

361161-2024 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie: robót budowlano-instalacyjnych związanych z przebudową Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Lublinie w ramach projektu Poprawa Stanu i Jakości Życia Dzieci i Młodzieży województwa lubelskiego poprzez oddziaływanie na czynniki kształtujące zdrowie, zmniejszenie różnic w zdrowiu i dostępie do świadc

OJ S 118/2024 19/06/2024

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Uniwersytecki Szpital Dziecięcy w Lublinie

E-mail: zp@uszd.lublin.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie: robót budowlano-instalacyjnych związanych z przebudową Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Lublinie w ramach projektu Poprawa Stanu i Jakości Życia Dzieci i Młodzieży województwa lubelskiego poprzez oddziaływanie na czynniki kształtujące zdrowie, zmniejszenie różnic w zdrowiu i dostępie do świadc

Opis: Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynków Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego przy ul. prof. Antoniego Gębali 6 20-093 Lublin, działki nr 32/14, 32/16, 6/11 obręb ewidencyjny 18 – Lemszczyszna, jednostka ewidencyjna arkusz 14. Zamówienie obejmuje swoim zakresem rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku wysokiego (piętra II-VII) oraz rozbudowę, przebudowę dla wydzielonych powierzchni budynku niskiego (niski parter, wysoki parter, piętro I).

Identyfikator procedury: c6369077-9035-4041-b57a-6b1b6b67ef16

Wewnętrzny identyfikator: 36/19

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45232410 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 32410000 Lokalna sieć komputerowa, 45314320 Instalowanie okablowania komputerowego, 45215140 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. prof. Antoniego Gębali 6

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-093

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Pełne brzmienie tytułu postępowania: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie: robót budowlano-instalacyjnych związanych z przebudową Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Lublinie w ramach projektu Poprawa Stanu i Jakości Życia Dzieci i Młodzieży województwa lubelskiego poprzez oddziaływanie na czynniki kształtujące zdrowie, zmniejszenie różnic w zdrowiu i dostępie do świadczeń zdrowotnych w Uniwersyteckim Szpitalu Dziecięcym w Lublinie (do dn. 15.09.2014r Dziecięcy Szpital Kliniczny im prof. A Gębali w Lublinie) oraz podnoszenia jakości i efektywności regionalnego systemu ochrony zdrowia.

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie: robót budowlano-instalacyjnych związanych z przebudową Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Lublinie w ramach projektu Poprawa Stanu i Jakości Życia Dzieci i Młodzieży województwa lubelskiego poprzez oddziaływanie na czynniki kształtujące zdrowie, zmniejszenie różnic w zdrowiu i dostępie do świadczeń

Opis: Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynków Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego przy ul. prof. Antoniego Gębali 6 20-093 Lublin, działki nr 32/14, 32/16, 6/11 obręb ewidencyjny 18 – Lemszczyszna, jednostka ewidencyjna arkusz 14. Zamówienie obejmuje swoim zakresem rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku wysokiego (piętra II-VII) oraz rozbudowę, przebudowę dla wydzielonych powierzchni budynku niskiego (niski parter, wysoki parter, piętro I).

Wewnętrzny identyfikator: 36/19

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 20/12/2021

5.1.6. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Pełne brzmienie tytułu postępowania: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie: robót budowlano-instalacyjnych związanych z przebudową Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Lublinie w ramach projektu Poprawa Stanu i Jakości Życia Dzieci i Młodzieży województwa lubelskiego poprzez oddziaływanie na czynniki kształtujące zdrowie, zmniejszenie różnic w zdrowiu i dostępie do świadczeń zdrowotnych w Uniwersyteckim Szpitalu Dziecięcym w Lublinie (do dn. 15.09.2014r Dziecięcy Szpital Kliniczny im prof. A Gębali w Lublinie) oraz podnoszenia jakości i efektywności regionalnego systemu ochrony zdrowia.

