

362099-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Betonowanie – Erweiterte Rohbauarbeiten

OJ S 100/2026 27/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Städtisches Klinikum Solingen gemeinnützige GmbH

E-mail: KlinikumSolingen@kapellmann.de

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Erweiterte Rohbauarbeiten

Opis: Die Städtisches Klinikum Solingen gGmbH (SKS / AG) ist ein Krankenhaus der Maximalversorgung mit gegenwärtig 658 Planbetten in 18 Kliniken und Instituten. Im Arztdienst des Klinikums sind zurzeit rd. 400 Ärzte und im Pflegedienst rd. 980 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter tätig. Das Klinikum Solingen plant, im Westen der Liegenschaft ein neues Bettenhaus zu errichten. Um den Neubau funktionsgerecht an den Bestand Haus E und Haus F anzubinden, soll das vorhandene Haus G abgebrochen werden. Das Gelände weist ein deutliches Gefälle von Nord-Osten Richtung Süd-Westen auf und wird vor Baubeginn geräumt und hergerichtet. Verfahrensgegenstand dieser Ausschreibung sind die Leistungen des erweiterten Rohbaus.

Identyfikator procedury: ff2cfefa-f01f-4a89-9494-dea5ccf836da

Wewnętrzny identyfikator: SKS_300.03

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Nach Abschluss der Auswahlphase (Teilnahmewettbewerb) fordert der AG höchstens die 5 bestgeeigneten Bewerber zur Abgabe von Erstanteilen auf. Sofern im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs mehr als 5 Bewerber die Mindestanforderungen erfüllen, führt der AG eine Auswahl der bestgeeigneten Bewerber auf Grundlage der Unternehmensreferenzen durch. Bewertet werden bis zu 5 Unternehmensreferenzen. Sofern der Bieter mehr als 5 Referenzen einreicht, hat er kenntlich zu machen, welche Referenzen in die Wertung einbezogen werden sollen. Die Bewertung der Referenzen erfolgt nach dem in Ziff. 5.2 Verfahrensleitfaden dargestellten Maßstab. Insgesamt können maximal 80 Punkte pro Referenz erreicht werden. Damit können maximal 400 Punkte mit allen bis zu 5 Referenzen erreicht werden. Bei Punktegleichheit erhöht sich die maximale Bewerberzahl entsprechend um den/die Bewerberanzahl, die die gleiche Punktzahl haben. In diesem Fall erhöht sich die Anzahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, entsprechend.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45262300 Betonowanie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45262310 Zbrojenie, 45223220 Roboty zadaszeniowe

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Goten Str. 1

Miejscowość: Solingen

Kod pocztowy: 42653

Podpodział krajowy (NUTS): Solingen, Kreisfreie Stadt (DEA19)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YQ9MKGB#

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:

Udział w organizacji przestępczej:

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:

Nadużycia:

Korupcja:

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:

Naruszenie obowiązku płatności podatków:

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:

Niewypłacalność:

Aktywami zarządza likwidator:

Działalność gospodarcza jest zawieszona:

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:

Poważne wykroczenie zawodowe:

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Erweiterte Rohbauarbeiten

Opis: Der Neubau des Bettenhauses ist als winkelförmiges orthogonales Gebäude mit 5 Obergeschossen (E0-E04) und zwei Untergeschossen (U01, U02) geplant. Es bildet mit seinem Nord- und Westflügel den baulichen Abschluss des Klinikums im Westen. Das als

Sockel ausgebildete U01 mit der Intensivstation schiebt sich unter dem Westflügel in den Grünraum hinaus. Der Neubau wird im Norden mit den Ebenen U02, U01 und der Eingangsebene E0 an das Haus E und im Süden mit U03, U02, U01 und E0 an das Haus F an die vorhandene Bausubstanz angeschlossen. Aufgrund des nach Süden stark abfallenden Geländes bleibt der entstehende Innenhof von Südwesten her über die Ebene U02 befahrbar. Der Neubau ist im Wesentlichen als Massivkonstruktion geplant und soll - horizontal liniert - abwechselnd als Verblendfassade sowie (bauseits) mit einer vorgehängten hinter-lüfteten Glasfaserbetonfassade ausgestattet werden. Es ist von folgenden Kenndaten für die geplante bauliche Anlage auszugehen: - Grundfläche: ca. 7.100 m²; - Gebäudehöhe über Gelände: ca. 32,0 m (stark geneigtes Gelände); - Bruttogeschossfläche: ca. 32.100 m²; - Außenwandflächen: ca. 17.400 m²; - Dach- und Deckenflächen: ca. 32.000 m²; - Anzahl der Geschosse: 11 (Ebene U3 bis Ebene O7). Neben den Rohbauarbeiten sind auch die Verblendarbeiten sowie die Rohrleitungsarbeiten unterhalb des Bauwerks sowie das Anfüllen der Baugrube in diesem Gewerk auszuführen. Voraussichtlich Start Rohbau: ca. Februar 2027, voraussichtlich Ausführungsdauer einschließlich aller nachlaufenden Arbeiten (wie Schächte schließen) bis August 2028. Verblendmauerwerk: voraussichtlich Anfang 2028 bis Ende 2028. Weitere Details sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen bzw. werden nach Abschluss des Teilnahmewettbewerbs zur Verfügung gestellt.

