

## 364683-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne – KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ BUDOWY ZESPOŁU BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH SPOŁECZNYCH PRZY UL. MŁODEJ W KIELCACH  
OJ S 101/2026 28/05/2026

Ogłoszenie o konkursie - Ogłoszenie o zmianie  
Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Kielce - Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

E-mail: [piotr.obara@mzb.kielce.pl](mailto:piotr.obara@mzb.kielce.pl)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ BUDOWY ZESPOŁU BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH SPOŁECZNYCH PRZY UL. MŁODEJ W KIELCACH

Opis: Przedmiotem konkursu jest sporządzenie przez uczestników konkursu zgodnie z warunkami regulaminu, spójnej i całościowej koncepcji urbanistyczno - architektonicznej budowy zespołu budynków wielorodzinnych społecznych przy ul. Młodej w Kielcach. Konkurs jest konkursem dwuetapowym, nieograniczonym i realizacyjnym tzn. w którym Nagrodą jest nagroda pieniężna oraz zaproszenie autora (Uczestnika konkursu), którego praca otrzymała I nagrodę, do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, w celu wykonania usługi na podstawie pracy konkursowej. Przedmiot usługi został opisany w Istotnych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 6 do Regulaminu konkursu. Celem Konkursu jest uzyskanie najlepszej, pod względem urbanistycznym, architektonicznym, przestrzennym i funkcjonalno-użytkowym, koncepcji dla inwestycji dotyczącej budowy zespołu budynków wielorodzinnych społecznych przy ul. Młodej w Kielcach.

Identyfikator procedury: 0197bf95-f912-41a2-9d69-5eff13f85e76

Rodzaj procedury: Otwarta

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Paderewskiego 20

Miejscowość: Kielce

Kod pocztowy: 25-004

Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)

Kraj: Polska

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: ul. Paderewskiego 20

Miejscowość: Kielce

Kod pocztowy: 25-004

Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)

Kraj: Polska

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ BUDOWY ZESPOŁU BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH SPOŁECZNYCH PRZY UL. MŁODEJ W KIELCACH

Opis: Przedmiotem konkursu jest sporządzenie przez uczestników konkursu zgodnie z warunkami regulaminu, spójnej i całościowej koncepcji urbanistyczno - architektonicznej budowy zespołu budynków wielorodzinnych społecznych przy ul. Młodej w Kielcach. Konkurs jest konkursem dwuetapowym, nieograniczonym i realizacyjnym tzn. w którym Nagrodą jest nagroda pieniężna oraz zaproszenie autora (Uczestnika konkursu), którego praca otrzymała I nagrodę, do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, w celu wykonania usługi na podstawie pracy konkursowej. Przedmiot usługi został opisany w Istotnych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 6 do Regulaminu konkursu. Celem Konkursu jest uzyskanie najlepszej, pod względem urbanistycznym, architektonicznym, przestrzennym i funkcjonalno-użytkowym, koncepcji dla inwestycji dotyczącej budowy zespołu budynków wielorodzinnych społecznych przy ul. Młodej w Kielcach.

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)

Kraj: Polska

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Ocena opracowań studialnych

Opis: 1. KRYTERIA OCENY OPRACOWAŃ STUDIALNYCH Opracowania studialne oceniane będą według następujących kryteriów: 1.1. Kryteria pierwszorzędne – jakość projektu (w tej grupie wymienione poniżej kryteria są równoważne), a w tym: a) Trafność przyjętych ogólnych założeń projektowych zgodnie z założeniami regulaminu, b) Trafność wpisania się w kontekst pod względem urbanistycznym i architektonicznym w istniejący kontekst, c) Trafność powiązań z propozycjami rozwiązań przestrzennych koncepcji Masterplanu Nowego Miasta w Kielcach 1.2. Kryteria drugorzędne – realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji a w szczególności do kosztów jej użytkowania i utrzymania.

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Ocena prac konkursowych

Opis: 1. KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH Prace konkursowe oceniane będą według następujących równoważnych kryteriów: 1.1. Kryteria pierwszorzędne – Jakość projektu (w tej grupie wymienione poniżej kryteria są równoważne): a) Walory urbanistyczno-architektoniczne, w tym w szczególności: 1) kompozycja założenia przestrzennego, rozwiązania funkcjonalne w skali urbanistycznej i architektonicznej, 2) trafność przyjętych rozwiązań powiązań z koncepcją Masterplanu Nowego Miasta w Kielcach b) Walory zaproponowanych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych, c) Zastosowanie rozwiązań dedykowanych dla osób ze szczególnymi potrzebami – dostępność architektoniczna i inkluzywność, d) Zastosowanie rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych oraz ich efektywność i zasadność w tym gospodarowanie wodami opadowymi. 1.2. Kryteria drugorzędne - realność i zasadność ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji a w szczególności do kosztów jej użytkowania i utrzymania.

