

364571-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Usługi kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości w obiektach Zarządu Dróg Miejskich zlokalizowanych przy ul. Chmielnej 120, ul. Chmielnej 120 a , ul. Chmielnej 124, ul. Gołdapskiej 7, ul. Chałubińskiego 8 – Wieżowiec „Oxford Tower” (4 piętra tj. 6,7,11,24 –całość oraz powierzchnia około 224,63 m2 piętra 10, powierzchnia 491,44 m2 na 18 piętrze i powierzchnia 662,00 m2 na 27 piętrze), ul...

OJ S 101/2026 28/05/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy -
Ogłoszenie o zmianie
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Dróg Miejskich

E-mail: zpz@zdm.waw.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługi kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości w obiektach Zarządu Dróg Miejskich zlokalizowanych przy ul. Chmielnej 120, ul. Chmielnej 120 a , ul. Chmielnej 124, ul. Gołdapskiej 7, ul. Chałubińskiego 8 – Wieżowiec „Oxford Tower” (4 piętra tj. 6,7,11,24 –całość oraz powierzchnia około 224,63 m2 piętra 10, powierzchnia 491,44 m2 na 18 piętrze i powierzchnia 662,00 m2 na 27 piętrze), ul...

Opis: Usługi kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości w obiektach Zarządu Dróg Miejskich zlokalizowanych przy ul. Chmielnej 120, ul. Chmielnej 120 a , ul. Chmielnej 124, ul. Gołdapskiej 7, ul. Chałubińskiego 8 – Wieżowiec „Oxford Tower” (4 piętra tj. 6,7,11,24 –całość oraz powierzchnia około 224,63 m2 piętra 10, powierzchnia 491,44 m2 na 18 piętrze i powierzchnia 662,00 m2 na 27 piętrze), ul. Starynkiewicza 7/9. Szczegółowo przedmiot zamówienia został opisany w SWZ.

Identyfikator procedury: 1b2398ac-96f8-485e-ab3a-783f93dca10a

Wewnętrzny identyfikator: ZDM/UM/DZP/104/PN/39/25

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur, 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Usługi kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w obiektach Zarządu Dróg Miejskich zlokalizowanych przy ul. Chmielnej 120, ul. Chmielnej 120 a , ul. Chmielnej 124, ul. Gołdapskiej 7, ul. Chałubińskiego 8 – Wieżowiec „Oxford Tower” (4 piętra tj. 6,7,11,24 –całość oraz powierzchnia około 224,63 m2 piętra 10, powierzchnia 491,44 m2 na 18 piętrze i powierzchnia 662,00 m2 na 27 piętrze), ul. S

Opis: Usługi kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w obiektach Zarządu Dróg Miejskich zlokalizowanych przy ul. Chmielnej 120, ul. Chmielnej 120 a , ul. Chmielnej 124, ul. Gołdapskiej 7, ul. Chałubińskiego 8 – Wieżowiec „Oxford Tower” (4 piętra tj. 6,7,11,24 –całość oraz powierzchnia około 224,63 m2 piętra 10, powierzchnia 491,44 m2 na 18 piętrze i powierzchnia 662,00 m2 na 27 piętrze), ul. Starynkiewicza 7/9. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany w SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: ZDM/UM/DZP/104/PN/39/25

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątnia

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Warszawa

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 27/04/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Szczegółowe terminy realizacji zamówienia zostały określone w umowie.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena ofertowa brutto

Opis: Kryterium: cena ofertowa brutto - 60% Zgodnie z SWZ

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: doczyszczanie i konserwacja powierzchni posadzki żywicznej typu Flowfast Quartz

Opis: Kryterium: doczyszczanie i konserwacja powierzchni posadzki żywicznej typu Flowfast Quartz - 20% Zgodnie z SWZ

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: wykonywanie „deep cleaning” zgodnie z opisem i zakresem wskazanym w części I pkt 18 Opisu przedmiotu zamówienia

Opis: Kryterium: wykonywanie „deep cleaning” zgodnie z opisem i zakresem wskazanym w części I pkt 18 Opisu przedmiotu zamówienia - 20% Zgodnie z SWZ

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: zgodnie z SWZ

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 3. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 4. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, 6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w 20.6. i 20.7. wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, z zastrzeżeniem art. 515 ust. 4 ustawy Pzp. 7. Odwołanie powinno zawierać wszystkie elementy wskazane w art. 516 Ustawy Pzp. 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Zarząd Dróg Miejskich

Organizacja realizująca płatność: Zarząd Dróg Miejskich

Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Dróg Miejskich

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 2 087 804,05 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE SOS BARWIT BARBARA JAKUBCZAK

Oferta:

Identyfikator oferty: Usługi kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości w obiektach Zarządu Dróg Miejskich zlokalizowanych przy ul. Chmielnej 120, ul. Chmielnej 120 a , ul. Chmielnej 124, ul. Gołdapskiej 7, ul. Chałubińskiego 8 – Wieżowiec „Oxford Tower” (4 piętra tj. 6,7,11,24 –całość oraz powierzchnia około 224,63 m2 piętra 10, powierzchnia 491,44 m2 na 18 piętrze i powierzchnia 662,00 m2 na 27 piętrze), ul. Starynkiewicza 7/9

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 2 087 804,05 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZDM/UM/DZP/104/PN/39/25

Tytuł: Usługi kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości w obiektach Zarządu Dróg Miejskich zlokalizowanych przy ul. Chmielnej 120, ul. Chmielnej 120 a , ul. Chmielnej 124, ul. Gołdapskiej 7, ul. Chałubińskiego 8 – Wieżowiec „Oxford Tower” (4 piętra tj. 6,7,11,24 –całość oraz powierzchnia około 224,63 m2 piętra 10, powierzchnia 491,44 m2 na 18 piętrze i powierzchnia 662,00 m2 na 27 piętrze), ul..

Data wyboru zwycięzcy: 20/02/2026

Data zawarcia umowy: 24/04/2026

Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Dróg Miejskich

6.1.4. Informacje statystyczne

Rodzaj domniemanej nieprawidłowości: Inne

Liczba odwołań nabywców: 1

Podsumowanie odwołań otrzymanych przez nabywcę:

Liczba odwołujących się: 1

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez małych oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikrooferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6
Zakres ofert:
Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 2 476 040,93 PLN
Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 3 195 508,69 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Dróg Miejskich
Numer rejestracyjny: 527-021-07-44
Adres pocztowy: ul. Chmielna 120
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-801
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: zzp@zdm.waw.pl
Telefon: 22 55 89 220
Adres strony internetowej: <https://zdm.waw.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zdm-waw.ezamawiajacy.pl>
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja podpisująca umowę
Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy
Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 526-22-39-325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-801
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: (22) 458 78 01
Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE SOS BARWIT BARBARA JAKUBCZAK
Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie
Organizacja jest osobą fizyczną
Numer rejestracyjny: 5270255741
Adres pocztowy: Zenona Klemensiewicza 5a/32

Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 01-318
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: barwit@barwit.pl
Telefon: 8866340
Adres strony internetowej: www.barwit.pl

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

335491-2026

Główny powód zmiany

:

Korekta publikującego

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ff938030-92a4-437a-9a24-2efea6b16be9 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 27/05/2026 10:17:43 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 364571-2026
Numer wydania Dz.U. S: 101/2026
Data publikacji: 28/05/2026