

360951-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Nadzór nad robotami budowlanymi – Wykonanie usługi Inwestora zastępczego dla przedsięwzięcia budowlanego p.n. Budowa budynku B1 oraz modernizacja budynków A i C – O/Sosnowiec.

OJ S 106/2025 04/06/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Sosnowcu

E-mail: zap_sosnowiec@zus.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie usługi Inwestora zastępczego dla przedsięwzięcia budowlanego p.n. Budowa budynku B1 oraz modernizacja budynków A i C – O/Sosnowiec.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków inwestora zastępczego przy realizacji przedsięwzięcia budowlanego „Budowa budynku B1 oraz modernizacja budynków A i C - O/ Sosnowiec”. W ramach realizacji Przedmioty zamówienia Wykonawca sprawował będzie pełno branżowy nadzór inwestorski, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 725 ze zm.), nad pracami wchodzącymi w zakres inwestycji budowlanej polegającej na: 1) budowie budynku biurowego B1 Oddziału ZUS w Sosnowcu przy ul. Partyzantów 1, Budowę budynku B1 należy traktować jako rozbudowę budynku C 2) modernizacji budynku A przy ul. 1 Maja 25 w Sosnowcu; 3) modernizacji budynku C przy ul. Partyzantów 1 w Sosnowcu; 4) rozbiórce istniejącego budynku biurowego B w Sosnowcu przy ul. Partyzantów 1; 5) rozbiórce istniejącej i budowie nowych stacji trafo; 6) budowie naziemnego parkingu oraz podziemnych zbiorników: p.poż i retencyjnego na wodę opadową; 7) wykonaniu zagospodarowania terenu na dz. gr. nr 3803 i 3804 wraz z wykonaniem nowych przyłączy sieci: wod.-kan., energetycznej, światłowodów, ciepłej i innych niezbędnych prac towarzyszących, Ponadto w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do 1) udziału w weryfikacji i odbiorach prac projektowych dla ww. przedsięwzięcia budowlanego, 2) udziału w przygotowaniu materiałów do postępowania przetargowego i w postępowaniu na wybór Wykonawcy robót budowlanych, 3) opracowanie harmonogramu ramowego realizacji inwestycji budowlanej, 4) zarządzania zmianami, np. projektowymi, organizacyjnymi, wykonawczymi oraz kontrolowanie przebiegu prac projektowych i budowlanych, 5) nadzoru technicznego we wszystkich branżach inżynieryjnych, administracyjnych, w zakresie BHP, ppoż., 6) reprezentacji Zamawiającego przed organami administracji architektoniczno - budowlanej oraz gestorami mediów w celu realizacji inwestycji.

Identyfikator procedury: f05ba245-c126-4595-b18c-f4cadb3fc3f0

Wewnętrzny identyfikator: 380000.271.103.2025-ZAP

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: art. 138 ust. 4 Zamawiający może wyznaczyć termin składania ofert krótszy o 5 dni jeżeli składanie ofert odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul.Partyzantow 1 ul. 1 Maja 25

Miejscowość: Sosnowiec

Kod pocztowy: 41-200

Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 3 383 543,96 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: Art. 109 ust. 1 pkt 4) Ustawy pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona zarządzania aktywami wykonawcy przez likwidatora lub sąd. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca winien złożyć odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Art.108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ w zakresie powyższej podstawy wykluczenia.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Korupcja: Art. 108 ust.1 pkt 1) i 2) Ustawy pzp w odniesieniu do przestępstw wymienionych w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46- 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca winien złożyć informację z Krajowego

Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Nadużycia: Art. 108 ust.1 pkt 1) i 2) Ustawy pzp w odniesieniu do przestępstwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów oraz w art. 270–277d Kodeksu karnego, przestępstwo skarbowe. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca winien złożyć informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Art. 108 ust.1 pkt 1) lit. h) i pkt 2) Ustawy pzp, w odniesieniu do przestępstwa, o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca winien złożyć informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Niewypłacalność: Art. 109 ust.1 pkt 4) Ustawy pzp, w zakresie jakim dotyczy ona otwarcia likwidacji Wykonawcy. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca winien złożyć odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Art. 108 ust. 1 pkt 3) i 109 ust.1 pkt 1) Ustawy pzp, w zakresie jakim dotyczą one opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca winien złożyć zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 Ustawy pzp, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Art. 108 ust. 1 pkt 3) i 109 ust.1 pkt 1) Ustawy pzp, w zakresie jakim dotyczą one podatków i opłat. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca winien złożyć zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 Ustawy pzp, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Art. 108 ust. 1 pkt 5) Ustawy pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca winien złożyć oświadczenie o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z

dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2023 r., poz. 1689 ze zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) Ustawy pzp w odniesieniu przestępstwa powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. - o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, oraz handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca winien złożyć informację z Krajowego Rejestru Karnego dotyczącą orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) Ustawy pzp w odniesieniu do przestępstw wskazanych w art. 299 lub art. 165a Kodeksu karnego. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca winien złożyć informację z Krajowego Rejestru Karnego dotyczącą orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy pzp, która dotyczy przestępstwa przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną, czyli przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o których mowa w art. 115 par. 20 Kodeksu karnego. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca winien złożyć informację z Krajowego Rejestru Karnego dotyczącą orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Udział w organizacji przestępczej: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy pzp w odniesieniu do przestępstwa wskazanego w art. 258 Kodeksu karnego. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca winien złożyć informację z Krajowego Rejestru Karnego dotyczącą orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Układ z wierzycielami: Art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona układu z wierzycielami. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca winien złożyć odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Upadłość: Art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona ogłoszenia upadłości. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca winien złożyć odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Zamawiający wykluczy Wykonawcę, na podstawie przesłanek wykluczenia, przewidzianych w przepisach Ustawy pzp, które nie mają swojego odpowiednika w przepisach dyrektyw dotyczących zamówień publicznych. Przesłanki te dotyczą: 1) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie; 2) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 Ustawy pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu] , z wyjątkiem przestępstwa udaremniania

lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego; 3) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienie a publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 Ustawy pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 oraz z 2017 r. poz. 724 i 933), a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego; 4) art. 108 ust. 2 Ustawy pzp; 5) podstaw wykluczenia wskazanych w art. 5k rozporządzenia (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), 6) postawy wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r., poz. 1497). Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca winien złożyć: 1) - 4) informację z Krajowego Rejestru Karnego dotyczącą orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 5) - 6) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497) oraz oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (JEDZ), w zakresie ww. podstaw wykluczenia.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Wykonanie usługi Inwestora zastępczego dla przedsięwzięcia budowlanego p.n. Budowa budynku B1 oraz modernizacja budynków A i C – O/Sosnowiec.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków inwestora zastępczego przy realizacji przedsięwzięcia budowlanego „Budowa budynku B1 oraz modernizacja budynków A i C - O/ Sosnowiec”. W ramach realizacji Przedmioty zamówienia Wykonawca sprawował będzie pełno branżowy nadzór inwestorski, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 725 ze zm.), nad pracami wchodzącymi w zakres inwestycji budowlanej polegającej na: 1) budowie budynku biurowego B1 Oddziału ZUS w Sosnowcu przy ul. Partyzantów 1, Budowę budynku B1 należy traktować jako rozbudowę budynku C 2) modernizacji budynku A przy ul. 1 Maja 25 w Sosnowcu; 3) modernizacji budynku C przy ul. Partyzantów 1 w Sosnowcu; 4) rozbiórce istniejącego budynku biurowego B w Sosnowcu przy ul. Partyzantów 1; 5) rozbiórce istniejącej i budowie nowych stacji trafo; 6) budowie naziemnego parkingu oraz podziemnych zbiorników: p.poż i retencyjnego na wodę opadową; 7) wykonaniu zagospodarowania terenu na dz. gr. nr 3803 i 3804 wraz z wykonaniem nowych przyłączy sieci: wod.-kan., energetycznej, światłowodów, ciepłej i innych niezbędnych prac towarzyszących, Ponadto w ramach realizacji Przedmioty zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do 1) udziału w weryfikacji i odbiorach prac projektowych dla ww. przedsięwzięcia budowlanego, 2) udziału w przygotowaniu materiałów do postępowania przetargowego i w postępowaniu na wybór Wykonawcy robót budowlanych, 3) opracowanie harmonogramu ramowego realizacji inwestycji budowlanej, 4) zarządzania zmianami, np. projektowymi, organizacyjnymi, wykonawczymi oraz kontrolowanie przebiegu prac projektowych i budowlanych, 5) nadzoru technicznego we wszystkich branżach inżynierskich, administracyjnych, w zakresie BHP, ppoż., 6) reprezentacji Zamawiającego przed organami administracji architektoniczno - budowlanej oraz gestorami mediów w celu realizacji inwestycji.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