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zamówienia:

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 15 do SIWZ

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Każdemu Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują odpowiednio środki ochrony prawnej, o których mowa w dziale VI ustawy Pzp. 2. Wykonawcy na podstawie art. 180 ust. 1 przysługuje odwołanie wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 182 ustawy Pzp. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. 5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. 6. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

Organizacja podpisująca umowę: Uniwersytecki Szpital Dziecięcy w Lublinie

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 71 869 918,70 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Warbud S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 71 869 918,70 PLN

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 169/2019/ZP

Tytuł: Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynków Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego przy ul. prof. Antoniego Gębali 6, 20-093 Lublin, na działkach nr 32/14, 32/16, 6 /11 obręb ewidencyjny 18 – Lemszczyzna, jednostka ewidencyjna arkusz 14

Data wyboru zwycięzcy: 14/08/2019

Data zawarcia umowy: 20/09/2019

Organizacja podpisująca umowę: Uniwersytecki Szpital Dziecięcy w Lublinie

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 470568-2019

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: 169/2019/ZP

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: b. W toku realizacji etapu II robót stwierdzono, że dokumentacja projektowa stanowiąca m.in. podstawę do określenia zakresu przedmiotowego umowy wymaga doprecyzowania w zakresie rozwiązań projektowych dotyczących elementów podlegających przebudowie na piętrach 4,5 i poliklinice: W trakcie kontroli PPIS na I etapie wystąpiła konieczność wprowadzenia dodatkowych pomieszczeń szluz do sal chorych. Adekwatnie do tych ustaleń wystąpiła konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na kondygnacjach 4 i 5 oraz Poliklinice. Zamawiający wprowadził także nowe wytyczne odnośnie instalacji IT. c. Strony, dokonując rewizji dokumentacji projektowej stanowiącej m. in. podstawę do określenia zakresu przedmiotowego umowy w etapach III i IV oświadczają, że z prawdopodobieństwem graniczącym z pewnością dokumentacja ta będzie wymagała doprecyzowania w zakresie rozwiązań projektowych dotyczących elementów podlegających przebudowie zgodnie z Załącznikiem nr 2. d. Zamawiający, po sporządzeniu stosownej dokumentacji projektowej zamiennej i uzupełniającej przekazał ją Wykonawcy w celu dokonania wyceny prac wskazanych w lit.b powyżej. Wykonawca, na podstawie S 32 ust. 14. lit. c) w związku z S 33 ust. 2 Umowy z zastrzeżeniem też pisma z dnia 19 listopada 2021r. dokonał wyceny tych prac sporządzając kosztorysy załączone do protokołu konieczności (Załącznik nr 1 do niniejszego Aneksu). e. W związku z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 20.03.2020 stanu epidemii (Dz.U. 2020 poz. 491 z późn. zm), Strony definiują istnienie wpływu sytuacji epidemicznej na sposób wykonania Umowy a Wykonawca w toku realizacji umowy informował Zamawiającego o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie łączącej strony umowy, w tym w piśmie z dnia 19 listopada 2021 r., w którym na podstawie przepisu art. 15r ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych z dnia 2 marca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 374) tj. z dnia 16 października 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842) zawarte zostały informacje o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy na obecnym jej etapie i wniosek Wykonawcy o rozliczenie prac objętych protokołem konieczności nr 28 „według stawek rynkowych zaakceptowanych przez Zamawiającego a także według średnich stawek wydawnictwa SECOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał , w którym następuje sporządzenie niniejszego Aneksu”. f. Dodatkowo w piśmie z dnia 10 grudnia 2021 r. Wykonawca uzupełnił swój wniosek z dnia 19 listopada 2021r. i dodatkowo wniósł m.in. o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia o stosowny wskaźnik waloryzacyjny. g. Zamawiający podjął z Wykonawcą czynności zmierzające do ustalenia zasadności wniosku, o którym mowa w lit. f powyżej i w zakresie problematyki związanej z wnioskiem o przywrócenie równowagi stron kontraktu związanych z nadzwyczajnymi okolicznościami, których Strony, działając z należytą starannością nie mogli przewidzieć, a dotyczących m.in. waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy poprzez przywrócenie równowagi kontraktowej stron, wpływ zmiany stosunków na umowę stron, nieprzewidywalności wpływu tej zmiany dla profesjonalnych uczestników obrotu, Strony osiągnęły porozumienie stanowiące podstawę do zawarcia niniejszego aneksu. h. Wykonawca dodatkowo w dniu 8 grudnia 2021 r. przedstawił Zamawiającemu wpływ sytuacji covid-19 na realizację niniejszej Umowy, załączając materiały dotyczące nadzwyczajnego wzrostu cen towarów i usług budowlanych, naruszenia łańcuchów dostaw, roszczeń Podwykonawców i Poddostawców w toku realizacji Umowy łączącej Strony oraz wpływu tych okoliczności na realizację Umowy, w tym w zakresie konieczności skorygowania potencjału wykonawczego po stronie Wykonawcy w zakresie zapewnienia potencjału osobowego i rzeczowego . Zamawiający oświadcza, iż wykonywanie zobowiązań umownych w terminie napotyka na trudności z przyczyn niezależnych od samego Zamawiającego, w tym dotyczy

