

362735-2024 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie: robót budowlano-instalacyjnych związanych z przebudową Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Lublinie w ramach projektu Poprawa Stanu i Jakości Życia Dzieci i Młodzieży województwa lubelskiego poprzez oddziaływanie na czynniki kształtujące zdrowie, zmniejszenie różnic w zdrowiu i dostępie do świadc

OJ S 118/2024 19/06/2024

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Uniwersytecki Szpital Dziecięcy w Lublinie

E-mail: zp@uszd.lublin.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie: robót budowlano-instalacyjnych związanych z przebudową Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Lublinie w ramach projektu Poprawa Stanu i Jakości Życia Dzieci i Młodzieży województwa lubelskiego poprzez oddziaływanie na czynniki kształtujące zdrowie, zmniejszenie różnic w zdrowiu i dostępie do świadc

Opis: Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynków Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego przy ul. prof. Antoniego Gębali 6 20-093 Lublin, działki nr 32/14, 32/16, 6/11 obręb ewidencyjny 18 – Lemszczyzna, jednostka ewidencyjna arkusz 14. Zamówienie obejmuje swoim zakresem rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku wysokiego (piętra II-VII) oraz rozbudowę, przebudowę dla wydzielonych powierzchni budynku niskiego (niski parter, wysoki parter, piętro I).

Identyfikator procedury: c6369077-9035-4041-b57a-6b1b6b67ef16

Wewnętrzny identyfikator: 36/19

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45232410 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 32410000 Lokalna sieć komputerowa, 45314320 Instalowanie okablowania komputerowego, 45215140 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. prof. Antoniego Gębali 6

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-093

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Pełne brzmienie tytułu postępowania: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie: robót budowlano-instalacyjnych związanych z przebudową Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Lublinie w ramach projektu Poprawa Stanu i Jakości Życia Dzieci i Młodzieży województwa lubelskiego poprzez oddziaływanie na czynniki kształtujące zdrowie, zmniejszenie różnic w zdrowiu i dostępie do świadczeń zdrowotnych w Uniwersyteckim Szpitalu Dziecięcym w Lublinie (do dn. 15.09.2014r Dziecięcy Szpital Kliniczny im prof. A Gębali w Lublinie) oraz podnoszenia jakości i efektywności regionalnego systemu ochrony zdrowia.

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie: robót budowlano-instalacyjnych związanych z przebudową Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Lublinie w ramach projektu Poprawa Stanu i Jakości Życia Dzieci i Młodzieży województwa lubelskiego poprzez oddziaływanie na czynniki kształtujące zdrowie, zmniejszenie różnic w zdrowiu i dostępie do świadczeń

Opis: Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynków Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego przy ul. prof. Antoniego Gębali 6 20-093 Lublin, działki nr 32/14, 32/16, 6/11 obręb ewidencyjny 18 – Lemszczyszna, jednostka ewidencyjna arkusz 14. Zamówienie obejmuje swoim zakresem rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku wysokiego (piętra II-VII) oraz rozbudowę, przebudowę dla wydzielonych powierzchni budynku niskiego (niski parter, wysoki parter, piętro I).

Wewnętrzny identyfikator: 36/19

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 20/12/2021

5.1.6. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Pełne brzmienie tytułu postępowania: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie: robót budowlano-instalacyjnych związanych z przebudową Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Lublinie w ramach projektu Poprawa Stanu i Jakości Życia Dzieci i Młodzieży województwa lubelskiego poprzez oddziaływanie na czynniki kształtujące zdrowie, zmniejszenie różnic w zdrowiu i dostępie do świadczeń zdrowotnych w Uniwersyteckim Szpitalu Dziecięcym w Lublinie (do dn. 15.09.2014r Dziecięcy Szpital Kliniczny im prof. A Gębali w Lublinie) oraz podnoszenia jakości i efektywności regionalnego systemu ochrony zdrowia.

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zamówienia:

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 15 do SIWZ

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Każdemu Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują odpowiednio środki ochrony prawnej, o których mowa w dziale VI ustawy Pzp. 2. Wykonawcy na podstawie art. 180 ust. 1 przysługuje odwołanie wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 182 ustawy Pzp. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. 5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. 6. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

Organizacja podpisująca umowę: Uniwersytecki Szpital Dziecięcy w Lublinie

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 71 869 918,70 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Warbud S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 71 869 918,70 PLN

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 169/2019/ZP

Tytuł: Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynków Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego przy ul. prof. Antoniego Gębali 6, 20-093 Lublin, na działkach nr 32/14, 32/16, 6 /11 obręb ewidencyjny 18 – Lemszczyzna, jednostka ewidencyjna arkusz 14

