

## 362213-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi ochroniarskie – Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia na dworcach kolejowych oraz terenach przyległych, znajdujących się w zarządzie PKP S.A.

OJ S 100/2026 27/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Polskie Koleje Państwowe S.A.

E-mail: [przetargi@pkp.pl](mailto:przetargi@pkp.pl)

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Usługi kolejowe

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia na dworcach kolejowych oraz terenach przyległych, znajdujących się w zarządzie PKP S.A.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia będzie usługa ochrony fizycznej osób i mienia na dworcach kolejowych oraz terenach przyległych, znajdujących się w zarządzie PKP S.A. 2.

Postępowanie zostanie podzielone na 8 Zadań w ramach dworców zarządzanych przez poszczególne Oddziały Gospodarowania Nieruchomościami: Zadanie nr 1 – Dworce Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Gdańsk, Zadanie nr 2 – Dworce Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Katowice, Zadanie nr 3 - Dworce Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Kraków, Zadanie nr 4 - Dworce Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Poznań, Zadanie nr 5 - Dworce Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Warszawa, Zadanie nr 6 - Dworce Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Wrocław, Zadanie nr 7 – Dworzec Kraków Główny, Zadanie nr 8 - Kompleks dworcowy Warszawa Centralna, Warszawa Śródmieście, Warszawa Śródmieście WKD.

Identyfikator procedury: 198b3b48-c48c-48c8-ac08-22a1eed980ca

Wewnętrzny identyfikator: KFZ/2026/WNP-019823

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Zgodnie z art. 392 ust. 2 pkt 2) i art. 138 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Wstępne ogłoszenie informacyjne Dz.U. S: 20/2026 65871-2026 z dnia 29.01.2026 r.

Główne aspekty procedury: 1. Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://pkp.eb2b.com.pl/openpreviewauction.html/508245> 2. Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej. 3. Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej. 4. Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń, które nie są ogólnodostępne. Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do tych narzędzi i urządzeń można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://pkp.eb2b.com.pl> 5. Zamawiający przeprowadzi postępowanie w „procedurze odwróconej”, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. w pierwszej kolejności dokona badania i oceny ofert, a następnie

dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 6. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, następujących oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia: 1) oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ). Wzór JEDZ stanowi Załącznik nr 3 do SWZ; 2) w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu: a) dotyczących uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, tj. i) Dla Zadań nr 1 -6: aktualnej koncesji, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2025 poz. 532 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą o ochronie osób i mienia” wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia; ii) Dla Zadań nr 7-8: - aktualnej koncesji, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie osób i mienia wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia, - aktualnego świadectwa broni, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 maja 1999 r. o broni i amunicji, zwanej dalej „ustawą o broni i amunicji”. b) dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej: wykazu wykonanych usług, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie/ wykonywanie usług. Wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 4 do SWZ. 3) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem; c) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem; d) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; e) oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (Załącznik nr 5 do SWZ) ; f) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do SWZ; g) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 7 ustawy UPAU i o braku zakazu udzielenia zamówienia na podstawie art. 5k rozporządzenia UE (zgodnie z Załącznikiem nr 10a i 10b do SWZ). Szczegółowy wykaz i opis podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów i oświadczeń jakie musi dostarczyć wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia został zawarty w rozdziale X SWZ.

### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu, 79715000 Usługi patrolowe, 85312310 Usługi dozoru, 79714000 Usługi w zakresie nadzoru

### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Al. Jerozolimskie 142A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-305

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Miejsca realizacji zamówienia zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1a, 1b i 1c do SWZ w zależności od Zadania.

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: 1a. Na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. z 8 04.2022 nr L 111/1, dalej: „rozporządzenie UE”) z późn. zm., w postępowaniu zakazuje się udzielenia zamówienia na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji, b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do osoby fizycznej lub prawnej podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a), c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o którym mowa w lit. a) lub b). Zakaz udzielenia zamówienia zostanie wykonany ten sposób, iż podmioty wskazane w art. 5 k rozporządzenia UE zostaną wykluczone z postępowania o udzielenie zamówienia. 1b. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514 z późn.zm., dalej: „ustawa UPAU”) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się: 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269 /2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UPAU; 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UPAU; 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UPAU. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w pkt 1a. powyżej, badane będzie w odniesieniu do Wykonawcy, podwykonawców, dostawców lub podmiotów udostępniających zasoby w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w pkt 1b. powyżej, badane będzie w odniesieniu do Wykonawcy i podmiotów udostępniających zasoby. Wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. W przypadku Wykonawcy podlegającego wykluczeniu na ww. podstawie, Zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy.

#### **Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/25/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.) - Postępowania o

udzielenie zamówienia publicznego sektorowego na usługi społeczne i inne szczególne usługi prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej progu unijnego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 2) oraz art. 392 ust. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Właściwe prawo transgraniczne: nie dotyczy

#### **2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 8

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Niewypłacalność: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Udział w organizacji przestępczej: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Korupcja: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 6) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Nadużycia: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych. 3. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych. 3. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: 1. art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Układ z wierzycielami: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Upadłość: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. g) i pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Art. 108 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 3. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Zadanie nr 1 – Dworce Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Gdańsk

Opis: Przedmiotem zamówienia będzie świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia na dworcach kolejowych oraz terenach przyległych, znajdujących się w zarządzie PKP S.A.

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 1

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu, 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu, 85312310 Usługi dozoru, 79714000 Usługi w zakresie nadzoru, 79715000 Usługi patrolowe

#### Opcje:

Opis opcji: 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z Prawa Opcji w przypadku wystąpienia takiej konieczności, w zakresie: 1) zwiększenia liczby osób wykonujących Usługę na obszarze danego Obiektu, 2) zwiększenia liczby godzin świadczenia Usługi dla Obiektu/Obiektów z ochroną stałą niecałodobową, 3) zapewnienia wykonywania usług PRM zgodnie z „Wyciągiem z Procedury organizacji i realizacji wsparcia osobom z niepełnosprawnością i osobom o ograniczonej możliwości poruszania się na dworcach kolejowych i obszarach stacji pasażerskich KOB-6”, na zasadach określonych w pkt. 12 ppkt 2) Opisu Przedmiotu Zamówienia, 4) wydłużenia, wskazanego w Opisie Przedmiotu

Zamówienia, okresu objęcia Usługą w stosunku do Obiektów, które podlegają modernizacji w ramach Programu Inwestycji Dworcowych, 5) wydłużenia okresu obowiązywania Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy, do czasu całkowitego wykorzystania środków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy. 2. Wartość zamówienia wynikającego z Prawa Opcji nie przekroczy łącznie 9% wartości zamówienia podstawowego, określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 Umowy. 3. Wysokość dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy w przypadku skorzystania z Prawa Opcji, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) oraz pkt 4), będzie ustalona na podstawie Oferty Wykonawcy, w przeliczeniu proporcjonalnym, tj.: 1) w odniesieniu do ust. 1 pkt. 1) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie na podstawie wynagrodzenia przypadającego na liczbę pracowników (osób) ochrony dla zamówienia podstawowego i odpowiednio proporcjonalnie zwiększone stosownie do zwiększonej liczby pracowników (osób) ochrony w ramach Prawa Opcji, 2) w odniesieniu do ust. 1 pkt 2) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie proporcjonalnie z uwzględnieniem zwiększonej w ramach Prawa Opcji liczby godzin świadczenia Usługi. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio. 3) w odniesieniu do ust. 1 pkt 3) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie zgodnie z § 3 ust. 8 Umowy, 4) w odniesieniu do ust. 1 pkt 4) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie na podstawie wynagrodzenia dla usługi podstawowej, określonego w Formularzu cenowym dla danego Obiektu i zostanie wyliczone proporcjonalnie do czasu Usługi świadczonej w danym miesiącu, 5) w odniesieniu do ust. 1 pkt 5) - wynagrodzenie za dodatkowy okres ustalone będzie w oparciu o wysokość wynagrodzenia za wykonywanie usług podstawowych przez okres tej samej długości, z uwzględnieniem ewentualnych zmian wynikających z § 10, § 11, § 12 Umowy lub ust. 1 pkt. 1) – 4). 4. Prawo Opcji, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) – 4) będzie realizowane przez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z Prawa Opcji, ze wskazaniem jego zakresu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie Usługi w ramach Prawa Opcji w terminie nie późniejszym niż 48 godzin od momentu otrzymania od przedstawiciela Zamawiającego wiadomości e-mail bądź pisemnej, obejmującej zgłoszenie zapotrzebowania. 5. Prawo Opcji, o którym mowa w ust. 1 pkt. 5), będzie realizowane przez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z Prawa Opcji, ze wskazaniem okresu o jaki świadczenie Usług zostanie przedłużone. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie Usługi w ramach Prawa Opcji w terminie nie późniejszym niż 7 dni od momentu otrzymania od przedstawiciela Zamawiającego wiadomości e-mail bądź pisemnej, obejmującej zgłoszenie zapotrzebowania. 6. Prawo Opcji może być wykonane do końca obowiązywania Umowy lub do wyczerpania środków przeznaczonych na Prawo Opcji.