sytuacji epidemiologicznej związanej z wystąpieniem stanu epidemii Covid-19, zwiększonym napływem pacjentów z zakażeniami RS,co uniemożliwia m.in. przekazywanie frontu robót zgodnie z pierwotnie uzgodnionym harmonogramem. j. Zamawiający stwierdza, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w lit. powyżej, wpływają na należyte wykonanie Umowy i w uzgodnieniu z Wykonawcą: 1/ działając na podstawie art. 143 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień Publicznych oraz S 32 ust. 14. lit. c) w związku z S 33 ust. 2 i 3 Umowy, a także na podstawie art. 15r Ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych z dnia 2 marca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 374),tj. z dnia 16 października 2020 r., Strony postanawiają zawrzeć Aneks

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Z tytułu wykonania robót budowlanych, o których mowa w pkt b. preambuły Aneksu nr 9 z dnia 22.12.2021r., ustala się wynagrodzenie netto 1.576.699,14 zł (słownie: jeden milion pięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć zł 14 /100 gr), brutto 1.939.339,94 zł (słownie: jeden milion dziewięćset trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści dziewięć zł 94/100 gr) w tym VAT 362.640,80 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset czterdzieści zł 80/100 gr) zgodnie z łączną wartością kosztorysów stanowiących część protokołu konieczności nr 28 (Załączniki nr 1). Z tytułu potrzeby wykonania robót budowlanych, o których mowa w pkt c. preambuły Aneksu nr 9 z dnia 22.12.2021r., ustala się wynagrodzenie netto 6.000.000,00 zł (słownie: sześć milionów zł 0/100 gr), brutto 7.380.000,00 zł (słownie: siedem milionów trzysta osiemdziesiąt tysięcy zł 0 /100 gr gr) w tym VAT 1.380.000,00 zł (słownie: jeden milion trzysta osiemdziesiąt tysięcy zł 0 /100 gr gr) zgodnie z szacunkową kalkulacją robót dodatkowych (Załącznik nr 2).

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Uniwersytecki Szpital Dziecięcy w Lublinie

Numer rejestracyjny: 430040541

Adres pocztowy: ul. prof. Antoniego Gębali 6

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-093

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Zespół Zamówień Publicznych

E-mail: zp@uszd.lublin.pl

Telefon: +48 817185125

Faks: +48 817185125

Adres strony internetowej: www.uszd.lublin.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://uszd-lublin.eb2b.com.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 22 458 78 01
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Warbud S.A.
Numer rejestracyjny: 010029119
Adres pocztowy: ul. Domaniewska 32
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-672
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: warbud@warbud.pl
Telefon: +48225676000
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: feaf48ff-38e8-41d7-b005-9e93e9ccbad4 - 01
Typ formularza: Modyfikacja umowy
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy
Podrodzaj ogłoszenia: 38
Ogłoszenie – data wysłania: 18/06/2024 12:22:13 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 361161-2024
Numer wydania Dz.U. S: 118/2024
Data publikacji: 19/06/2024