

36149-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane w zakresie budynków – Budowa Domu Pracownika Naukowego DPN Szturmowa 4

OJ S 12/2026 19/01/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Warszawski

E-mail: t.skowronski2@uw.edu.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa Domu Pracownika Naukowego DPN Szturmowa 4

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” inwestycji polegającej na budowie Domu Pracownika Naukowego DPN Szturmowa 4”. 2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie dokumentacji projektowej oraz realizację robót. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia oraz Załącznik nr 5 - projektowane postanowienia umowy. 4. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej o charakterze fakultatywnym (nieobowiązkowe, np. na wniosek wykonawców), celem uzyskania informacji, które mogą mieć wpływ na przygotowanie oferty, zawarcia umowy i wykonanie zamówienia. 5. W przypadku chęci dokonania wizji lokalnej należy złożyć wniosek w tym zakresie, zgodnie z określonym w SWZ sposobem porozumiewania się. 6. Szczegółowe wymagania dotyczące wizji lokalnej zostały określone w specyfikacji warunków zamówienia.

Identyfikator procedury: bcf1eb23-7435-4dd3-a479-68ad1ca430f0

Wewnętrzny identyfikator: POUZ-361/151/2025/DZP

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 39150000 Różne meble i wyposażenie, 45111100 Roboty w zakresie burzenia, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45223500 Konstrukcje z betonu zbrojonego, 45233253 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych, 45262000 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe, 45262310 Zbrojenie, 45262311 Betonowanie konstrukcji, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45312000 Instalowanie systemów alarmowych i anten, 45313100 Instalowanie wind, 45314000 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, 45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, 45317300 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45330000 Roboty

instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45340000 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego, 45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421110 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych, 45421111 Instalowanie framug drzwiowych, 45421130 Instalowanie drzwi i okien, 45421152 Instalowanie ścianek działowych, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45431000 Kładzenie płytek, 45431100 Kładzenie terakoty, 45431100 Kładzenie terakoty, 45432000 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian, 45442000 Nakładanie powierzchni kryjących, 45442100 Roboty malarskie, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71223000 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71321200 Usługi projektowania systemów grzewczych, 44211000 Budynki z gotowych elementów, 44211100 Budynki modułowe i przenośne, 44210000 Konstrukcje i części konstrukcji, 44211100 Budynki modułowe i przenośne, 44211000 Budynki z gotowych elementów, 44211100 Budynki modułowe i przenośne, 45317300 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45340000 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego, 45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421110 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych, 45421111 Instalowanie framug drzwiowych, 45421130 Instalowanie drzwi i okien, 45421152 Instalowanie ścianek działowych, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45431000 Kładzenie płytek, 45431100 Kładzenie terakoty, 45432000 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian, 45442000 Nakładanie powierzchni kryjących, 45442100 Roboty malarskie, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71223000 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71321200 Usługi projektowania systemów grzewczych, 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 00-927

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-927

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Informacje dodatkowe dotyczące pkt. 2.1.4 Informacje ogólne, w sekcja pn. "Informacje dodatkowe": UWAGA W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jak również podmiotów udostępniających zasoby, Zamawiający dopuszcza możliwość łącznego wykazania zespołu osobowego przewidzianego do realizacji zamówienia. Oznacza to, że wymagane osoby (projektanci, kierownicy robót) mogą pochodzić od różnych członków konsorcjum lub podmiotów trzecich, pod warunkiem że łącznie spełniają wszystkie wymagania określone w dokumentacji. W przypadku gdy jakkolwiek wartość dotycząca warunków, o których mowa art. 5 SWZ wyrażona będzie w

walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut Narodowego Banku Polskiego (dalej NBP) dla danej waluty z dnia, w którym nastąpi publikacja ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie średni kurs NBP z ostatniego dnia przed dniem publikacji. Oferta musi być zabezpieczona wadium na cały okres związania ofertą, w wysokości 2 600 000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony sześćset tysięcy zł 00/100) 1. W niniejszym postępowaniu Zamawiający żąda złożenia nw. przedmiotowych środków dowodowych: 1) Klasyfikację ogniową wydaną przez jednostkę notyfikowaną potwierdzającą spełnianie przez przegrody i konstrukcję modułów wymagań w zakresie odporności ogniowej REI30, REI60, REI120; Uwaga dot. Formy i momentu złożenia dokumentu: Oryginał w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym albo kopia w postaci cyfrowego odwzorowania dokumentu papierowego, poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub notariusza opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Dokument składany wraz z ofertą. 2) Certyfikat wydany przez jednostkę notyfikowaną potwierdzający, że producent modułów posiada wdrożony system zarządzania jakością zarządzania jakością zgodnie z normą ISO 9001:2015 w zakresie kompleksowej realizacji inwestycji dla budownictwa specjalistycznego i ogólnego w technologii modułowej obejmujący min.: projektowanie, produkcję oraz serwis i konserwację instalacji; Uwaga dot. Formy i momentu złożenia dokumentu: Oryginał w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo kopia w postaci cyfrowego odwzorowania dokumentu papierowego, poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub notariusza opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Dokument składany wraz z ofertą. 3) Certyfikat wydany przez jednostkę notyfikowaną na zgodność zakładowej kontroli produkcji producenta modułów z postanowieniami normy EN 1090-2 dla klasy EXC3. Uwaga dot. Formy i momentu złożenia dokumentu: Oryginał w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo kopia w postaci cyfrowego odwzorowania dokumentu papierowego, poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub notariusza opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Dokument składany wraz z ofertą. 2. Jeżeli wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie. 3. W związku z tym, że Zamawiający wymaga wymagane złożenia certyfikatów wydanych przez określoną jednostkę oceniającą zgodność, Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. 4. Zamawiający akceptuje odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, inne niż te, o których mowa w art. 6 § 2 ust. 1 pkt 2 i 3, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, o których mowa w art. 6 § 2 ust. 1 pkt 2 i 3, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymagania, cechy lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia lub kryteriów oceny ofert, lub wymagania związane z realizacją zamówienia. 5. W odniesieniu do przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 6 § 2 ust. 1 pkt 1, Zamawiający akceptuje równoważne przedmiotowe środki dowodowe, jeśli potwierdzają, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają określone przez zamawiającego wymagania, cechy lub kryteria. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenia należytego

wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. w formularzu oferty cena ryczałtowa brutto za realizację przedmiotu zamówienia.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone przez Zamawiającego dotyczące: 1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie. 2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie. 3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie. 4) Zdolności technicznej lub zawodowej: a) Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwa zadania (zakończone umowy) zrealizowane w formule „Projektuj i Buduj”, z których każde polegało na budowie budynku wielokondygnacyjnego, z czego: • jedno zadanie polegało na budowie budynku w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D) o co najmniej 5 kondygnacjach naziemnych (obejmującego także szachty windowe i klatki schodowe), o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 6.000 m² i o wartości nie mniejszej niż 80 mln zł brutto; • drugie zadanie polegało na budowie budynku z minimum jedną kondygnacją podziemną, o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 2.500 m² i o wartości nie mniejszej niż 20 mln zł brutto. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jak również podmiotów udostępniających zasoby, Zamawiający dopuszcza możliwość łącznego wykazania warunku. UWAGA 1. Przez zadanie Zamawiający rozumie realizację budynku z kompletnym wyposażeniem, zagospodarowaniem terenu zewnętrznego, instalacjami zewnętrznymi wraz ze sporządzeniem kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. 2. Przez budowę budynku w technologii modułowej Zamawiający rozumie wykonanie budynku z modułów 3D o wysokim stopniu prefabrykacji przestrzennych jednostek kubaturowych, wykonanych z odpowiednich konstrukcyjnych elementów stalowych, wykończonych wewnątrz oraz wyposażonych we wszystkie przewidziane instalacje. Moduł musi stanowić przestrzennie zamkniętą jednostkę przygotowaną technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia resztkowych prac wykończeniowych. 3. Nie uwzględnia się realizacji przebudowy obiektów budowlanych. b) Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że do realizacji zamówienia skieruje: • Projektanta w specjalności architektonicznej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w opracowaniu, w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert: - co najmniej jednej dokumentacji projektowo-kosztorysowej* dla budowy minimum 5-cio kondygnacyjnego budynku wykonanego w technologii modułowej 3D o konstrukcji stalowej, dla której zostało uzyskane prawomocne pozwolenie na budowę oraz - co najmniej jednej dokumentacji projektowo-kosztorysowej* dla budowy budynku z minimum jedną kondygnacją podziemną, dla której zostało uzyskane prawomocne pozwolenie na budowę. *Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być wykonana w całości, tzn. projektant musi uczestniczyć w całym okresie realizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być odebrana przez Zleceniodawcę. • Projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w opracowaniu, w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert: - co najmniej jednej dokumentacji projektowo-kosztorysowej* dla budowy minimum 5-cio kondygnacyjnego budynku wykonanego w technologii modułowej 3D o konstrukcji stalowej, dla której zostało uzyskane prawomocne pozwolenie na budowę oraz - co