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: ul. Dyrekcyjna 2-4

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-852

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Lokalizacje dworców zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1a do SWZ.

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 30/06/2026

Data zakończenia trwania: 31/01/2029

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

##### **Informacje o poprzednich ogłoszeniach:**

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 65871-2026

Informacje dodatkowe: 1. Realizacja świadczenia zamówienia: 1) w zakresie zamówienia podstawowego rozpocznie się o godz. 12:00, 30 czerwca 2026 r., a zakończy o godzinie 12:00, 31 stycznia 2029 r.; 2) w zakresie Prawa Opcji rozpocznie się o godzinie 12:00, 30 czerwca 2026 r. i będzie trwać do wyczerpania środków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 Wzorów Umów. 2. Szczegółowe informacje dotyczące terminów realizacji zamówienia na obszarze poszczególnych Obiektów zawarte zostały w OPZ dla poszczególnych Zadań. 3. W przypadku zawarcia umowy po terminie wskazanym powyżej, umowa będzie realizowana od godz. 12:00 1. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę, do godziny 12:00, 31 stycznia 2029 r., z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2 (w takim przypadku wynagrodzenie zostanie wyliczone proporcjonalnie do ilości miesięcy świadczenia usługi).

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dla Zadania nr 1 posiada aktualną koncesję, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie osób i mienia wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane (tj. uprawnienia musi posiadać ten z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, który będzie wykonywał czynności objęte wymogiem ich posiadania). Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia. Zgodnie z postanowieniami rozdziału X ust. 1 pkt 2) lit. a) SWZ Zamawiający wymaga na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, złożenia dla Zadania nr 1 - aktualnej koncesji, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie osób i mienia wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony dla Zadania nr 1, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, 2 (słownie: dwie) umowy dotyczące usługi fizycznej ochrony osób i mienia w budynku użyteczności publicznej, w tym co najmniej 1 (słownie: jedną) umowę dotyczącą usługi w budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej co najmniej 3 500 m<sup>2</sup> – obejmującą sprawowanie ochrony fizycznej osób i mienia zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku, których łączna wartość brutto, a w przypadku nadal realizowanych świadczeń okresowych lub ciągłych łączna wartość brutto

zrealizowanych na dzień składania ofert części usług, była nie mniejsza niż: 18 000 000,00 zł brutto. UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno Zadanie (dotyczy Zadań 1 – 6), dla potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu dla każdego Zadania, na które Wykonawca składa ofertę, wystarczające jest wykazanie się realizacją 2 umów o najwyższej łącznej wartości brutto spośród wartości przypisanych powyżej dla poszczególnych Zadań, na które Wykonawca składa ofertę. W przypadku, gdy usługa jest nadal wykonywana, wartość sumy dwóch zrealizowanych usług nie może być mniejsza niż wartość usług określonych w warunku udziału w postępowaniu. W przypadku podania wartości usług w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający dokona przeliczenia wskazanej kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu wszczęcia postępowania, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zwane dalej: "rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych", tj. budynek: przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia. Zgodnie z postanowieniami rozdziału X ust. 1 pkt 2) lit. b) SWZ Zamawiający wymaga na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, złożenia wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. Wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 4 do SWZ - który potwierdzi spełnienie warunku udziału w postępowaniu, określonego w rozdziale IX ust. 2 pkt 4) lit. a) SWZ.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Całkowita cena brutto (C)

Opis: Całkowita cena brutto (C) - waga kryterium: 95%



Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 95

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas reakcji Grupy Interwencyjnej (R)

Opis: Czas reakcji Grupy Interwencyjnej (R) - waga kryterium: 5%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://pkp.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/508245>

**Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: Platforma zakupowa

Adres URL: <http://pkp.eb2b.com.pl>

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://pkp.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/508245>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający wymaga wniesienia wadium na zasadach i warunkach określonych w rozdziale XIV SWZ.

Termin składania ofert: 10/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 10/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Ogólne warunki realizacji zamówienia zostały zawarte w SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy.

Zasady finansowe: Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

#### **5.1. Część zamówienia: LOT-0002**

Tytuł: Zadanie nr 2 – Dworce Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Katowice

Opis: Przedmiotem zamówienia będzie świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia na dworcach kolejowych oraz terenach przyległych, znajdujących się w zarządzie PKP S.A.

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 2

##### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu, 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu, 85312310 Usługi dozoru, 79714000 Usługi w zakresie nadzoru, 79715000 Usługi patrolowe

##### **Opcje:**

Opis opcji: 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z Prawa Opcji w przypadku wystąpienia takiej konieczności, w zakresie: 1) zwiększenia liczby osób wykonujących Usługę na obszarze danego Obiektu, 2) zwiększenia liczby godzin świadczenia Usługi dla Obiektu/Obiektów z ochroną stałą niecałodobową, 3) zapewnienia wykonywania usług PRM zgodnie z „Wyciągiem z Procedury organizacji i realizacji wsparcia osobom z niepełnosprawnością i osobom o ograniczonej możliwości poruszania się na dworcach kolejowych i obszarach stacji pasażerskich KOB-6”, na zasadach określonych w pkt. 12 ppkt 2) Opisu Przedmiotu Zamówienia, 4) wydłużenia, wskazanego w Opisie Przedmiotu Zamówienia, okresu objęcia Usługą w stosunku do Obiektów, które podlegają modernizacji w ramach Programu Inwestycji Dworcowych, 5) wydłużenia okresu obowiązywania Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy, do czasu całkowitego wykorzystania środków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy. 2. Wartość zamówienia wynikającego z Prawa Opcji nie przekroczy łącznie 9% wartości zamówienia podstawowego, określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 Umowy. 3. Wysokość dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy w przypadku skorzystania z Prawa Opcji, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) oraz pkt 4), będzie ustalona na podstawie Oferty Wykonawcy, w przeliczeniu proporcjonalnym, tj.: 1) w odniesieniu do ust. 1 pkt. 1) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie na podstawie wynagrodzenia przypadającego na liczbę pracowników (osób) ochrony dla zamówienia podstawowego i odpowiednio proporcjonalnie zwiększone stosownie do zwiększonej liczby pracowników (osób) ochrony w ramach Prawa Opcji, 2) w odniesieniu do ust. 1 pkt 2) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie proporcjonalnie z uwzględnieniem zwiększonej w ramach Prawa Opcji liczby godzin świadczenia Usługi. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio. 3) w odniesieniu do ust. 1 pkt 3) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie zgodnie z § 3 ust. 8 Umowy, 4) w odniesieniu do ust. 1 pkt 4) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie na podstawie wynagrodzenia

dla usługi podstawowej, określonego w Formularzu cenowym dla danego Obiektu i zostanie wyliczone proporcjonalnie do czasu Usługi świadczonej w danym miesiącu, 5) w odniesieniu do ust. 1 pkt 5) - wynagrodzenie za dodatkowy okres ustalone będzie w oparciu o wysokość wynagrodzenia za wykonywanie usług podstawowych przez okres tej samej długości, z uwzględnieniem ewentualnych zmian wynikających z § 10, § 11, § 12 Umowy lub ust. 1 pkt. 1) – 4). 4. Prawo Opcji, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) – 4) będzie realizowane przez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z Prawa Opcji, ze wskazaniem jego zakresu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie Usługi w ramach Prawa Opcji w terminie nie późniejszym niż 48 godzin od momentu otrzymania od przedstawiciela Zamawiającego wiadomości e-mail bądź pisemnej, obejmującej zgłoszenie zapotrzebowania. 5. Prawo Opcji, o którym mowa w ust. 1 pkt. 5), będzie realizowane przez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z Prawa Opcji, ze wskazaniem okresu o jaki świadczenie Usług zostanie przedłużone. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie Usługi w ramach Prawa Opcji w terminie nie późniejszym niż 7 dni od momentu otrzymania od przedstawiciela Zamawiającego wiadomości e-mail bądź pisemnej, obejmującej zgłoszenie zapotrzebowania. 6. Prawo Opcji może być wykonane do końca obowiązywania Umowy lub do wyczerpania środków przeznaczonych na Prawo Opcji.

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: ul. Damrota 8

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-022

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Lokalizacje dworców zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1a do SWZ.