Opcje:

Opis opcji: Prawo opcji. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w trakcie realizacji zamówienia z prawa opcji polegającego na przedłużeniu okresu realizacji Przedmiotu zamówienia o maksymalnie 24 miesiące. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z prawa opcji w przypadku przedłużenia terminu realizacji nadzorowanych prac budowlanych ponad zakładany pierwotnie termin.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Partyzantów 1

Miejscowość: Sosnowiec

Kod pocztowy: 41-200

Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 77 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 3 383 543,96 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna, że warunek został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 300.000,00 zł. w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna, że warunek został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 usługi (kontrakty), polegające na pełnieniu funkcji inwestora zastępczego lub funkcji Inżyniera Kontraktu nad robotami budowlanymi w budynkach użyteczności publicznej, które swym zakresem obejmowały wykonanie robót ogólnobudowlanych, elektrycznych i sanitarnych o wartości nie niższej niż 25.000.000,00 zł. brutto każda z nich.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna, że warunek został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje personelem niezbędnym do realizacji Przedmiotu zamówienia i skieruje do realizacji zamówienia łącznie co najmniej: - jedną osobę posiadającą uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane), lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz minimum 3 - letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru w ww. specjalności, (rozumiane jako czas: od wpisu do Centralnego Rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane - do dnia składania ofert), - jedną osobę posiadającą uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz minimum 3 - letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru w ww. specjalności (rozumiane jako czas: od wpisu do Centralnego Rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane - do dnia składania ofert), - jedną osobę posiadającą uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz minimum 3 - letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru w ww. specjalności, (rozumiane jako czas: od wpisu do Centralnego Rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane - do dnia składania ofert), - jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz minimum 3 - letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru w ww. specjalności (rozumiane jako czas: od wpisu do Centralnego Rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane - do dnia składania ofert), - jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane) oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie (rozumiane jako czas: od wpisu do Centralnego Rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane - do dnia składania ofert), - jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania systemów zabezpieczenia technicznego obiektów, tj. wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego oraz co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe rozumiane jako czas od wpisu na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego do dnia składania ofert, - jedną osobę posiadającą kwalifikacje głównego specjalisty do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy w rozumieniu § 4 ust. 2 pkt 5 rozporządzenia z dnia 2 września 1997 r. Rady Ministrów w sprawie Służby Bezpieczeństwa i Higieny Pracy (Dz.U. Nr 109, poz. 704), oraz osoba ta winna posiadać łącznie co najmniej 5-letni staż pracy w służbie bhp, - jedną osobę posiadającą doświadczenie w koordynowaniu działań / kierowania zespołem minimum na dwóch usługach polegających na pełnieniu obowiązków Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu nad robotami budowlanymi w budynkach użyteczności publicznej, które swoim zakresem obejmowały wykonanie robót ogólnobudowlanych, elektrycznych i sanitarnych o wartości nie niższej niż 25 000 000,00 złotych brutto każda.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena brutto oferty

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: Cena - 80% 2. Ocena ofert dokonywana będzie za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi zasadami: kryterium, cena brutto oferty (C), punkty każdemu Wykonawcy przyznane zostaną według następującego wzoru: $C = (C_{\min} / C_{\text{of}}) \times 80\%$ gdzie: C - liczba punktów jakie uzyskał Wykonawca w przedmiotowym kryterium C of - cena brutto badanej oferty C min - najniższa cena brutto spośród badanych ofert Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium otrzyma ten Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie Przedmiotu zamówienia.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie osób bezpośrednio realizujących prace projektowe