Data wyboru zwycięzcy: 14/08/2019

Data zawarcia umowy: 20/09/2019

Organizacja podpisująca umowę: Uniwersytecki Szpital Dziecięcy w Lublinie

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 470568-2019

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: 169/2019/ZP

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: b. W związku z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 20.03.2020 stanu epidemii (Dz.U. 2020 poz. 491 z późn. zm), Strony definiują istnienie wpływu sytuacji epidemicznej na sposób wykonania Umowy a Wykonawca w toku realizacji umowy informował Zamawiającego o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie łączącej strony umowy, w tym w piśmie z dnia 19 listopada 2021 r., w którym na podstawie przepisu art. 15r ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych z dnia 2 marca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 374) tj. z dnia 16 października 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842) zawarte zostały informacje o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy na obecnym jej etapie. c. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, iż wykonywanie zobowiązań umownych w terminie napotyka na trudności z przyczyn niezależnych od stron, w tym dotyczy sytuacji epidemiologicznej związanej z wystąpieniem stanu epidemii Covid-19, zwiększonym napływem pacjentów z zakażeniami RS, co uniemożliwia m.in. przekazywanie frontu robót zgodnie z pierwotnie uzgodnionym harmonogramem. d. Od dnia 24 lutego 2022 r. realizacja Umowy podlega wpływowi siły wyższej w związku z agresją Rosji na Ukrainę, co może wpłynąć dodatkowo na koszty realizacji prac i utrudnienia związane z dostępnością części pracowników i ograniczeniami w dostępności materiałów i stanowi okoliczność, których Zamawiający i Wykonawca, oba podmioty działające z należytą starannością, nie mogły przewidzieć. e. Zamawiający stwierdza, że okoliczności związane z wystąpieniem sytuacji, o których mowa w lit. b, c, d powyżej, wpływają na należyte wykonanie Umowy działając na podstawie art. 144 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień Publicznych oraz S 32 ust. 14. lit. c) w związku z S 33 ust. 2 i 3 Umowy, a także na podstawie art.15r Ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych z dnia 2 marca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 374),tj. z dnia 16 października 2020 r. oraz S 4 ust.1 Aneksu nr 9 do umowy zawartego dnia 21 grudnia 2021 r., Strony postanawiają zawrzeć Aneks

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Aneks nr 10 z dnia 31.03.2022r. Par. 1 1. Zmianie ulega podział przedmiotu Umowy z czterech na osiem etapów, zgodnie z załącznikiem nr 1 i nr 2 do przedmiotowego aneksu. Wszędzie w Umowie gdzie jest mowa o pięciu etapach lub o etapach I, II, III, IV, V lub o etapach I - V należy przez to rozumieć odpowiednio etapy I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII lub odpowiednio etapy I - VIII 2. Zmianie ulegają terminy wykonania etapów: a) etap I - od 20.09.2019 r. do 10.08.2021 r.; b) etap II - od 11.08.2021 r. do 31.03.2022 r.; c) etap III - od 11.08.2021 r. do 30.06.2022 r.; d) etap IV - od 11.08.2021 r. do 31.08.2022r. e) etap V - od 01.04.2022 r. do 31.12.2022 r.; f) etap VI - od 01.04.2022 r. do 31.12.2022 r.; g) etap VII - od 01.01.2023 r. do 31.07.2023 r., f) etap VIII - od 01.01.2023 r. do 31.07.2023 r.; 3. Terminy, opis i zakres przekazywanych przez Zamawiającego frontów robót oraz opis poszczególnych etapów określono w Załączniku nr 2 do niniejszego Aneksu. W związku ze zmianą sposobu realizacji inwestycji zmianie ulega harmonogram rzeczowo-finansowy, który stanowi załącznik nr 1 do przedmiotowego aneksu. 4. W związku z powyższym zmianie ulega także treść S5 ust. 2 Umowy, który otrzymuje nowe następujące brzmienie: „2. Rozliczenia odbywać się będą w ramach realizowanych etapów robót, a wartość wynagrodzenia za wykonane etapy robót wynosić będzie: a) etap I - wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 24,42 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w S 4 ust. 1 Umowy; b) etap II - wynagrodzenie