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 30/06/2026

Data zakończenia trwania: 31/01/2029

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

##### **Informacje o poprzednich ogłoszeniach:**

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 65871-2026

Informacje dodatkowe: 1. Realizacja świadczenia zamówienia: 1) w zakresie zamówienia podstawowego rozpocznie się o godz. 12:00, 30 czerwca 2026 r., a zakończy o godzinie 12:00, 31 stycznia 2029 r.; 2) w zakresie Prawa Opcji rozpocznie się o godzinie 12:00, 30 czerwca 2026 r. i będzie trwać do wyczerpania środków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 Wzorów Umów. 2. Szczegółowe informacje dotyczące terminów realizacji zamówienia na obszarze poszczególnych Obiektów zawarte zostały w OPZ dla poszczególnych Zadań. 3. W przypadku zawarcia umowy po terminie wskazanym powyżej, umowa będzie realizowana od godz. 12:00 1. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę, do

godziny 12:00, 31 stycznia 2029 r., z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2 (w takim przypadku wynagrodzenie zostanie wyliczone proporcjonalnie do ilości miesięcy świadczenia usługi).

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dla Zadania nr 2 posiada aktualną koncesję, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie osób i mienia wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane (tj. uprawnienia musi posiadać ten z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, który będzie wykonywał czynności objęte wymogiem ich posiadania). Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia. Zgodnie z postanowieniami rozdziału X ust. 1 pkt 2) lit a) SWZ Zamawiający wymaga na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, złożenia dla Zadania nr 2 - aktualnej koncesji, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie osób i mienia wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony dla Zadania nr 2, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, 2 (słownie: dwie) umowy dotyczące usługi fizycznej ochrony osób i mienia w budynku użyteczności publicznej, w tym co najmniej 1 (słownie: jedną) umowę dotyczącą usługi w budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej co najmniej 3 500 m<sup>2</sup> – obejmującą sprawowanie ochrony fizycznej osób i mienia zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku, których łączna wartość brutto, a w przypadku nadal realizowanych świadczeń okresowych lub ciągłych łączna wartość brutto zrealizowanych na dzień składania ofert części usług, była nie mniejsza niż: 10 500 000,00 zł brutto. UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno Zadanie (dotyczy Zadań 1 – 6), dla potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu dla każdego Zadania, na które Wykonawca składa ofertę, wystarczające jest wykazanie się realizacją 2 umów o najwyższej łącznej wartości brutto spośród wartości przypisanych powyżej dla poszczególnych Zadań, na które Wykonawca składa ofertę. W przypadku, gdy usługa jest nadal wykonywana, wartość sumy dwóch zrealizowanych usług nie może być mniejsza niż wartość usług określonych w warunku udziału w postępowaniu. W przypadku podania wartości usług w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający dokona przeliczenia wskazanej kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu wszczęcia postępowania, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, tj. budynek: przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki,

wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia. Zgodnie z postanowieniami rozdziału X ust. 1 pkt 2) lit. b) SWZ Zamawiający wymaga na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, złożenia wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. Wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 4 do SWZ - który potwierdzi spełnienie warunku udziału w postępowaniu, określonego w rozdziale IX ust. 2 pkt 4) lit. a) SWZ.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Całkowita cena brutto (C)

Opis: Całkowita cena brutto (C) - waga kryterium: 95%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 95

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas reakcji Grupy Interwencyjnej (R)

Opis: Czas reakcji Grupy Interwencyjnej (R) - waga kryterium: 5%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://pkp.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/508245>

##### **Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: Platforma zakupowa

Adres URL: <http://pkp.eb2b.com.pl>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://pkp.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/508245>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający wymaga wniesienia wadium na zasadach i warunkach określonych w rozdziale XIV SWZ.

Termin składania ofert: 10/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 10/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Ogólne warunki realizacji zamówienia zostały zawarte w SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy.

Zasady finansowe: Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

**5.1. Część zamówienia: LOT-0003**

Tytuł: Zadanie nr 3 – Dworce Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Kraków

Opis: Przedmiotem zamówienia będzie świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia na dworcach kolejowych oraz terenach przyległych, znajdujących się w zarządzie PKP S.A.

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 3

### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu, 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu, 85312310 Usługi dozoru, 79714000 Usługi w zakresie nadzoru, 79715000 Usługi patrolowe

#### Opcje:

Opis opcji: 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z Prawa Opcji w przypadku wystąpienia takiej konieczności, w zakresie: 1) zwiększenia liczby osób wykonujących Usługę na obszarze danego Obiektu, 2) zwiększenia liczby godzin świadczenia Usługi dla Obiektu/Obiektów z ochroną stałą niecałodobową, 3) zapewnienia wykonywania usług PRM zgodnie z „Wyciągiem z Procedury organizacji i realizacji wsparcia osobom z niepełnosprawnością i osobom o ograniczonej możliwości poruszania się na dworcach kolejowych i obszarach stacji pasażerskich KOB-6”, na zasadach określonych w pkt. 12 ppkt 2) Opisu Przedmiotu Zamówienia, 4) wydłużenia, wskazanego w Opisie Przedmiotu Zamówienia, okresu objęcia Usługą w stosunku do Obiektów, które podlegają modernizacji w ramach Programu Inwestycji Dworcowych, 5) wydłużenia okresu obowiązywania Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy, do czasu całkowitego wykorzystania środków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy. 2. Wartość zamówienia wynikającego z Prawa Opcji nie przekroczy łącznie 9% wartości zamówienia podstawowego, określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 Umowy. 3. Wysokość dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy w przypadku skorzystania z Prawa Opcji, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) oraz pkt 4), będzie ustalona na podstawie Oferty Wykonawcy, w przeliczeniu proporcjonalnym, tj.: 1) w odniesieniu do ust. 1 pkt. 1) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie na podstawie wynagrodzenia przypadającego na liczbę pracowników (osób) ochrony dla zamówienia podstawowego i odpowiednio proporcjonalnie zwiększone stosownie do zwiększonej liczby pracowników (osób) ochrony w ramach Prawa Opcji, 2) w odniesieniu do ust. 1 pkt 2) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie proporcjonalnie z uwzględnieniem zwiększonej w ramach Prawa Opcji liczby godzin świadczenia Usługi. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio. 3) w odniesieniu do ust. 1 pkt 3) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie zgodnie z § 3 ust. 8 Umowy, 4) w odniesieniu do ust. 1 pkt 4) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie na podstawie wynagrodzenia dla usługi podstawowej, określonego w Formularzu cenowym dla danego Obiektu i zostanie wyliczone proporcjonalnie do czasu Usługi świadczonej w danym miesiącu, 5) w odniesieniu do ust. 1 pkt 5) - wynagrodzenie za dodatkowy okres ustalone będzie w oparciu o wysokość wynagrodzenia za wykonywanie usług podstawowych przez okres tej samej długości, z uwzględnieniem ewentualnych zmian wynikających z § 10, § 11, § 12 Umowy lub ust. 1 pkt. 1) – 4). 4. Prawo Opcji, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) – 4) będzie realizowane przez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z Prawa Opcji, ze wskazaniem jego zakresu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie Usługi w ramach Prawa Opcji w terminie nie późniejszym niż 48 godzin od momentu otrzymania od przedstawiciela Zamawiającego wiadomości e-mail bądź pisemnej, obejmującej zgłoszenie zapotrzebowania. 5. Prawo Opcji, o którym mowa w ust. 1 pkt. 5), będzie realizowane przez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z Prawa Opcji, ze wskazaniem okresu o jaki świadczenie Usług zostanie przedłużone. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie Usługi w ramach Prawa Opcji w terminie nie późniejszym niż 7 dni od momentu otrzymania od przedstawiciela Zamawiającego wiadomości e-mail bądź pisemnej, obejmującej zgłoszenie zapotrzebowania. 6. Prawo Opcji może być wykonane do końca obowiązywania Umowy lub do wyczerpania środków przeznaczonych na Prawo Opcji.

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Rondo Mogilskie 1

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 31-516

Podpodział krajowy (NUTS): Krakowski (PL214)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Lokalizacje dworców zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1a do SWZ.

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 30/06/2026

Data zakończenia trwania: 31/01/2029

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

##### **Informacje o poprzednich ogłoszeniach:**

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 65871-2026

Informacje dodatkowe: 1. Realizacja świadczenia zamówienia: 1) w zakresie zamówienia podstawowego rozpocznie się o godz. 12:00, 30 czerwca 2026 r., a zakończy o godzinie 12:00, 31 stycznia 2029 r.; 2) w zakresie Prawa Opcji rozpocznie się o godzinie 12:00, 30

czerwca 2026 r. i będzie trwać do wyczerpania środków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 Wzorów Umów. 2. Szczegółowe informacje dotyczące terminów realizacji zamówienia na

obszarze poszczególnych Obiektów zawarte zostały w OPZ dla poszczególnych Zadań. 3. W przypadku zawarcia umowy po terminie wskazanym powyżej, umowa będzie realizowana od godz. 12:00 1. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę, do

godziny 12:00, 31 stycznia 2029 r., z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2 (w takim przypadku wynagrodzenie zostanie wyliczone proporcjonalnie do ilości miesięcy świadczenia usługi).