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: Doświadczenie członków zespołu Inwestora Zastępczego - 20% 2. Ocena ofert dokonywana będzie za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi zasadami: punkty każdemu Wykonawcy przyznane zostaną na podstawie informacji zawartych w Wykazie osób dla przyznania punktów w kryterium oceny z podziałem na podkryteria: - Kierownik zespołu Inwestora Zastępczego: maksymalnie 8 pkt - Osoba sprawująca nadzór nad robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: maksymalnie 4 pkt - Osoba sprawująca nadzór nad robotami specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: maksymalnie 4 pkt - Osoba sprawująca nadzór nad robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: maksymalnie 4 pkt Zasady przyznawania konkretnych punktów w podkryteriach zostały wskazanych w tabeli znajdującej się w Dziale XVI ust. 4 pkt. 2) SWZ. 3. Zamawiający dla przyznania dodatkowych punktów uwzględni tylko te zrealizowane usługi które spełniają łącznie poniższe warunki: a) polegała na nadzorowaniu robót w ramach inwestycji, zakończonej uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie, dotyczącej budynków użyteczności publicznej, które swoim zakresem obejmowały wykonanie robót ogólnobudowlanych, elektrycznych i sanitarnych, b) inwestycja nadzorowana została zrealizowana w okresie nie wcześniejszym niż 7 lat przed upływem terminu składania ofert, c) wartość zrealizowanej inwestycji nadzorowanej wynosiła nie mniej niż 25.000.000,00 zł. brutto, d) w odniesieniu do Kierownika zespołu Inwestora Zastępczego punkty będą przyznawane nie za bezpośredni nadzór nad robotami budowlanymi w jakiegokolwiek specjalności, ale za koordynację / kierowanie zespołem Inwestora Zastępczego lub zespołem Inżyniera Kontraktu podczas realizacji wskazanych inwestycji. 4. Wykonawca w Wykazie osób dla przyznania punktów w kryterium oceny ofert, wskaże te same osoby które zostały wymienione w Wykaz osób dla spełniania warunku udziału w postępowaniu. W przypadku gdy Wykonawca wskaże inne osoby w obu wykazach Zamawiający dokona ponownego ustalenia rankingu ofert i w nowym rankingu nie uwzględni osób które nie zostały wykazane w Wykazie osób dla spełniania warunku udziału w postępowaniu, 5. W przypadku gdy Wykonawca dla którejkolwiek z specjalności wskazanych w Wykazie nie wskaże żadnych danych odnoszących się do zrealizowanych usług przez daną osobę, lub usługi te nie będą spełniały warunków opisanych powyżej Zamawiający nie przyzna w tym podkryterium dodatkowych punktów i w podkryterium tym Wykonawca otrzyma 0,00 pkt, Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Uzasadnienie zastrzeżenia dostępu do niektórych dokumentów zamówienia: Ochrona informacji szczególnie chronionych

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma Zakupowa

Adres URL: <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium w wysokości: 70.000,00 zł, słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych.

Termin składania ofert: 18/06/2025 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 18/06/2025 11:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Jeszcze nie wiadomo

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Realizacja zamówienia została podzielona na cykle: CYKL nr I: Udział w pracach przygotowawczych i projektowych. Za dzień zakończenia realizacji CYKLU nr I przedmiotu zamówienia uważa się dzień podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych dla planowanego przedsięwzięcia i przedłożenie Raportu ze zrealizowania obowiązków Inwestora zastępczego, za okres wykonania usługi w tym cyklu. Podstawą rozliczenia usługi będzie Raport z wykonania usługi Inwestora CYKL nr II: Pełnienie obowiązków Inwestora zastępczego w okresie wykonywania robót budowlanych. Za dzień zakończenia realizacji CYKLU nr II przedmiotu zamówienia uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych nadzorowanej inwestycji budowlanej i akceptacja przez Zamawiającego Raportu końcowego z wykonania usługi Inwestora Zastępczego. Podstawą rozliczenia usługi Inwestora Zastępczego będą zatwierdzone bez uwag raporty z wykonania usługi Inwestora Zastępczego.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury, wystawionej na podstawie podpisanego bez uwag protokołu odbioru raportu z realizacji czynności nadzoru. Zamawiający dopuszcza rozliczenia wynagrodzenia fakturami

częściowymi, Wykonawca będzie miał prawo składać faktury w terminach przewidzianych w projektowanych postanowieniach umowy. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji któregoś z etapów, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości adekwatnej do wykonanego etapu prac. Zamawiający dopuszcza waloryzację należnego Wykonawcy wynagrodzenia w trakcie obowiązywania umowy.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób; 2) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia; 3) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w pkt 1) i 2).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Sosnowcu

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Sosnowcu

Organizacja rozpatrująca oferty: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Sosnowcu

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Sosnowcu

Numer rejestracyjny: 5213017228

Adres pocztowy: ul. Partyzantów 1

Miejscowość: Sosnowiec

Kod pocztowy: 41-200

Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Sosnowcu

E-mail: zap_sosnowiec@zus.pl

Telefon: 32 3683247

Adres strony internetowej: www.zus.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.zus.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 4587840

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

322802-2025

Główny powód zmiany

:

Korekta publikującego

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d32968e6-ae33-4fe3-a378-725f54e1e8f4 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 03/06/2025 08:28:18 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 360951-2025