ryczałtowe w wysokości 12, 14 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w S 4 ust. 1 Umowy; c) etap III - wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 3,59 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w S 4 ust. 1 Umowy; d) etap IV - wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 12,26 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w S 4 ust. 1 Umowy. e) etap V - wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 10,98 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w S 4 ust. 1 Umowy. f) etap VI - wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 11,90 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w S 4 ust. 1 Umowy. g) etap VII - wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 5,28 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w S 4 ust. 1 Umowy. h) etap VIII - wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 19,43 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w S 4 ust. 1 Umowy." Par. 21. Strony potwierdzają, że wydłużenie terminu zakończenia przedmiotu Umowy poza 23 grudnia 2022 r., będzie się wiązało z koniecznością ponoszenia przez Wykonawcę dodatkowych, nieprzewidzianych w Umowie kosztów, niezależnych od wskaźnika waloryzacji wprowadzonego na podstawie S 2 Aneksu Nr 9 do umowy, które Wykonawca określił na poziomie 51 1.254, 70 zł netto, tj. 628.843,28 brutto za każdy miesiąc. Strony działając w dobrej wierze, mając na uwadze wpływ okoliczności określonych w lit.c i d Preambuły powyżej na sposób wykonania umowy, podjęły negocjacje i uzgodniły skorygowany sposób rozliczenia Stron w tym zakresie o jakim mowa w ust. 2. 2. Za okres od dnia 1 kwietnia 2023r. do dnia 31 lipca 2023r. Wykonawca otrzyma kwotę 255.627,35 netto miesięcznie tj. 314.421,64 zł brutto miesięcznie tytułem zwiększonego Wynagrodzenia, w związku z koniecznością wydłużenia terminu realizacji Umowy do dnia 31 lipca 2023r. Wynagrodzenie to zostanie zapłacone każdorazowo i sukcesywnie w przypadku rozliczenia przerobów zgodnie z umową. Par. 31. Strony, mając na uwadze okoliczności określone w S 2 powyżej, zmieniają ustalony w Aneksie nr 9, z dnia 22 grudnia 2021 r. limit współczynnika waloryzacji. Tym samym ustalają nowe brzmienie S2 ust. 1. lit. b. pkt ii Aneksu nr 9, z dnia 22 grudnia 2021 r., który otrzymuje nowe brzmienie: „każde rozliczenie Wykonawcy zostanie powiększone o przywołany wyżej współczynnik korygujący odpowiadający zmianom cen produkcji budowlano-montażowej względem cen dla I kwartału 2020 r. dla odpowiedniego kwartału właściwego względem daty sprzedaży, z tym że współczynnik ten nie może przekroczyć 22 %. 2. W związku z powyższym Strony zmieniają treść S4a wprowadzonego do umowy postanowieniami Aneksu nr 9, który otrzymuje następujące brzmienie: Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w 94 ust. 1 umowy zostaje podwyższone o kwotę w wysokości netto 10.925.991,23 zł (słownie: dziesięć milionów dziewięćset dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden zł 23 /100gr), brutto 13.438.969,21 zł (słownie: trzynaście milionów czterysta trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć zł 21/100gr) w tym VAT 2.512.977,98 zł (słownie: dwa miliony pięćset dwanaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt siedem zł 98/100gr) a także o kwotę w wysokości netto 1.022.509,40 zł (słownie: jeden milion dwadzieścia dwa tysiące pięćset dziewięć zł 40/100gr), brutto 1.257.686,56 zł (słownie: jeden milion dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt sześć zł 56/100gr) w tym VAT 235.177,16 zł (słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy sto siedemdziesiąt siedem zł 16/100gr) do wysokości łącznej netto 93.708.836,85 zł (słownie: dziewięćdziesiąt trzy miliony siedemset osiem tysięcy osiemset trzydzieści sześć zł 85/100gr), brutto 115.261.869,32 zł (słownie: sto piętnaście milionów dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset sześćdziesiąt dziewięć zł 32 /100gr) w tym VAT 21.553.032,47 zł (słownie: dwadzieścia jeden milionów pięćset pięćdziesiąt trzy tysiące trzydzieści dwa zł 47/100gr), z zastrzeżeniem postanowień SI ust.2 i 5 oraz S 2 ust. 1 lit b Aneksu nr 9 do niniejszej umowy. Postanowień S 2 Aneksu nr 9 do niniejszej umowy nie stosuje się do wynagrodzenia Wykonawcy określonego na podstawie S 2 ust.2 Aneksu nr 10 do niniejszej Umowy."

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Uniwersytecki Szpital Dziecięcy w Lublinie

Numer rejestracyjny: 430040541

Adres pocztowy: ul. prof. Antoniego Gębali 6

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-093

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Zespół Zamówień Publicznych

E-mail: zp@uszd.lublin.pl

Telefon: +48 817185125

Faks: +48 817185125

Adres strony internetowej: www.uszd.lublin.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://uszd-lublin.eb2b.com.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Warbud S.A.

Numer rejestracyjny: 010029119

Adres pocztowy: ul. Domaniewska 32

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-672

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: warbud@warbud.pl

Telefon: +48225676000

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a4f28122-fac8-43b1-a416-bfc4aafd890b - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 18/06/2024 12:38:34 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 362735-2024

Numer wydania Dz.U. S: 118/2024

Data publikacji: 19/06/2024