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaze, że dla Zadania nr 3 posiada aktualną koncesję, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie osób i mienia wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia. Warunek zostanie uznany za spełniony,

jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane (tj. uprawnienia musi posiadać ten z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, który będzie wykonywał czynności objęte wymogiem ich posiadania). Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do

złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia. Zgodnie z postanowieniami rozdziału X ust. 1 pkt 2) lit a) SWZ Zamawiający wymaga na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w



postępowaniu, złożenia dla Zadania nr 3 - aktualnej koncesji, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie osób i mienia wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony dla Zadania nr 3, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, 2 (słownie: dwie) umowy dotyczące usługi fizycznej ochrony osób i mienia w budynku użyteczności publicznej, w tym co najmniej 1 (słownie: jedną) umowę dotyczącą usługi w budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej co najmniej 3 500 m<sup>2</sup> – obejmującą sprawowanie ochrony fizycznej osób i mienia zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku, których łączna wartość brutto, a w przypadku nadal realizowanych świadczeń okresowych lub ciągłych łączna wartość brutto zrealizowanych na dzień składania ofert części usług, była nie mniejsza niż: 16 000 000,00 zł brutto. UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno Zadanie (dotyczy Zadań 1 – 6), dla potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu dla każdego Zadania, na które Wykonawca składa ofertę, wystarczające jest wykazanie się realizacją 2 umów o najwyższej łącznej wartości brutto spośród wartości przypisanych powyżej dla poszczególnych Zadań, na które Wykonawca składa ofertę. W przypadku, gdy usługa jest nadal wykonywana, wartość sumy dwóch zrealizowanych usług nie może być mniejsza niż wartość usług określonych w warunku udziału w postępowaniu. W przypadku podania wartości usług w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający dokona przeliczenia wskazanej kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu wszczęcia postępowania, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, tj. budynek: przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia. Zgodnie z postanowieniami rozdziału X ust. 1 pkt 2) lit. b) SWZ Zamawiający wymaga na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, złożenia wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń powtarzających się

lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. Wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 4 do SWZ - który potwierdzi spełnienie warunku udziału w postępowaniu, określonego w rozdziale IX ust. 2 pkt 4) lit. a) SWZ.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Całkowita cena brutto (C)

Opis: Całkowita cena brutto (C) - waga kryterium: 95%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 95

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas reakcji Grupy Interwencyjnej (R)

Opis: Czas reakcji Grupy Interwencyjnej (R) - waga kryterium: 5%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://pkp.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/508245>

##### **Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: Platforma zakupowa

Adres URL: <http://pkp.eb2b.com.pl>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://pkp.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/508245>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający wymaga wniesienia wadium na zasadach i warunkach określonych w rozdziale XIV SWZ.

Termin składania ofert: 10/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

##### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 10/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Ogólne warunki realizacji zamówienia zostały zawarte w SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy.

Zasady finansowe: Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

#### **5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

#### **5.1. Część zamówienia: LOT-0004**

Tytuł: Zadanie nr 4 – Dworce Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Poznań

Opis: Przedmiotem zamówienia będzie świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia na dworcach kolejowych oraz terenach przyległych, znajdujących się w zarządzie PKP S.A.

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 4

##### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu, 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu, 85312310 Usługi dozoru, 79714000 Usługi w zakresie nadzoru, 79715000 Usługi patrolowe

**Opcje:**

Opis opcji: 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z Prawa Opcji w przypadku wystąpienia takiej konieczności, w zakresie: 1) zwiększenia liczby osób wykonujących Usługę na obszarze danego Obiektu, 2) zwiększenia liczby godzin świadczenia Usługi dla Obiektu/Obiektów z ochroną stałą niecałodobową, 3) zapewnienia wykonywania usług PRM zgodnie z „Wyciągiem z Procedury organizacji i realizacji wsparcia osobom z niepełnosprawnością i osobom o ograniczonej możliwości poruszania się na dworcach kolejowych i obszarach stacji pasażerskich KOB-6”, na zasadach określonych w pkt. 12 ppkt 2) Opisu Przedmiotu Zamówienia, 4) wydłużenia, wskazanego w Opisie Przedmiotu Zamówienia, okresu objęcia Usługą w stosunku do Obiektów, które podlegają modernizacji w ramach Programu Inwestycji Dworcowych, 5) wydłużenia okresu obowiązywania Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy, do czasu całkowitego wykorzystania środków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy. 2. Wartość zamówienia

wynikającego z Prawa Opcji nie przekroczy łącznie 9% wartości zamówienia podstawowego, określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 Umowy. 3. Wysokość dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy w przypadku skorzystania z Prawa Opcji, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) oraz pkt 4), będzie ustalona na podstawie Oferty Wykonawcy, w przeliczeniu proporcjonalnym, tj.: 1) w odniesieniu do ust. 1 pkt. 1) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie na podstawie wynagrodzenia przypadającego na liczbę pracowników (osób) ochrony dla zamówienia podstawowego i odpowiednio proporcjonalnie zwiększone stosownie do zwiększonej liczby pracowników (osób) ochrony w ramach Prawa Opcji, 2) w odniesieniu do ust. 1 pkt 2) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie proporcjonalnie z uwzględnieniem zwiększonej w ramach Prawa Opcji liczby godzin świadczenia Usługi. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio. 3) w odniesieniu do ust. 1 pkt 3) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie zgodnie z § 3 ust. 8 Umowy, 4) w odniesieniu do ust. 1 pkt 4) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie na podstawie wynagrodzenia dla usługi podstawowej, określonego w Formularzu cenowym dla danego Obiektu i zostanie wyliczone proporcjonalnie do czasu Usługi świadczonej w danym miesiącu, 5) w odniesieniu do ust. 1 pkt 5) - wynagrodzenie za dodatkowy okres ustalone będzie w oparciu o wysokość wynagrodzenia za wykonywanie usług podstawowych przez okres tej samej długości, z uwzględnieniem ewentualnych zmian wynikających z § 10, § 11, § 12 Umowy lub ust. 1 pkt. 1) – 4). 4. Prawo Opcji, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) – 4) będzie realizowane przez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z Prawa Opcji, ze wskazaniem jego zakresu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie Usługi w ramach Prawa Opcji w terminie nie późniejszym niż 48 godzin od momentu otrzymania od przedstawiciela Zamawiającego wiadomości e-mail bądź pisemnej, obejmującej zgłoszenie zapotrzebowania. 5. Prawo Opcji, o którym mowa w ust. 1 pkt. 5), będzie realizowane przez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z Prawa Opcji, ze wskazaniem okresu o jaki świadczenie Usług zostanie przedłużone. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie Usługi w ramach Prawa Opcji w terminie nie późniejszym niż 7 dni od momentu otrzymania od przedstawiciela Zamawiającego wiadomości e-mail bądź pisemnej, obejmującej zgłoszenie zapotrzebowania. 6. Prawo Opcji może być wykonane do końca obowiązywania Umowy lub do wyczerpania środków przeznaczonych na Prawo Opcji.

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Al. Niepodległości 8

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 61-875

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Lokalizacje dworców zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1a do SWZ.

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 30/06/2026

Data zakończenia trwania: 31/01/2029

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

**Informacje o poprzednich ogłoszeniach:**

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 65871-2026

Informacje dodatkowe: 1. Realizacja świadczenia zamówienia: 1) w zakresie zamówienia podstawowego rozpocznie się o godz. 12:00, 30 czerwca 2026 r., a zakończy o godzinie 12:00, 31 stycznia 2029 r.; 2) w zakresie Prawa Opcji rozpocznie się o godzinie 12:00, 30 czerwca 2026 r. i będzie trwać do wyczerpania środków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 Wzorów Umów. 2. Szczegółowe informacje dotyczące terminów realizacji zamówienia na obszarze poszczególnych Obiektów zawarte zostały w OPZ dla poszczególnych Zadań. 3. W przypadku zawarcia umowy po terminie wskazanym powyżej, umowa będzie realizowana od godz. 12:00 1. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę, do godziny 12:00, 31 stycznia 2029 r., z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2 (w takim przypadku wynagrodzenie zostanie wyliczone proporcjonalnie do ilości miesięcy świadczenia usługi).