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://kielce.sarp.org.pl/>

**Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: Elektroniczna Platforma Konkursowa

Adres URL: [www.epk.sarp.pl](http://www.epk.sarp.pl)

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia****Warunki systemu konkursu:**

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla nabywcy: tak

Członkowie sądu konkursowego: mgr inż. arch. Jerzy Szczepanik-Dzikowski (SARP O. Warszawa) - Przewodniczący Sądu Konkursowego, mgr inż. arch. Wojciech Głowacki (SARP O. Kielce) - Członek Sądu Konkursowego, mgr inż. arch. Grzegorz Król (SARP O. Kielce) - Członek Sądu Konkursowego, mgr Ewelina Jastrzębska (Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach) - Członek Sądu Konkursowego, mgr inż. Aneta Wajs (Dyrektor Wydziału Inwestycji i Architektury UM Kielce) - Członek Sądu Konkursowego, mgr inż. arch. Marcin Kowalski (Kierownik Biura Planowania Przestrzennego UM Kielce) - Członek Sądu Konkursowego, mgr Monika Kowalczyk (Radna Miasta Kielce) - Członek Sądu Konkursowego, dr inż. arch. Paweł Pedrycz (urbanista, Wydział Architektury Politechniki Warszawskiej) - Członek Sądu Konkursowego

Wartość nagrody: 40 000,00 PLN

**Nagroda:**

Miejsce odbioru nagrody: 1

Informacje dodatkowe: zaproszenie do negocjacji z wolnej ręki

Wartość nagrody: 30 000,00 PLN

**Nagroda:**

Miejsce odbioru nagrody: 2

Wartość nagrody: 20 000,00 PLN

**Nagroda:**

Miejsce odbioru nagrody: 3

Wartość nagrody: 10 000,00 PLN

**Nagroda:**

Miejsce odbioru nagrody: 4

Informacje dodatkowe: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia

Wartość nagrody: 10 000,00 PLN

**Nagroda:**

Miejsce odbioru nagrody: 5

Informacje dodatkowe: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia

Wartość nagrody: 10 000,00 PLN

**Nagroda:**

Miejsce odbioru nagrody: 6

Informacje dodatkowe: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia

Ewentualne zamówienie na usługi po przeprowadzonym konkursie zostanie udzielone jednemu ze zwycięzców konkursu

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: [www.epk.sarp.pl](http://www.epk.sarp.pl)

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 25/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kielce

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kielce

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kielce

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kielce

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kielce

## 8. Organizacje

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Kielce - Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

Numer rejestracyjny: 6572617325

Adres pocztowy: ul. Paderewskiego 20

Miejscowość: Kielce

Kod pocztowy: 25-004

Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Miejski Zarząd Budynków Dział Zamówień Publicznych

E-mail: [piotr.obara@mzb.kielce.pl](mailto:piotr.obara@mzb.kielce.pl)

Telefon: 413676720

Adres strony internetowej: <https://mzb.kielce.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): [https://platformazakupowa.pl/pn/mzb\\_kielce](https://platformazakupowa.pl/pn/mzb_kielce)

Profil nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/mzb\\_kielce](https://platformazakupowa.pl/pn/mzb_kielce)

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Centralna jednostka zakupująca nabywająca dostawy i/lub usługi przeznaczone dla innych nabywców

Centralna jednostka zakupująca udzielająca zamówień publicznych lub zawierająca umowy ramowe w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług przeznaczonych dla innych nabywców

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

**8.1. ORG-0004**

Oficjalna nazwa: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kielce

Numer rejestracyjny: 9590900470

Adres pocztowy: Mazurska 48

Miejscowość: Kielce

Kod pocztowy: 25-342

Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)

Kraj: Polska

Adres strony internetowej: [www.kielce.sarp.org.pl](http://www.kielce.sarp.org.pl)

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): [www.epk.sarp.pl](http://www.epk.sarp.pl)

**Role tej organizacji:**

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia  
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia  
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych  
Organ mediacyjny

#### 8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union  
Numer rejestracyjny: PUBL  
Miejscowość: Luxembourg  
Kod pocztowy: 2417  
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Kraj: Luksemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 243546-2026  
Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji  
Opis: Zmiana członka sądu konkursowego

#### 10.1. **Zmiana**

Identyfikator sekcji: LOT-0001  
Opis zmian: Zmiana członka sądu konkursowego Jest: mgr inż. arch. Marcin Kowalski (Kierownik Biura Planowania Przestrzennego UM Kielce) Członek Sądu Konkursowego Była: mgr inż. arch. Małgorzata Woś (p.o. Zastępcy Dyrektora – Biuro Rozwoju Miasta, UM Kielce)  
Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 27/05/2026

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 73065389-e0c1-4f72-adff-863ab67b7f3f - 01  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o konkursie  
Podrodzaj ogłoszenia: 23  
Ogłoszenie – data wysłania: 27/05/2026 08:09:08 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski  
Numer publikacji ogłoszenia: 364683-2026  
Numer wydania Dz.U. S: 101/2026  
Data publikacji: 28/05/2026