

363525-2026 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym – Roboty budowlane związane z przebudową Gmachu Głównego – II Etap przebudowy
OJ S 101/2026 28/05/2026

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: KATOLICKI UNIWERSYTET LUBELSKI JANA PAWŁA II

E-mail: dzp@kul.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Roboty budowlane związane z przebudową Gmachu Głównego – II Etap przebudowy
Opis: Przebudowa – Etap II - budynku Gmachu Głównego Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego, obejmująca dostosowanie do przepisów p. poż. wraz z rozbudową budynku, przebudowę pomieszczeń, przebudowę instalacji w całym budynku oraz rewitalizację budynku” (obręb 41-Wieniawa, ark. 4, dz. nr 2/5 i 3/4), zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącymi załącznik nr 10 do SWZ.

Identyfikator procedury: f16a6c5c-0cbf-4c0c-a9be-3d99bcabbf4b

Wewnętrzny identyfikator: AZP.274.PN.9/2023

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214400 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: DOKUMENTY SKŁADANE RAZEM Z OFERTĄ –Wykonawca sporządza ofertę na Formularzu ofertowym zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć: 1)aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (ESPD), stanowiącego Załącznik nr 2 do Rozporządzenia Wykonawczego Komisji (EU) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającego standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia. Informacje zawarte w ESPD stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki w postępowaniu. 2) Dowody dot. „samooczyszczenia” – w przypadku podlegania wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 pkt. 1), 2) i 5) oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4), 5), 7), 8), 9) i 10) ustawy Pzp Wykonawca może przedstawić dowody, o których mowa w rozdziale XIII ust. 10; (jeżeli dotyczy) 3) Pełnomocnictwo: (jeżeli dotyczy) 4)

Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji Wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy. Wzór stanowi załącznik nr 9 do SWZ; (jeżeli dotyczy) 5) Zobowiązanie podmiotu trzeciego - Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy, o których mowa w rozdziale XIII ust. 6, potwierdzający, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określający w szczególności: zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ; (jeżeli dotyczy) 6) Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa – w sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U.2020 poz.1913 ze zm.) (t.j. Dz.U.2022 poz.1233 ze zm.) Wykonawca w celu utrzymania w poufności zastrzeżonych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. (jeżeli dotyczy) 7) wypełniony i podpisany formularz Rozbicie Cenowe Oferty, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2.1 do SWZ. Dokument ten stanowi integralną treść oferty i nie podlega uzupełnieniu. Należy go bezwzględnie dołączyć do oferty. Nie złożenie, złożenie w sposób nieprawidłowy, złożenie niekompletnego lub zawierającego błędy, których Zamawiający nie będzie w stanie poprawić formularza Rozbicia Cenowego Oferty spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Roboty budowlane związane z przebudową Gmachu Głównego – II Etap przebudowy
Opis: Przebudowa – Etap II - budynku Gmachu Głównego Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego, obejmująca dostosowanie do przepisów p. poż. wraz z rozbudową budynku, przebudowę pomieszczeń, przebudowę instalacji w całym budynku oraz rewitalizację budynku” (obręb 41-Wieniawa, ark. 4, dz. nr 2/5 i 3/4), zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącymi załącznik nr 10 do SWZ. Przedmiotem zamówienia jest: Rozbudowa, przebudowa i rewitalizacja budynku Gmachu Głównego Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II, w tym: rozbudowa piwnic o pomieszczenia techniczne, zabudowa małego dziedzińca wraz z przebudową tarasu i wykonaniem przeszklonego dachu, przebudowa schodów zewnętrznych i utwardzenia terenu, wykonanie zewnętrznych instalacji elektrycznych, oświetlenia terenu oraz budowa i przebudowa wewnętrznych instalacji: hydrantowej wod.-kan., ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją, wody lodowej, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, kanalizacji deszczowej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, instalacji elektrycznych i teletechnicznych, w tym systemu sygnalizacji pożaru