**5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dla Zadania nr 4 posiada aktualną koncesję, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie osób i mienia wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane (tj. uprawnienia musi posiadać ten z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, który będzie wykonywał czynności objęte wymogiem ich posiadania). Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia. Zgodnie z postanowieniami rozdziału X ust. 1 pkt 2) lit a) SWZ Zamawiający wymaga na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, złożenia dla Zadania nr 4 - aktualnej koncesji, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie osób i mienia wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony dla Zadania nr 4, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, 2 (słownie: dwie) umowy dotyczące usługi fizycznej ochrony osób i mienia w budynku użyteczności publicznej, w tym co najmniej 1 (słownie: jedną) umowę dotyczącą usługi w budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej co najmniej 3 500 m<sup>2</sup> – obejmującą sprawowanie ochrony fizycznej osób i mienia zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku, których łączna wartość brutto, a w przypadku nadal realizowanych świadczeń okresowych lub ciągłych łączna wartość brutto zrealizowanych na dzień składania ofert części usług, była nie mniejsza niż: 14 000 000,00 zł brutto. UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno Zadanie (dotyczy Zadań 1 – 6), dla potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu dla każdego Zadania, na które Wykonawca składa ofertę, wystarczające jest wykazanie się

realizacją 2 umów o najwyższej łącznej wartości brutto spośród wartości przypisanych powyżej dla poszczególnych Zadań, na które Wykonawca składa ofertę. W przypadku, gdy usługa jest nadal wykonywana, wartość sumy dwóch zrealizowanych usług nie może być mniejsza niż wartość usług określonych w warunku udziału w postępowaniu. W przypadku podania wartości usług w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający dokona przeliczenia wskazanej kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu wszczęcia postępowania, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, tj. budynek: przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia. Zgodnie z postanowieniami rozdziału X ust. 1 pkt 2) lit. b) SWZ Zamawiający wymaga na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, złożenia wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. Wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 4 do SWZ - który potwierdzi spełnienie warunku udziału w postępowaniu, określonego w rozdziale IX ust. 2 pkt 4) lit. a) SWZ.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Całkowita cena brutto (C)

Opis: Całkowita cena brutto (C) - waga kryterium: 95%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 95

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas reakcji Grupy Interwencyjnej (R)

Opis: Czas reakcji Grupy Interwencyjnej (R) - waga kryterium: 5%  
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)  
Kryterium udzielenia - Liczba: 5

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://pkp.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/508245>

##### **Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: Platforma zakupowa

Adres URL: <http://pkp.eb2b.com.pl>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://pkp.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/508245>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający wymaga wniesienia wadium na zasadach i warunkach określonych w rozdziale XIV SWZ.

Termin składania ofert: 10/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

##### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 10/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Ogólne warunki realizacji zamówienia zostały zawarte w SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy.

Zasady finansowe: Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

## **5.1. Część zamówienia: LOT-0005**

Tytuł: Zadanie nr 5 – Dworce Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Warszawa

Opis: Przedmiotem zamówienia będzie świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia na dworcach kolejowych oraz terenach przyległych, znajdujących się w zarządzie PKP S.A.

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 5

### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu, 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu, 85312310 Usługi dozoru, 79714000 Usługi w zakresie nadzoru, 79715000 Usługi patrolowe

#### **Opcje:**

Opis opcji: 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z Prawa Opcji w przypadku wystąpienia takiej konieczności, w zakresie: 1) zwiększenia liczby osób wykonujących Usługę na obszarze danego Obiektu, 2) zwiększenia liczby godzin świadczenia Usługi dla Obiektu/Obiektów z ochroną stałą niecałodobową, 3) zapewnienia wykonywania usług PRM zgodnie z „Wyciągiem z Procedury organizacji i realizacji wsparcia osobom z niepełnosprawnością i osobom o ograniczonej możliwości poruszania się na dworcach kolejowych i obszarach stacji pasażerskich KOB-6”, na zasadach określonych w pkt. 12 ppkt 2) Opisu Przedmiotu Zamówienia, 4) wydłużenia, wskazanego w Opisie Przedmiotu Zamówienia, okresu objęcia Usługą w stosunku do Obiektów, które podlegają modernizacji w ramach Programu Inwestycji Dworcowych, 5) wydłużenia okresu obowiązywania Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy, do czasu całkowitego wykorzystania środków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy. 2. Wartość zamówienia wynikającego z Prawa Opcji nie przekroczy łącznie 9% wartości zamówienia podstawowego, określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 Umowy. 3. Wysokość dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy w przypadku skorzystania z Prawa Opcji, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) oraz pkt 4), będzie ustalona na podstawie Oferty Wykonawcy, w przeliczeniu proporcjonalnym, tj.: 1) w odniesieniu do ust. 1 pkt. 1) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie na podstawie wynagrodzenia przypadającego na liczbę pracowników (osób) ochrony dla zamówienia podstawowego i odpowiednio proporcjonalnie zwiększone stosownie do zwiększonej liczby pracowników (osób) ochrony w ramach Prawa Opcji, 2) w odniesieniu do ust. 1 pkt 2) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie proporcjonalnie z uwzględnieniem zwiększonej w ramach Prawa Opcji liczby godzin świadczenia Usługi. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio. 3) w odniesieniu do ust. 1 pkt 3) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie zgodnie z § 3 ust. 8 Umowy, 4) w odniesieniu do ust. 1 pkt 4) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie na podstawie wynagrodzenia dla usługi podstawowej, określonego w Formularzu cenowym dla danego Obiektu i zostanie wyliczone proporcjonalnie do czasu Usługi świadczonej w danym miesiącu, 5) w odniesieniu do ust. 1 pkt 5) - wynagrodzenie za dodatkowy okres ustalone będzie w oparciu o wysokość wynagrodzenia za wykonywanie usług podstawowych przez okres tej samej długości, z



uwzględnieniem ewentualnych zmian wynikających z § 10, § 11, § 12 Umowy lub ust. 1 pkt. 1) – 4). 4. Prawo Opcji, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) – 4) będzie realizowane przez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z Prawa Opcji, ze wskazaniem jego zakresu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie Usługi w ramach Prawa Opcji w terminie nie późniejszym niż 48 godzin od momentu otrzymania od przedstawiciela Zamawiającego wiadomości e-mail bądź pisemnej, obejmującej zgłoszenie zapotrzebowania. 5. Prawo Opcji, o którym mowa w ust. 1 pkt. 5), będzie realizowane przez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z Prawa Opcji, ze wskazaniem okresu o jaki świadczenie Usług zostanie przedłużone. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie Usługi w ramach Prawa Opcji w terminie nie późniejszym niż 7 dni od momentu otrzymania od przedstawiciela Zamawiającego wiadomości e-mail bądź pisemnej, obejmującej zgłoszenie zapotrzebowania. 6. Prawo Opcji może być wykonane do końca obowiązywania Umowy lub do wyczerpania środków przeznaczonych na Prawo Opcji.

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: ul. Armatnia 14

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-246

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Lokalizacje dworców zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1a do SWZ.

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 30/06/2026

Data zakończenia trwania: 31/01/2029

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

##### **Informacje o poprzednich ogłoszeniach:**

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 65871-2026

Informacje dodatkowe: 1. Realizacja świadczenia zamówienia: 1) w zakresie zamówienia podstawowego rozpocznie się o godz. 12:00, 30 czerwca 2026 r., a zakończy o godzinie 12:00, 31 stycznia 2029 r.; 2) w zakresie Prawa Opcji rozpocznie się o godzinie 12:00, 30 czerwca 2026 r. i będzie trwać do wyczerpania środków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 Wzorów Umów. 2. Szczegółowe informacje dotyczące terminów realizacji zamówienia na obszarze poszczególnych Obiektów zawarte zostały w OPZ dla poszczególnych Zadań. 3. W przypadku zawarcia umowy po terminie wskazanym powyżej, umowa będzie realizowana od godz. 12:00 1. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę, do godziny 12:00, 31 stycznia 2029 r., z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2 (w takim przypadku wynagrodzenie zostanie wyliczone proporcjonalnie do ilości miesięcy świadczenia usługi).