najmniej jednej dokumentacji projektowo-kosztorysowej* dla budowy budynku z minimum jedną kondygnacją podziemną, dla której zostało uzyskane prawomocne pozwolenie na budowę. *Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być wykonana w całości, tzn. projektant musi uczestniczyć w całym okresie realizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być odebrana przez Zleceniodawcę. • Projektanta w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w opracowaniu, w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert: - co najmniej jednej dokumentacji projektowo-kosztorysowej* dla budowy minimum 5-cio kondygnacyjnego budynku wykonanego w technologii modułowej 3D o konstrukcji stalowej, dla której zostało uzyskane prawomocne pozwolenie na budowę oraz - co najmniej jednej dokumentacji projektowo-kosztorysowej* dla budowy budynku z minimum jedną kondygnacją podziemną, dla której zostało uzyskane prawomocne pozwolenie na budowę. *Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być wykonana w całości, tzn. projektant musi uczestniczyć w całym okresie realizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być odebrana przez Zleceniodawcę. • Projektanta w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w opracowaniu, w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert: - co najmniej jednej dokumentacji projektowo-kosztorysowej* dla budowy minimum 5-cio kondygnacyjnego budynku wykonanego w technologii modułowej 3D o konstrukcji stalowej, dla której zostało uzyskane prawomocne pozwolenie na budowę oraz - co najmniej jednej dokumentacji projektowo-kosztorysowej* dla budowy budynku z minimum jedną kondygnacją podziemną, dla której zostało uzyskane prawomocne pozwolenie na budowę. *Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być wykonana w całości, tzn. projektant musi uczestniczyć w całym okresie realizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być odebrana przez Zleceniodawcę. • Projektanta w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w opracowaniu, w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert: - co najmniej jednej dokumentacji projektowo-kosztorysowej* dla budowy minimum 5-cio kondygnacyjnego budynku wykonanego w technologii modułowej 3D o konstrukcji stalowej, dla której zostało uzyskane prawomocne pozwolenie na budowę oraz - co najmniej jednej dokumentacji projektowo-kosztorysowej* dla budowy budynku z minimum jedną kondygnacją podziemną, dla której zostało uzyskane prawomocne pozwolenie na budowę. *Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być wykonana w całości, tzn. projektant musi uczestniczyć w całym okresie realizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być odebrana przez Zleceniodawcę. • Kierownika budowy, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu, w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, jako kierownik budowy podczas realizacji co najmniej: - jednego 5-cio kondygnacyjnego budynku wykonanego w technologii modułowej 3D o konstrukcji stalowej, dla którego zostało uzyskane prawomocne pozwolenie na użytkowanie oraz - jednego budynku posiadającego min. jedną kondygnację podziemną, dla którego zostało uzyskane prawomocne pozwolenie na użytkowanie. • Kierownika robót sanitarnych, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie

instalacji ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu, w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym jako kierownik robót sanitarnych podczas realizacji co najmniej: - jednego 5-cio kondygnacyjnego budynku wykonanego w technologii modułowej 3D o konstrukcji stalowej, dla którego zostało uzyskane prawomocne pozwolenie na użytkowanie oraz - jednego budynku posiadającego min. jedną kondygnację podziemną, dla którego zostało uzyskane prawomocne pozwolenie na użytkowanie. • Kierownikiem robót elektrycznych, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu, w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym jako kierownik robót elektrycznych podczas realizacji co najmniej: - jednego 5-cio kondygnacyjnego budynku wykonanego w technologii modułowej 3D o konstrukcji stalowej, dla którego zostało uzyskane prawomocne pozwolenie na użytkowanie oraz - jednego budynku posiadającego min. jedną kondygnację podziemną, dla którego zostało uzyskane prawomocne pozwolenie na użytkowanie.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony - art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. - art. 132

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa Domu Pracownika Naukowego DPN Szturmowa 4

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” inwestycji polegającej na budowie Domu Pracownika Naukowego DPN Szturmowa 4”. 2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie dokumentacji projektowej oraz realizację robót. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia oraz Załącznik nr 5 - projektowane postanowienia umowy.