(ochrona pełna), przebudowę dróg pożarowych w celu dostosowania budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz rewitalizację budynku. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej lub sprawdzenie przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawców, którzy zgłosili chęć odbycia wizji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp. Zakres zamówienia będzie polegać na powtórzeniu/wykonaniu podobnych robót budowlanych objętych zamówieniem podstawowym. Zamówienie zostanie udzielone po przeprowadzeniu stosownego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie odrębnej umowy z Wykonawcą. Zamówienie zostanie udzielone w przypadku wystąpienia potrzeby i może obejmować rodzajowo cały lub częściowy zakres robót ujętych w zamówieniu podstawowym. Ewentualne świadczenia podobne będą udzielone w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych. W zakresie robót budowlanych prace będą dotyczyć wykonania dodatkowych ścian, dodatkowych zabudów zwykłych i posiadających odporność pożarową do REI 120 włącznie, dodatkowych przejść pożarowych, dodatkowych sufitów podwieszanych, malowania, cyklinowania, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej razem z dostawą drzwi i okien a także zrealizowania dodatkowych wyburzeń i demontaży. W zakresie instalacji zamówienia podobne dotyczyć będą wykonania dodatkowych instalacji: wentylacji, klimatyzacji, elektrycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowo – kanalizacyjnych, dodatkowego oświetlenia wewnętrznego podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, a także zrealizowania demontaży dodatkowych istniejących elementów instalacyjnych. Roboty budowlane należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową (projekt budowlany i projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych) opracowaną przez firmę Sound & Space Sp. z o.o. i zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę.
Wewnętrzny identyfikator: AZP.274.PN.9/2023

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214400 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 34971000 Urządzenia bezpośredniego monitorowania, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45232410 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45312000 Instalowanie systemów alarmowych i anten, 45320000 Roboty izolacyjne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg, 45442100 Roboty malarskie, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Al. Racławickie 14

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-950

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: KATOLICKI UNIWERSYTET LUBELSKI JANA PAWŁA II

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: KATOLICKI UNIWERSYTET LUBELSKI JANA PAWŁA II

Organizacja realizująca płatność: KATOLICKI UNIWERSYTET LUBELSKI JANA PAWŁA II

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 53 382 000,02 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: BAUDZIEDZIC SP. Z O.O. SP.K.

Podwykonawca:

Oficjalna nazwa: Klimar Sp. z o. o.

Oficjalna nazwa: Beta Sp. z o. o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 3

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 53 382 000,02 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: Roboty sanitarne i roboty elektryczne

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: UZDZZ/2024/04/2

Tytuł: Umowa na roboty budowlane związane z przebudową Gmachu Głównego – II Etap przebudowy” obejmujący dostosowanie do przepisów p. poż. wraz z rozbudową budynku,

przebudowę pomieszczeń, przebudowę instalacji w całym budynku oraz rewitalizacją budynku

Data wyboru zwycięzcy: 13/02/2024

Data zawarcia umowy: 08/04/2024

6.1.4. Informacje statystyczne

Rodzaj domniemanej nieprawidłowości: Inne

Liczba odwołań nabywców: 1

Podsumowanie odwołań otrzymanych przez nabywcę:

Liczba odwołujących się: 1

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 272668-2024

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: UZDZZ/2024/04/2

Powód modyfikacji: Potrzeba wprowadzenia modyfikacji ze względu na okoliczności, których nabywca działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć.