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dla Zadania nr 5 posiada aktualną koncesję, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie osób i mienia wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane (tj. uprawnienia musi posiadać ten z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, który będzie wykonywał czynności objęte wymogiem ich posiadania). Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia. Zgodnie z postanowieniami rozdziału X ust. 1 pkt 2) lit a) SWZ Zamawiający wymaga na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, złożenia dla Zadania nr 5 - aktualnej koncesji, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie osób i mienia wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony dla Zadania nr 5, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, 2 (słownie: dwie) umowy dotyczące usługi fizycznej ochrony osób i mienia w budynku użyteczności publicznej, w tym co najmniej 1 (słownie: jedną) umowę dotyczącą usługi w budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej co najmniej 3 500 m<sup>2</sup> – obejmującą sprawowanie ochrony fizycznej osób i mienia zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku, których łączna wartość brutto, a w przypadku nadal realizowanych świadczeń okresowych lub ciągłych łączna wartość brutto zrealizowanych na dzień składania ofert części usług, była nie mniejsza niż: 19 000 000,00 zł brutto. UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno Zadanie (dotyczy Zadań 1 – 6), dla potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu dla każdego Zadania, na które Wykonawca składa ofertę, wystarczające jest wykazanie się realizacją 2 umów o najwyższej łącznej wartości brutto spośród wartości przypisanych powyżej dla poszczególnych Zadań, na które Wykonawca składa ofertę. W przypadku, gdy usługa jest nadal wykonywana, wartość sumy dwóch zrealizowanych usług nie może być mniejsza niż wartość usług określonych w warunku udziału w postępowaniu. W przypadku podania wartości usług w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający dokona przeliczenia wskazanej kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu wszczęcia postępowania, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, tj. budynek: przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Zamawiający

przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia. Zgodnie z postanowieniami rozdziału X ust. 1 pkt 2) lit. b) SWZ Zamawiający wymaga na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, złożenia wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. Wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 4 do SWZ - który potwierdzi spełnienie warunku udziału w postępowaniu, określonego w rozdziale IX ust. 2 pkt 4) lit. a) SWZ.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Całkowita cena brutto (C)

Opis: Całkowita cena brutto (C) - waga kryterium: 95%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 95

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas reakcji Grupy Interwencyjnej (R)

Opis: Czas reakcji Grupy Interwencyjnej (R) - waga kryterium: 5%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://pkp.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/508245>

##### **Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: Platforma zakupowa

Adres URL: <http://pkp.eb2b.com.pl>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://pkp.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/508245>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający wymaga wniesienia wadium na zasadach i warunkach określonych w rozdziale XIV SWZ.

Termin składania ofert: 10/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 10/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Ogólne warunki realizacji zamówienia zostały zawarte w SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy.

Zasady finansowe: Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

**5.1. Część zamówienia: LOT-0006**

Tytuł: Zadanie nr 6 – Dworce Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Wrocław

Opis: Przedmiotem zamówienia będzie świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia na dworcach kolejowych oraz terenach przyległych, znajdujących się w zarządzie PKP S.A.

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 6

**5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu, 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu, 85312310 Usługi dozoru, 79714000 Usługi w zakresie nadzoru, 79715000 Usługi patrolowe

#### **Opcje:**

Opis opcji: 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z Prawa Opcji w przypadku wystąpienia takiej konieczności, w zakresie: 1) zwiększenia liczby osób wykonujących Usługę na obszarze danego Obiektu, 2) zwiększenia liczby godzin świadczenia Usługi dla Obiektu/Obiektów z ochroną stałą niecałodobową, 3) zapewnienia wykonywania usług PRM zgodnie z „Wyciągiem z Procedury organizacji i realizacji wsparcia osobom z niepełnosprawnością i osobom o ograniczonej możliwości poruszania się na dworcach kolejowych i obszarach stacji pasażerskich KOB-6”, na zasadach określonych w pkt. 12 ppkt 2) Opisu Przedmiotu Zamówienia, 4) wydłużenia, wskazanego w Opisie Przedmiotu Zamówienia, okresu objęcia Usługą w stosunku do Obiektów, które podlegają modernizacji w ramach Programu Inwestycji Dworcowych, 5) wydłużenia okresu obowiązywania Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy, do czasu całkowitego wykorzystania środków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy. 2. Wartość zamówienia wynikającego z Prawa Opcji nie przekroczy łącznie 9% wartości zamówienia podstawowego, określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 Umowy. 3. Wysokość dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy w przypadku skorzystania z Prawa Opcji, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) oraz pkt 4), będzie ustalona na podstawie Oferty Wykonawcy, w przeliczeniu proporcjonalnym, tj.: 1) w odniesieniu do ust. 1 pkt. 1) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie na podstawie wynagrodzenia przypadającego na liczbę pracowników (osób) ochrony dla zamówienia podstawowego i odpowiednio proporcjonalnie zwiększone stosownie do zwiększonej liczby pracowników (osób) ochrony w ramach Prawa Opcji, 2) w odniesieniu do ust. 1 pkt 2) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie proporcjonalnie z uwzględnieniem zwiększonej w ramach Prawa Opcji liczby godzin świadczenia Usługi. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio. 3) w odniesieniu do ust. 1 pkt 3) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie zgodnie z § 3 ust. 8 Umowy, 4) w odniesieniu do ust. 1 pkt 4) - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie na podstawie wynagrodzenia dla usługi podstawowej, określonego w Formularzu cenowym dla danego Obiektu i zostanie wyliczone proporcjonalnie do czasu Usługi świadczonej w danym miesiącu, 5) w odniesieniu do ust. 1 pkt 5) - wynagrodzenie za dodatkowy okres ustalone będzie w oparciu o wysokość wynagrodzenia za wykonywanie usług podstawowych przez okres tej samej długości, z uwzględnieniem ewentualnych zmian wynikających z § 10, § 11, § 12 Umowy lub ust. 1 pkt. 1) – 4). 4. Prawo Opcji, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) – 4) będzie realizowane przez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z Prawa Opcji, ze wskazaniem jego zakresu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie Usługi w ramach Prawa Opcji w terminie nie późniejszym niż 48 godzin od momentu otrzymania od przedstawiciela Zamawiającego wiadomości e-mail bądź pisemnej, obejmującej zgłoszenie zapotrzebowania. 5. Prawo Opcji, o którym mowa w ust. 1 pkt. 5), będzie realizowane przez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z Prawa Opcji, ze wskazaniem okresu o jaki świadczenie Usług zostanie przedłużone. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie Usługi w ramach Prawa Opcji w terminie nie późniejszym niż 7 dni od momentu otrzymania od przedstawiciela Zamawiającego wiadomości e-mail bądź pisemnej, obejmującej zgłoszenie zapotrzebowania. 6. Prawo Opcji może być wykonane do końca obowiązywania Umowy lub do wyczerpania środków przeznaczonych na Prawo Opcji.

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: ul. Joannitów 13

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-525

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Lokalizacje dworców zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1a do SWZ.

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 30/06/2026

Data zakończenia trwania: 31/01/2029

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

##### **Informacje o poprzednich ogłoszeniach:**

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 65871-2026

Informacje dodatkowe: 1. Realizacja świadczenia zamówienia: 1) w zakresie zamówienia podstawowego rozpocznie się o godz. 12:00, 30 czerwca 2026 r., a zakończy o godzinie 12:00, 31 stycznia 2029 r.; 2) w zakresie Prawa Opcji rozpocznie się o godzinie 12:00, 30 czerwca 2026 r. i będzie trwać do wyczerpania środków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 Wzorów Umów. 2. Szczegółowe informacje dotyczące terminów realizacji zamówienia na obszarze poszczególnych Obiektów zawarte zostały w OPZ dla poszczególnych Zadań. 3. W przypadku zawarcia umowy po terminie wskazanym powyżej, umowa będzie realizowana od godz. 12:00 1. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę, do godziny 12:00, 31 stycznia 2029 r., z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2 (w takim przypadku wynagrodzenie zostanie wyliczone proporcjonalnie do ilości miesięcy świadczenia usługi).