Wewnętrzny identyfikator: POUZ-361/151/2025/DZP

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 2. Zgodnie z art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie

skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie, lub w art. 54 ust. 1 – 4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 463), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 3. Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. 4. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych

rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) zwanej dalej: „Ustawą o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego”, tj.: 1) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy; 2) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym w art. 1 pkt 3 ww. ustawy; 3) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy. 5. Zgodnie z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014 str.1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.UE.L.2022.111.1), dalej: rozporządzenie 2022/576 oraz rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.UE.L.2025.2033), dalej: rozporządzenie 2025/2033., niniejsze postępowanie objęte jest ogólnounijnym zakazem udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach. 6. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. 7. Kryteria oceny ofert: Nazwa kryterium Waga kryterium (%) 1) Nazwa kryterium: Cena /C/, Waga kryterium: 60 %; 2) Nazwa kryterium: Okres gwarancji dla wszystkich Robót i Materiałów /GR/, Waga kryterium: 25 %; 3) Nazwa kryterium: Okres gwarancji dla Urządzeń /GU/, Waga kryterium: 15 %. 7. Szczegółowy opis kryterium oceny ofert został określony w specyfikacji warunków zamówienia. 8. Termin wykonania zamówienia 1). Termin zakończenia Robót ustala się na 24 miesiące od dnia przekazania Terenu Budowy. 2). Przekazanie Terenu Budowy nastąpi protokolarnie w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczonym terminie przekazania Terenu Budowy nie później niż 7 dni przed planowanym terminem). 3). Szczegółowe terminy realizacji zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do SWZ) oraz projektowanych postanowieniach umowy (załącznik nr 5 do SWZ). Informacje dodatkowe dotyczące pkt. 2.1.4 Informacje ogólne, w sekcja pn. "Informacje dodatkowe": • Kierownika robót telekomunikacyjnych, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji telekomunikacyjnych oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu, w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym jako kierownik robót telekomunikacyjnych podczas realizacji co najmniej: - jednego 5-cio kondygnacyjnego budynku wykonanego w technologii modułowej 3D o konstrukcji stalowej, dla którego zostało uzyskane prawomocne pozwolenie na użytkowanie oraz - jednego budynku posiadającego min. jedną kondygnację podziemną, dla którego zostało uzyskane prawomocne pozwolenie na użytkowanie. Uprawnienia, o których mowa

powyżej muszą być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji za zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220).

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-55b3625f-b238-4cdb-80c4-a2659a4b6d1a>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-55b3625f-b238-4cdb-80c4-a2659a4b6d1a>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 17/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/02/2026 11:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Na niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy, lub zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp, przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (KIO). 2. Na orzeczenie KIO oraz postanowienie Prezesa KIO, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp (zwrot odwołania) przysługuje skarga do

Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. 3. Szczegółowe regulacje dotyczące środków ochrony prawnej, w tym terminy na ich wniesienie, zostały ujęte w Dziale IX ustawy Pzp (art. 505-590).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Warszawski

Numer rejestracyjny: 525-001-12-66

Adres pocztowy: ul. Krakowskie Przedmieście 26/28

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-927

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Uniwersytet Warszawski – Dział Zamówień Publicznych – Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa – Oficyna pod Wizytkami – pok. 33

E-mail: t.skowronski2@uw.edu.pl

Telefon: +48 22 55 22 510

Faks: +48 22 55 22 507

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

10357-2026

Główny powód zmiany

:

Korekta nabywcy

Opis

:

zmiana warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: zmiana warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 19/01/2026

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b8fd361f-f1f0-4941-a9b8-9181d81ead1c - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 16/01/2026 11:31:04 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 36149-2026

Numer wydania Dz.U. S: 12/2026

Data publikacji: 19/01/2026