego, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy, 79994000 Usługi zarządzania umowami, 71332000 Geotechniczne usługi inżynieryjne, 71351910 Usługi geologiczne, 71351220 Geologiczne usługi doradcze, 71355200 Wykonywanie badań, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 45212120 Roboty budowlane w zakresie parków tematycznych, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45212100 Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych, 45214000 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami, 71351730 Usługi poszukiwań geologicznych, 71500000 Usługi związane z budownictwem, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 79930000 Specjalne usługi projektowe

Opcje:

Opis opcji: Szczegółowe zasady określające rodzaj, okoliczności skorzystania z opcji i maksymalną wartość opcji przedstawione zostały w OPZ (Część I SWZ) oraz PPU (Część II SWZ)

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Oporowska 10 A

Miejscowość: Kutno

Kod pocztowy: 99-300

Podpodział krajowy (NUTS): Skierniewicki (PL715)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 5 Lata

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Zgodnie z PPU (Część II SWZ) datą rozpoczęcia obowiązywania

umowy jest data zawarcia umowy. Termin zawarcia umowy zostanie wyznaczony przez

Zamawiającego zgodnie z art. 264 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Pzp (Dz.U. z 2024r., poz. 1320 z późn. zm.)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena (łącznie cena za Zakres gwarantowany i Zakres opcjonalny) - max 60 pkt.

Szczegółowy opis kryterium opisany w pkt. 28 IDW (Część I SWZ)

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium doświadczenia osób wyznaczonych przez wykonawcę do realizacji

zamówienia, które będą miały znaczący wpływ na jakość wykonania zamówienia - max 40 pkt.

Szczegółowy opis kryterium opisany w pkt. 28 IDW (Część I SWZ)

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z Działem IX Ustawy z dnia 11 września 2019r.

Pzp (Dz. U. z dnia 2024r., poz. 1320 z późn. zm.)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie

zamówienia: ECO Kutno Sp. o.o.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 8 443 616,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: PROINSOL Sp. z o.o. Sp. k.

Podwykonawca:

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji BUDMAG Marek Gutkowski

Oficjalna nazwa: Antemio Architektura Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta PROINSOL Sp. z o.o. Sp. k.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 8 443 616,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa Nr CG/01/2026

Tytuł: Umowa Nr CG/01/2026 na usługi Inżyniera Kontraktu, w tym usługi projektowo-przygotowawcze, rozliczeniowe oraz nadzoru inwestorskiego, dla Inwestycji pn.: „BUDOWA CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ W KUTNIE WRAZ Z JEJ PRZYŁĄCZENIEM DO SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO ECO KUTNO SP. Z O.O.”

Data wyboru zwycięzcy: 27/04/2026

Data zawarcia umowy: 13/05/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 8 443 616,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 8 443 616,00 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: ECO Kutno Sp. o.o.

Numer rejestracyjny: 7750000835

Adres pocztowy: ul. Oporowska 10 A
Miejscowość: Kutno
Kod pocztowy: 99-300
Podpodział krajowy (NUTS): Skierniewicki (PL715)
Kraj: Polska
E-mail: ecokutno@ecosa.pl
Telefon: +48 24 2533059
Adres strony internetowej: <http://www.ecosa.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587801
Adres strony internetowej: <http://www.uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: PROINSOL Sp. z o.o. Sp. k.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-
Numer rejestracyjny: 6772355835
Numer rejestracyjny: 121490915
Adres pocztowy: ul. Stańczyka 7 lok. LU3
Miejscowość: Kraków
Kod pocztowy: 30-126
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Kraj: Polska
E-mail: sekretariat@proinsol.pl
Telefon: +48 12 4304904
Adres strony internetowej: www.proinsol.pl

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji BUDMAG Marek Gutkowski
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo
Numer rejestracyjny: 9561556679
Adres pocztowy: ul. Słowikowa 13
Miejscowość: Przysiek
Kod pocztowy: 87-134

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

E-mail: gutkowski.marek@gmail.com

Telefon: +48 690808388

Role tej organizacji:

Podwykonawca

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Antemio Architektura Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo

Numer rejestracyjny: 6772396366

Adres pocztowy: ul. Włodzimierza Tetmajera 45A

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 31-352

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

E-mail: p.kuzma@antemio.com

Telefon: +48 606103964

Adres strony internetowej: www.antemio.com

Role tej organizacji:

Podwykonawca

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e41bc907-c1aa-400b-b5f2-00b93a382bd8 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 30

Ogłoszenie – data wysłania: 26/05/2026 06:43:57 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 360853-2026

Numer wydania Dz.U. S: 100/2026

Data publikacji: 27/05/2026