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dla Zadania nr 6 posiada aktualną koncesję, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie osób i mienia wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane (tj. uprawnienia musi posiadać ten z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, który będzie wykonywał czynności objęte wymogiem ich posiadania). Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia. Zgodnie z postanowieniami rozdziału X ust. 1 pkt 2) lit a) SWZ Zamawiający wymaga na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w

postępowaniu, złożenia dla Zadania nr 6 - aktualnej koncesji, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie osób i mienia wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony dla Zadania nr 6, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, 2 (słownie: dwie) umowy dotyczące usługi fizycznej ochrony osób i mienia w budynku użyteczności publicznej, w tym co najmniej 1 (słownie: jedną) umowę dotyczącą usługi w budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej co najmniej 3 500 m<sup>2</sup> – obejmującą sprawowanie ochrony fizycznej osób i mienia zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku, których łączna wartość brutto, a w przypadku nadal realizowanych świadczeń okresowych lub ciągłych łączna wartość brutto zrealizowanych na dzień składania ofert części usług, była nie mniejsza niż: 13 000 000,00 zł brutto. UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno Zadanie (dotyczy Zadań 1 – 6), dla potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu dla każdego Zadania, na które Wykonawca składa ofertę, wystarczające jest wykazanie się realizacją 2 umów o najwyższej łącznej wartości brutto spośród wartości przypisanych powyżej dla poszczególnych Zadań, na które Wykonawca składa ofertę. W przypadku, gdy usługa jest nadal wykonywana, wartość sumy dwóch zrealizowanych usług nie może być mniejsza niż wartość usług określonych w warunku udziału w postępowaniu. W przypadku podania wartości usług w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający dokona przeliczenia wskazanej kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu wszczęcia postępowania, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, tj. budynek: przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia. Zgodnie z postanowieniami rozdziału X ust. 1 pkt 2) lit. b) SWZ Zamawiający wymaga na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, złożenia wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń powtarzających się

lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. Wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 4 do SWZ - który potwierdzi spełnienie warunku udziału w postępowaniu, określonego w rozdziale IX ust. 2 pkt 4) lit. a) SWZ.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Całkowita cena brutto (C)

Opis: Całkowita cena brutto (C) - waga kryterium: 95%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 95

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas reakcji Grupy Interwencyjnej (R)

Opis: Czas reakcji Grupy Interwencyjnej (R) - waga kryterium: 5%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://pkp.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/508245>

##### **Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: Platforma zakupowa

Adres URL: <http://pkp.eb2b.com.pl>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://pkp.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/508245>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający wymaga wniesienia wadium na zasadach i warunkach określonych w rozdziale XIV SWZ.

Termin składania ofert: 10/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

##### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 10/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Ogólne warunki realizacji zamówienia zostały zawarte w SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone



Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy.

Zasady finansowe: Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

#### **5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0007**

Tytuł: Zadanie nr 7 – Dworzec Kraków Główny

Opis: Przedmiotem zamówienia będzie świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia na dworcach kolejowych oraz terenach przyległych, znajdujących się w zarządzie PKP S.A.

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 7

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu, 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu, 85312310 Usługi dozoru, 79714000 Usługi w zakresie nadzoru, 79715000 Usługi patrolowe

**Opcje:**

Opis opcji: 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z Prawa Opcji w przypadku wystąpienia takiej konieczności, w zakresie: 1) zwiększenia liczby osób realizujących Usługę na Obiekcie, 2) wydłużenia okresu obowiązywania Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt. 1 Umowy, do czasu całkowitego wykorzystania środków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2 Umowy. 2. Wartość zamówienia wynikającego z Prawa Opcji nie przekroczy łącznie 9% wynagrodzenia podstawowego określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 Umowy. 3. Wysokość dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji będzie ustalona na podstawie Oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy, w przeliczeniu proporcjonalnym, tj.: 1) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie na podstawie wynagrodzenia przypadającego na liczbę osób dla zamówienia podstawowego i odpowiednio proporcjonalnie zwiększone w

stosunku do zwiększonej liczby osób, 2) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 – wynagrodzenie za dodatkowy okres ustalone będzie w oparciu o wysokość wynagrodzenia za wykonywanie Usług podstawowych przez okres tej samej długości, zgodnie z § 3 ust. 3, z uwzględnieniem ewentualnych zmian wynikających w szczególności z § 10, § 11, § 12 Umowy lub ust. 1 pkt. 1. 4. Prawo Opcji będzie realizowane przez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z Prawa Opcji, ze wskazaniem jego zakresu oraz terminu rozpoczęcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie Usługi na Obiekcie: 1) w zwiększonej liczbie osób (pracowników ochrony) - w terminie nie późniejszym niż 48 godzin od momentu otrzymania od przedstawiciela Zamawiającego zgłoszenia zapotrzebowania na takie zwiększenie przekazanego w formie wiadomości e-mail lub pisemnej lub/oraz 2) w dodatkowym okresie po upływie terminu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt. 1 Umowy - w terminie nie późniejszym niż 7 dni od momentu otrzymania od przedstawiciela Zamawiającego zgłoszenia zapotrzebowania na takie zwiększenie w formie wiadomości e-mail lub pisemnej. 5. Prawo Opcji może być wykonane do końca obowiązywania Umowy lub wyczerpania środków przeznaczonych na Prawo Opcji.

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Pawia 5a

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 31-154

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Lokalizacja dworca zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1b do SWZ.

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 30/06/2026

Data zakończenia trwania: 31/01/2029

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

##### **Informacje o poprzednich ogłoszeniach:**

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 65871-2026

Informacje dodatkowe: 1. Realizacja świadczenia zamówienia: 1) w zakresie zamówienia podstawowego rozpocznie się o godz. 12:00, 30 czerwca 2026 r., a zakończy o godzinie 12:00, 31 stycznia 2029 r.; 2) w zakresie Prawa Opcji rozpocznie się o godzinie 12:00, 30 czerwca 2026 r. i będzie trwać do wyczerpania środków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 Wzorów Umów. 2. Szczegółowe informacje dotyczące terminów realizacji zamówienia na obszarze poszczególnych Obiektów zawarte zostały w OPZ dla poszczególnych Zadań. 3. W przypadku zawarcia umowy po terminie wskazanym powyżej, umowa będzie realizowana od godz. 12:00 1. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę, do godziny 12:00, 31 stycznia 2029 r., z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2 (w takim przypadku wynagrodzenie zostanie wyliczone proporcjonalnie do ilości miesięcy świadczenia usługi).

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dla Zadania nr 7 posiada: - posiada aktualną koncesję, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie osób i mienia wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia; - aktualne świadectwo broni, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 maja 1999 r. o broni i amunicji, zwanej dalej „ustawą o broni i amunicji”. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane (tj. uprawnienia musi posiadać ten z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, który będzie wykonywał czynności objęte wymogiem ich posiadania). Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia. Zgodnie z postanowieniami rozdziału X ust. 1 pkt 2) lit b) SWZ Zamawiający wymaga na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, złożenia dla Zadania nr 7 - aktualnej koncesji, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie osób i mienia wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia.; -aktualnego świadectwa broni, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2 ustawy o broni i amunicji.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony dla Zadania nr 7, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, 2 (słownie: dwie) umowy dotyczące usługi fizycznej ochrony osób i mienia w budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej co najmniej 3 500 m<sup>2</sup> – obejmującą sprawowanie ochrony fizycznej osób i mienia zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku, w tym co najmniej 1 (słownie: jedną) umowę dotyczącą usługi realizowanej przez Specjalistyczną Uzbrojoną Formację Ochronną (SUFO) (rozumianą zgodnie z art. 2 pkt 7 ustawy o ochronie osób i mienia), których łączna wartość brutto, a w przypadku nadal realizowanych świadczeń okresowych lub ciągłych łączna wartość brutto zrealizowanych na dzień składania ofert części usług, była nie mniejsza niż: 3 200 000,00 zł brutto. UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na dwa Zadania, dla potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu dla Zadania 7 i Zadania 8, wystarczające jest wykazanie się realizacją 2 umów o łącznej wartości brutto wskazanej dla Zadania 8. W przypadku, gdy usługa jest nadal wykonywana, wartość sumy dwóch zrealizowanych usług nie może być mniejsza niż wartość usług określonych w warunku udziału w postępowaniu. W przypadku podania wartości usług w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający dokona przeliczenia wskazanej kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu wszczęcia postępowania, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, tj. budynek: przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych,

turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia. Zgodnie z postanowieniami rozdziału X ust. 1 pkt 2) lit. b) SWZ Zamawiający wymaga na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, złożenia wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. Wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 4 do SWZ - który potwierdzi spełnienie warunku udziału w postępowaniu, określonego w rozdziale IX ust. 2 pkt 4) lit. b) SWZ.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Całkowita cena brutto (C)

Opis: Całkowita cena brutto (C) - waga kryterium: 95%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 95

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas reakcji Grupy Interwencyjnej (R)

Opis: Czas reakcji Grupy Interwencyjnej (R) - waga kryterium: 5%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <http://pkp.eb2b.com.pl>

##### **Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: Platforma zakupowa

Adres URL: <http://pkp.eb2b.com.pl>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://pkp.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/508245>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający wymaga wniesienia wadium na zasadach i warunkach określonych w rozdziale XIV SWZ.

Termin składania ofert: 10/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 10/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Ogólne warunki realizacji zamówienia zostały zawarte w SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy.

Zasady finansowe: Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturze Generalnej RP

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

**5.1. Część zamówienia: LOT-0008**

Tytuł: Zadanie nr 8 – Kompleks dworcowy Warszawa Centralna, Warszawa Śródmieście, Warszawa Śródmieście WKD

Opis: Przedmiotem zamówienia będzie świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia na dworcach kolejowych oraz terenach przyległych, znajdujących się w zarządzie PKP S.A.