Opis: Zmiana z dn. 09.09.2025 r. umowy UZDZZ/2024/04/2 dokonana na podstawie art 455 ust 1 pkt 3) ustawy Pzp. W toku realizacji inwestycji pojawiły się okoliczności zewnętrzne, których strony nie mogły przewidzieć w momencie udzielenia zamówienia będącego przedmiotem umowy. Ujawniły się roboty dodatkowe, wynikłe w trakcie realizowanych robót nieobjęte zamówieniem podstawowym. Konieczność wykonania robót dodatkowych ujawniła się po zawarciu umowy. Roboty nie były przewidziane w dokumentacji projektowej. Są one niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia podstawowego, ze względu na konieczność dostosowania budynku do obowiązujących wymogów technicznych i przepisów ochrony przeciwpożarowej, stwierdzony brak wymaganych właściwości technicznych instalacji odprowadzenia wód opadowych skutkujący koniecznością wymiany przykanalików kanalizacji deszczowej oraz brak odpowiednich warstw nośnych pod projektowane posadzki kamienne i parkietowe, co uniemożliwia ich właściwe wykonanie. Na okoliczność wystąpienia powyższego Strony sporządziły protokół konieczności, w którym szczegółowo wskazano zakres i wartość robót dodatkowych. W wyniku zmian określonych przedmiotowym aneksem zmianie ulega także Rozbicie Cenowe Oferty. Wynagrodzenie Wykonawcy dokonane na podstawie Aneksu nr 3 z dn. 09.09.2025 r. sporządzonego w oparciu o art. 455 ust 1 pkt 3) ustawy Pzp ulega zmianie o 0,47 %.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Zmiana z dn. 09.09.2025 r. umowy UZDZZ/2024/04/2 dokonana na podstawie art 455 ust 1 pkt 3) ustawy Pzp. W toku realizacji inwestycji pojawiły się okoliczności zewnętrzne, których strony nie mogły przewidzieć w momencie udzielenia zamówienia będącego przedmiotem umowy. Ujawniły się roboty dodatkowe, wynikłe w trakcie realizowanych robót nieobjęte zamówieniem podstawowym. Konieczność wykonania robót dodatkowych ujawniła się po zawarciu umowy. Roboty nie były przewidziane w dokumentacji projektowej. Są one niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia podstawowego, ze względu na konieczność dostosowania budynku do obowiązujących wymogów technicznych i przepisów ochrony przeciwpożarowej, stwierdzony brak wymaganych właściwości technicznych instalacji odprowadzenia wód opadowych skutkujący koniecznością wymiany przykanalików kanalizacji deszczowej oraz brak odpowiednich warstw nośnych pod projektowane posadzki kamienne i parkietowe, co uniemożliwia ich właściwe wykonanie. Na okoliczność wystąpienia powyższego Strony sporządziły protokół konieczności, w którym szczegółowo wskazano zakres i wartość robót dodatkowych. W wyniku zmian określonych przedmiotowym aneksem zmianie ulega także Rozbicie Cenowe Oferty. Wynagrodzenie

Wykonawcy dokonane na podstawie Aneksu nr 3 z dn. 09.09.2025 r. sporządzonego w oparciu o art. 455 ust 1 pkt 3) ustawy Pzp ulega zmianie o 0,47 %.

Identyfikator podmiotu gospodarczego w poprzednim ogłoszeniu: ORG-0004

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: KATOLICKI UNIWERSYTET LUBELSKI JANA PAWŁA II

Numer rejestracyjny: NIP 7120161005

Adres pocztowy: Al. Raławickie 14

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-950

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Aleksandra Gadzało

E-mail: dzp@kul.pl

Telefon: +48 814454159

Faks: +48 814454163

Adres strony internetowej: www.kul.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: BAUDZIEDZIC SP. Z O.O. SP.K.

Numer rejestracyjny: 5170239487

Adres pocztowy: ul. Lotniskowa 8

Miejscowość: Głogów Małopolski

Kod pocztowy: 36-060

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: BAUDZIEDZIC SP. Z O.O. SP.K.

E-mail: biuro@baudziedzic.pl

Telefon: 178642268

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Klimar Sp. z o. o.

Numer rejestracyjny: 5170359725

Adres pocztowy: Rudna Mała 160

Miejscowość: Głogów Małopolski

Kod pocztowy: 36-060

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Klimar sp. z o.o.

E-mail: biuro@klimar.rzeszow.pl

Telefon: 178731136

Role tej organizacji:

Podwykonawca

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Beta Sp. z o. o.

Numer rejestracyjny: 8130201439

Adres pocztowy: ul. Orzeszkowej 13A

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35-006

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@beta.rzeszow.pl

Telefon: 178523929

Role tej organizacji:

Podwykonawca

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 22458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b31d6890-4953-4783-9ac5-74e00fe47e10 - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 27/05/2026 08:32:22 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 363525-2026

Numer wydania Dz.U. S: 101/2026

Data publikacji: 28/05/2026