Wewnętrzny identyfikator: SKS_300.03

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45262300 Betonowanie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45262310 Zbrojenie, 45223220 Roboty zadaszeniowe

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Goten Str. 1

Miejscowość: Solingen

Kod pocztowy: 42653

Podpodział krajowy (NUTS): Solingen, Kreisfreie Stadt (DEA19)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/02/2027

Data zakończenia trwania: 01/08/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Specyficzny średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung über den jahresdurchschnittlichen Gesamtumsatz mit vergleichbaren Leistungen (Rohbau) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren

(2023, 2024 und 2025) [Nachweis: Vordruck des AG / Bewerberbogen]. Mindestanforderung: Umsatz von min. 30 Mio. EUR mit vergleichbaren Leistungen im Durchschnitt der letzten 3 Geschäftsjahren (2023, 2024 und 2025)

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung zu jahresdurchschnittlich fest angestellten

Beschäftigten differenziert nach Funktionen in den letzten 3 Kalenderjahren (2023, 2024 und 2025) [Nachweis: Vordruck des AG / Bewerberbogen].

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Unternehmensreferenzen mit vergleichbaren Leistungen [Nachweis: Vordruck des AG / Bewerberbogen]. Mindestanforderung: Mindestens 3 Referenzen über

vergleichbare Rohbauleistungen, bei denen die Abnahme zwischen 01/2020 und 12/2026 erfolgt (ist), mit jeweils > 10 Mio. EUR brutto Auftragsvolumen (unternehmenseigene

Leistungen), welches in max. 20 Monaten umgesetzt worden sein muss: - von diesen

Referenzen muss mindestens 1 Referenz ein Auftragsvolumen von mehr als 15 Mio. EUR

brutto (unternehmenseigene Leistungen) umfassen, welches in max. 20 Monaten umgesetzt worden sein muss: - von diesen Referenzen muss mindestens 1 Referenz

Hochhausanforderungen bzw. vergleichbare technische und organisatorische Komplexität

beinhalten - von diesen Referenzen muss mindestens 1 Referenz mit unmittelbar

angrenzender Bebauung im laufenden Betrieb und Anschluss an Bestand ausgeführt worden sein

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość punktowa, dokładna): 400,00

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Die Beschreibung der Einzelheiten zur Bewertung des Preises erfolgt im Rahmen der Aufforderung zur Angebotsabgabe.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 88

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Alternatives Ausführungskonzept (Optimierungsvorschläge)

Opis: Die Beschreibung der Einzelheiten zur Bewertung des Alternatives

Ausführungskonzepts (Optimierungsvorschläge) erfolgt im Rahmen der Aufforderung zur Angebotsabgabe.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Erfahrung und Qualifikation des für die Auftragsausführung vorgesehenen Personals
Opis: Die Beschreibung der Einzelheiten zur Bewertung der Erfahrung und Qualifikation des für die Auftragsausführung vorgesehenen Personals erfolgt im Rahmen der Aufforderung zur Angebotsabgabe.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 2

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 19/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YQ9MKGB/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YQ9MKGB>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 10/07/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YQ9MKGB>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Der AG wird fehlenden Unterlagen unter Beachtung der Grenzen von § 16a EU VOB/A nachfordern. Abs. 1 lautet: "Der öffentliche Auftraggeber muss Bieter, die für den Zuschlag in Betracht kommen, unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen - insbesondere Erklärungen, Angaben oder Nachweise - nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen - insbesondere Erklärungen, Produkt- und sonstige Angaben oder Nachweise - nachzureichen oder zu vervollständigen (Nachforderung). Es sind nur Unterlagen nachzufordern, die bereits mit dem Angebot vorzulegen waren."

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Westfalen

Informacje o terminach odwołania: Vorschriften über die Einlegung von Rechtsbehelfen finden sich in §§ 155 ff. GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen). Auf die Zulässigkeitsvoraussetzungen eines Nachprüfungsantrags zur Vergabekammer gemäß §§ 160 ff. GWB wird hingewiesen, namentlich auf die Regelung des § 160 Abs.3 GWB, die folgenden Wortlaut hat: "Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkennt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Städtisches Klinikum Solingen gemeinnützige GmbH

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Städtisches Klinikum Solingen gemeinnützige GmbH

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Städtisches Klinikum Solingen gemeinnützige GmbH

Numer rejestracyjny: 128/5822/4652

Adres pocztowy: Gotenstraße 1

Miejscowość: Solingen

Kod pocztowy: 42653

Podpodział krajowy (NUTS): Solingen, Kreisfreie Stadt (DEA19)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

E-mail: KlinikumSolingen@kapellmann.de

Telefon: +49 30399769-0

Adres strony internetowej: <https://www.klinikumsolingen.de/start>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Westfalen

Numer rejestracyjny: 05515-03004-07

Adres pocztowy: Albrecht-Thaer-Straße 9

Miejscowość: Münster
Kod pocztowy: 48147
Podpodział krajowy (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 558a4df7-8fe8-4de7-9785-e57955fc8426 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 26/05/2026 14:19:28 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 362099-2026
Numer wydania Dz.U. S: 100/2026
Data publikacji: 27/05/2026