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 8

**5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu, 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu, 85312310 Usługi dozoru, 79714000 Usługi w zakresie nadzoru, 79715000 Usługi patrolowe

#### **Opcje:**

Opis opcji: 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z Prawa Opcji w przypadku wystąpienia takiej konieczności, w zakresie: 1) zwiększenia liczby osób realizujących Usługę na Obiekcie, 2) wydłużenia okresu obowiązywania Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt. 1 Umowy, do czasu całkowitego wykorzystania środków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2 Umowy. 2. Wartość zamówienia wynikającego z Prawa Opcji nie przekroczy łącznie 9% wynagrodzenia podstawowego określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 Umowy. 3. Wysokość dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji będzie ustalona na podstawie Oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy, w przeliczeniu proporcjonalnym, tj.: 1) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 - wynagrodzenie miesięczne wyliczone zostanie na podstawie wynagrodzenia przypadającego na liczbę osób dla zamówienia podstawowego i odpowiednio proporcjonalnie zwiększone w stosunku do zwiększonej liczby osób świadczących daną Usługę, 2) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 – wynagrodzenie za dodatkowy okres ustalone będzie w oparciu o wysokość wynagrodzenia za wykonywanie Usług podstawowych przez okres tej samej długości, zgodnie z § 3 ust. 3, z uwzględnieniem ewentualnych zmian wynikających w szczególności z § 10, § 11, § 12 Umowy lub ust. 1 pkt. 1. 4. Prawo Opcji będzie realizowane przez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z Prawa Opcji, ze wskazaniem jego zakresu oraz terminu rozpoczęcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie Usługi na Obiekcie: 1) w zwiększonej liczbie osób - w terminie nie późniejszym niż 48 godzin od momentu otrzymania od przedstawiciela Zamawiającego zgłoszenia zapotrzebowania na takie zwiększenie przekazanego w formie wiadomości e-mail lub pisemnej lub/oraz 2) w dodatkowym okresie po upływie terminu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt. 1 Umowy - w terminie nie późniejszym niż 7 dni od momentu otrzymania od przedstawiciela Zamawiającego zgłoszenia zapotrzebowania na takie zwiększenie w formie wiadomości e-mail lub pisemnej. 5. Prawo Opcji może być wykonane do końca obowiązywania Umowy lub wyczerpania środków przeznaczonych na Prawo Opcji.

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Al. Jerozolimskie 54

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-024

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Lokalizacje dworców zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1c do SWZ.

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Al. Jerozolimskie 50

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-024

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Lokalizacje dworców zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1c do SWZ.

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Al. Jerozolimskie 56

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-803

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Lokalizacje dworców zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1c do SWZ.

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 30/06/2026

Data zakończenia trwania: 31/01/2029

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

##### **Informacje o poprzednich ogłoszeniach:**

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 65871-2026

Informacje dodatkowe: 1. Realizacja świadczenia zamówienia: 1) w zakresie zamówienia podstawowego rozpocznie się o godz. 12:00, 30 czerwca 2026 r., a zakończy o godzinie 12:00, 31 stycznia 2029 r.; 2) w zakresie Prawa Opcji rozpocznie się o godzinie 12:00, 30 czerwca 2026 r. i będzie trwać do wyczerpania środków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 Wzorów Umów. 2. Szczegółowe informacje dotyczące terminów realizacji zamówienia na obszarze poszczególnych Obiektów zawarte zostały w OPZ dla poszczególnych Zadań. 3. W przypadku zawarcia umowy po terminie wskazanym powyżej, umowa będzie realizowana od godz. 12:00 1. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę, do godziny 12:00, 31 stycznia 2029 r., z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2 (w takim przypadku wynagrodzenie zostanie wyliczone proporcjonalnie do ilości miesięcy świadczenia usługi).

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dla Zadania nr 8 posiada: - posiada aktualną koncesję, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie osób i mienia wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia; - aktualne świadectwo broni, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 maja 1999 r. o broni i amunicji, zwanej dalej „ustawą o broni i amunicji”. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane (tj. uprawnienia musi posiadać ten z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, który będzie wykonywał czynności objęte wymogiem ich posiadania). Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej

oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia. Zgodnie z postanowieniami rozdziału X ust. 1 pkt 2) lit b) SWZ Zamawiający wymaga na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, złożenia dla Zadania nr 8 - aktualnej koncesji, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie osób i mienia wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia.; -aktualnego świadectwa broni, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2 ustawy o broni i amunicji.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony dla Zadania nr 8, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, 2 (słownie: dwie) umowy dotyczące usługi fizycznej ochrony osób i mienia w budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej co najmniej 3 500 m<sup>2</sup> – obejmującą sprawowanie ochrony fizycznej osób i mienia zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku, w tym co najmniej 1 (słownie: jedną) umowę dotyczącą usługi realizowanej przez Specjalistyczną Uzbrojoną Formację Ochronną (SUFO) (rozumianą zgodnie z art. 2 pkt 7 ustawy o ochronie osób i mienia), których łączna wartość brutto, a w przypadku nadal realizowanych świadczeń okresowych lub ciągłych łączna wartość brutto zrealizowanych na dzień składania ofert części usług, była nie mniejsza niż: 6 500 000,00 zł brutto. UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na dwa Zadania, dla potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu dla Zadania 7 i Zadania 8, wystarczające jest wykazanie się realizacją 2 umów o łącznej wartości brutto wskazanej dla Zadania 8. W przypadku, gdy usługa jest nadal wykonywana, wartość sumy dwóch zrealizowanych usług nie może być mniejsza niż wartość usług określonych w warunku udziału w postępowaniu. W przypadku podania wartości usług w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający dokona przeliczenia wskazanej kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu wszczęcia postępowania, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, tj. budynek: przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia. Zgodnie z postanowieniami rozdziału X ust. 1 pkt 2) lit. b) SWZ Zamawiający wymaga na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, złożenia wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których



mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. Wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 4 do SWZ - który potwierdzi spełnienie warunku udziału w postępowaniu, określonego w rozdziale IX ust. 2 pkt 4) lit. b) SWZ.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Całkowita cena brutto (C)

Opis: Całkowita cena brutto (C) - waga kryterium: 95%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 95

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas reakcji Grupy Interwencyjnej (R)

Opis: Czas reakcji Grupy Interwencyjnej (R) - waga kryterium: 5%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://pkp.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/508245>

##### **Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: Platforma zakupowa

Adres URL: <http://pkp.eb2b.com.pl>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://pkp.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/508245>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający wymaga wniesienia wadium na zasadach i warunkach określonych w rozdziale XIV SWZ.

Termin składania ofert: 10/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

##### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 10/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie  
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Ogólne warunki realizacji zamówienia zostały  
zawarte w SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Wykonawcy  
wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej),  
ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania  
w postępowaniu i zawarcia Umowy.

Zasady finansowe: Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania  
zamówienia.

#### **5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby  
Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej  
zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie  
zamówienia: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa  
Izba Odwoławcza

## **8. Organizacje**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Numer rejestracyjny: 5250000251

Adres pocztowy: Al. Jerozolimskie 142A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-305

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: PKP S.A. Centrala, Biuro Zakupów, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305  
Warszawa

E-mail: [przetargi@pkp.pl](mailto:przetargi@pkp.pl)

Telefon: +48224749141

Adres strony internetowej: [www.pkp.pl](http://www.pkp.pl)

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://pkp.eb2b.com.pl/>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie  
zamówienia

#### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48 22 4587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

#### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Numer rejestracyjny: 5262883664

Adres pocztowy: ul. Hoża 76/78

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-682

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [sp@prokuratoria.gov.pl](mailto:sp@prokuratoria.gov.pl)

Telefon: 22 6958504

**Role tej organizacji:**

Organ mediacyjny

#### 8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

340533-2026

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

### 10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Identyfikator sekcji: LOT-0002

Identyfikator sekcji: LOT-0003

Identyfikator sekcji: LOT-0004

Identyfikator sekcji: LOT-0005

Identyfikator sekcji: LOT-0006

Identyfikator sekcji: LOT-0007

Identyfikator sekcji: LOT-0008

Opis zmian: Dotyczy wszystkich Zadań: W Sekcji 5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia, Warunki zgłoszenia: w polu "Termin składania ofert": został zmieniony termin składania ofert na 10.06.2026 r. W Sekcji 5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia, Warunki zgłoszenia: w polu "Informacje na temat publicznego otwarcia", "data otwarcia" został zmieniony termin otwarcia na 10.06.2026 r.

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 78d287c7-968f-45ac-87d3-2341fcd1598c - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 26/05/2026 10:04:40 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 362213-2026

Numer wydania Dz.U. S: 100/2026

Data publikacji: 27/05/2026