

361768-2026 - Procedura konkurencyjna

Włochy – Odnawianie – PR-FESR 2021-2027 – Azioni 2.1.2 e 2.4.1. Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio sede Regionale di Piazza Partigiani a Perugia. CUP I96I18002640008.

OJ S 100/2026 27/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Regione Umbria - Giunta regionale

E-mail: gare@regione.umbria.it

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: PR-FESR 2021-2027 – Azioni 2.1.2 e 2.4.1. Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio sede Regionale di Piazza Partigiani a Perugia. CUP I96I18002640008.

Opis: PR-FESR 2021-2027 – Azioni 2.1.2 e 2.4.1. Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio sede Regionale di Piazza Partigiani a Perugia. CUP I96I18002640008.

Identyfikator procedury: 290f8d1f-0841-4167-8984-406f32d5259a

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45454100 Odnawianie

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Perugia - Sede Regionale di Piazza Partigiani

Miejscowość: Perugia

Kod pocztowy: 06121

Podpodział krajowy (NUTS): Perugia (IT121)

Kraj: Włochy

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 14 188 015,66 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Procedura aperta

Właściwe prawo transgraniczne: Non applicabile

2.1.6. Podstawy wykluczenia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: PR-FESR 2021-2027 – Azioni 2.1.2 e 2.4.1. Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio sede Regionale di Piazza Partigiani a Perugia. CUP I96I18002640008.

Opis: PR-FESR 2021-2027 – Azioni 2.1.2 e 2.4.1. Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio sede Regionale di Piazza Partigiani a Perugia. CUP I96I18002640008.

Wewnętrzny identyfikator: Lotto 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45454100 Odnawianie

Opcje:

Opis opcji: Il valore globale stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice è pari ad € 14.188.015,66, ed è determinato come segue: Importo dei lavori a base d'appalto pari a € 10.156.679,72; Importo per modifiche contrattuali pari a € 1.000.000,00; Importo ulteriori lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi pari a € 1.000.000,00; Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento, pari ad 2.031.335,94, come meglio precisato all'art. 38 del CSA.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Perugia - Sede Regionale di Piazza Partigiani

Miejscowość: Perugia

Kod pocztowy: 06121

Podpodział krajowy (NUTS): Perugia (IT121)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: PEC: regione.giunta@postacert.umbria.it; https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22156; <https://trasparenza.regione.umbria.it/trasparenza/default.aspx?section=68&title=Bandi-di-gara-e-contratti>. L'importo dei lavori a base d'appalto ammonta ad € 10.156.679,72 così determinato: € 9.871.003,02 per lavori soggetti a ribasso di cui: € 2.105.299,63 per costo minimo presunto della manodopera; € 174.026,17 per oneri della sicurezza; € 285.676,70 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Ai fini dell'art. 14, comma 4, del Codice, il valore globale stimato dell'appalto, comprensivo delle opzioni e del possibile aumento del quinto, è pari a € 14.188.015,66. L'entità totale dell'appalto, come determinata nella documentazione di gara, è superiore alla soglia di applicazione della normativa comunitaria. La copertura finanziaria dell'appalto in oggetto è garantita da risorse della Regione Umbria derivanti dall'ex POR FESR 2014-2020, dal PR FESR 2021-2027 Azioni 2.1.2 (Efficienza PA) e 2.4.1 (Prevenzione rischi naturali e sismici), fondi statali e fondi regionali e con fondi dell'Agenzia del Demanio, proprietaria dell'immobile. Il Responsabile unico del progetto è l'Ing. Rocco Cristiano, Servizio Opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma, indirizzo mail: rcristiano@regione.umbria.it, tel. 075 5042766. Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è la Dott.ssa Catia Betti, Responsabile della Sezione Gare del Servizio Provveditorato, gare e contratti, indirizzo mail: cbetti@regione.umbria.it. Determina a contrarre n. 1222 del 10.02.2026, integrata con successiva determinazione

dirigenziale n. 3117 del 3 aprile 2026 del Dirigente del Servizio Opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma. L'affidamento dei lavori deve essere conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministro dell'ambiente e della sicurezza energetica n. 256 del 23 giugno 2022, come modificato dal decreto 5 agosto 2024 del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica e ss.mm.ii., e richiamati espressamente nella documentazione tecnica progettuale e nell'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA). L'immobile oggetto del presente affidamento risulta vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. n. 42/2004, pertanto è soggetto ad autorizzazione su bene monumentale da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria. L'edificio rientra inoltre nell'area di interesse archeologico e paesaggistico, così come indicato all'art. 136 del D.lgs. n. 42/2004. Ai sensi degli articoli 2 e 30 dell'Allegato II.12 del Codice e in conformità con la Tabella A dello stesso Allegato II.12 del Codice, i lavori sono riconducibili alla categoria prevalente "OG2". Con riferimento alla categoria prevalente OG2, si applica quanto disposto dall'art. 132, comma 2, del Codice: "Ai contratti concernenti i beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104". Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'attività prevalente OG2 è il seguente: EDILIZIA (CNEL /INPES F012 – F015 – F018). Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nella prestazione scorporabile OS21 riferibile per una soglia pari almeno al 30 % alla medesima categoria omogenea di attività è il seguente: EDILIZIA (CNEL/INPES F012 – F015 – F018). Il contratto è stipulato interamente "a misura". Il sopralluogo è obbligatorio, come disciplinato al paragrafo 11 del disciplinare di gara. La mancata effettuazione è causa di esclusione dalla procedura di gara. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), esclusivamente nell'ambito della presente gara. Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero persone munite di specifica delega o procura loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor. Requisiti di partecipazione, cause di esclusione e condizioni di esecuzione come da disciplinare di gara.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/10/2026

Okres obowiązywania: 912 Dni

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 14 188 015,66 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Offerta tecnica

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Offerta economica

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Offerta temporale

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22156

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22156

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: włoski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: Come da articoli 35, 36 e 37 del CSA

Termin składania ofert: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 21/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Nessuno

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: T.A.R. Umbria

Informacje o terminach odwołania: 30 giorni

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Regione Umbria - Giunta regionale

Numer rejestracyjny: 80000130544

Adres pocztowy: Via M. Angeloni, 61

Miejscowość: Perugia

Kod pocztowy: 06124

Podpodział krajowy (NUTS): Perugia (IT121)

Kraj: Włochy

E-mail: gare@regione.umbria.it

Telefon: +39 0755045402

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: T.A.R. Umbria

Numer rejestracyjny: 80004400547

Adres pocztowy: Via Baglioni n. 3

Miejscowość: Perugia

Kod pocztowy: 06121

Podpodział krajowy (NUTS): Perugia (IT121)

Kraj: Włochy

E-mail: tarpg-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefon: +39 0755755301

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 409a0bc4-fedf-4d04-8cb4-4fe4e6f81eb0 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 25/05/2026 17:13:32 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: włoski

Numer publikacji ogłoszenia: 361768-2026

Numer wydania Dz.U. S: 100/2026

Data publikacji: 27/05/2026