

362446-2026 - Procedura konkurencyjna

Norwegia – Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych – Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

OJ S 100/2026 27/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Frøya Kommune

E-mail: j.a.kvalbein@gmail.com

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

Opis: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

Identyfikator procedury: edd01013-0348-4e6f-9876-abaae7316614

Wewnętrzny identyfikator: 00001

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70100000 Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70120000 Kupno i sprzedaż nieruchomości, 70123000

Sprzedaż nieruchomości, 70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Kraj: Norwegia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften - The procurement will be made in accordance with the Public Procurement Act of 17 June 2016 (LOA) and the Public Procurement Regulations (FOA) FOR-2016-08-12-974, parts I and part III. The contract will be awarded in accordance with the open tender contest procedure, cf. the Public Procurement Regulations § 13-1(1).

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

Opis: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

Wewnętrzny identyfikator: 00001

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70100000 Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70120000 Kupno i sprzedaż nieruchomości, 70123000

Sprzedaż nieruchomości, 70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Kraj: Norwegia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: norweski

Adres dokumentów zamówienia: <https://permalink.mercell.com/284459235.aspx>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://permalink.mercell.com/284459235.aspx>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: norweski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 100

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

Informacje o terminach odwołania: Appeals to this procurement shall be sent to Frøya municipality via the contracting authority's competition tool (KGV). Appeals must be lodged within the waiting period, cf. the Public Procurement Regulations § 25-1, so that the contracting authority can decide on the complaint before the contract is signed. After the contract has been signed, appeals can be sent to the Appeals Board for public procurements (KOFA). KOFA handles appeals for breaches of the procurement regulations.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Frøya Kommune

Numer rejestracyjny: 964982597

Adres pocztowy: Rådhusgata 25

Miejscowość: SISTRANDA

Kod pocztowy: 7261

Podpodział krajowy (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Kraj: Norwegia

Punkt kontaktowy: Jon Audun Kvalbein

E-mail: j.a.kvalbein@gmail.com

Telefon: +47 72463200

Adres strony internetowej: <http://www.froya.kommune.no>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

Numer rejestracyjny: 918195548

Miejscowość: Bergen

Kod pocztowy: 5805

Podpodział krajowy (NUTS): Vestland (NO0A2)

Kraj: Norwegia

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 433c2d7e-dcfd-4e2b-ae1b-976bb430af89 - 02

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 26/05/2026 12:41:20 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 26/05/2026 12:48:34 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: angielski

Numer publikacji ogłoszenia: 362446-2026

Numer wydania Dz.U. S: 100/2026

Data publikacji: 27/05/2026