

364769-2026 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym – Roboty budowlane związane z przebudową Gmachu Głównego – II Etap przebudowy
OJ S 101/2026 28/05/2026
Ogłoszenie o modyfikacji umowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: KATOLICKI UNIWERSYTET LUBELSKI JANA PAWŁA II

E-mail: dzp@kul.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Roboty budowlane związane z przebudową Gmachu Głównego – II Etap przebudowy
Opis: Przebudowa – Etap II - budynku Gmachu Głównego Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego, obejmująca dostosowanie do przepisów p. poż. wraz z rozbudową budynku, przebudowę pomieszczeń, przebudowę instalacji w całym budynku oraz rewitalizację budynku” (obręb 41-Wieniawa, ark. 4, dz. nr 2/5 i 3/4), zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącymi załącznik nr 10 do SWZ.

Identyfikator procedury: f16a6c5c-0cbf-4c0c-a9be-3d99bcabbf4b

Wewnętrzny identyfikator: AZP.274.PN.9/2023

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214400 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: DOKUMENTY SKŁADANE RAZEM Z OFERTĄ –Wykonawca sporządza ofertę na Formularzu ofertowym zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć: 1)aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (ESPD), stanowiącego Załącznik nr 2 do Rozporządzenia Wykonawczego Komisji (EU) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającego standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia. Informacje zawarte w ESPD stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki w postępowaniu. 2) Dowody dot. „samooczyszczenia” – w przypadku podlegania wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 pkt. 1), 2) i 5) oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4), 5), 7), 8), 9) i 10) ustawy Pzp Wykonawca może przedstawić dowody, o których mowa w rozdziale XIII ust. 10; (jeżeli dotyczy) 3) Pełnomocnictwo: (jeżeli dotyczy) 4)

Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji Wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy. Wzór stanowi załącznik nr 9 do SWZ;(jeżeli dotyczy) 5) Zobowiązanie podmiotu trzeciego - Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy, o których mowa rozdziale XIII ust. 6, potwierdzający, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określający w szczególności: zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ; (jeżeli dotyczy) 6) Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa – w sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U.2020 poz.1913 ze zm.) (t.j. Dz.U.2022 poz.1233 ze zm.) Wykonawca w celu utrzymania w poufności zastrzeżonych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.(jeżeli dotyczy) 7) wypełniony i podpisany formularz Rozbicie Cenowe Oferty, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2.1 do SWZ. Dokument ten stanowi integralną treść oferty i nie podlega uzupełnieniu. Należy go bezwzględnie dołączyć do oferty. Nie złożenie, złożenie w sposób nieprawidłowy, złożenie niekompletnego lub zawierającego błędy, których Zamawiający nie będzie w stanie poprawić formularza Rozbicia Cenowego Oferty spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Roboty budowlane związane z przebudową Gmachu Głównego – II Etap przebudowy
Opis: Przebudowa – Etap II - budynku Gmachu Głównego Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego, obejmująca dostosowanie do przepisów p. poż. wraz z rozbudową budynku, przebudowę pomieszczeń, przebudowę instalacji w całym budynku oraz rewitalizację budynku” (obręb 41-Wieniawa, ark. 4, dz. nr 2/5 i 3/4), zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącymi załącznik nr 10 do SWZ. Przedmiotem zamówienia jest: Rozbudowa, przebudowa i rewitalizacja budynku Gmachu Głównego Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II, w tym: rozbudowa piwnic o pomieszczenia techniczne, zabudowa małego dziedzińca wraz z przebudową tarasu i wykonaniem przeszklonego dachu, przebudowa schodów zewnętrznych i utwardzenia terenu, wykonanie zewnętrznych instalacji elektrycznych, oświetlenia terenu oraz budowa i przebudowa wewnętrznych instalacji: hydrantowej wod.-kan., ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją, wody lodowej, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, kanalizacji deszczowej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, instalacji elektrycznych i teletechnicznych, w tym systemu sygnalizacji pożaru

(ochrona pełna), przebudowę dróg pożarowych w celu dostosowania budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz rewitalizację budynku. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej lub sprawdzenie przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawców, którzy zgłosili chęć odbycia wizji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp. Zakres zamówienia będzie polegać na powtórzeniu/wykonaniu podobnych robót budowlanych objętych zamówieniem podstawowym. Zamówienie zostanie udzielone po przeprowadzeniu stosownego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie odrębnej umowy z Wykonawcą. Zamówienie zostanie udzielone w przypadku wystąpienia potrzeby i może obejmować rodzajowo cały lub częściowy zakres robót ujętych w zamówieniu podstawowym. Ewentualne świadczenia podobne będą udzielone w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych. W zakresie robót budowlanych prace będą dotyczyć wykonania dodatkowych ścian, dodatkowych zabudów zwykłych i posiadających odporność pożarową do REI 120 włącznie, dodatkowych przejść pożarowych, dodatkowych sufitów podwieszanych, malowania, cyklinowania, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej razem z dostawą drzwi i okien a także zrealizowania dodatkowych wyburzeń i demontaży. W zakresie instalacji zamówienia podobne dotyczyć będą wykonania dodatkowych instalacji: wentylacji, klimatyzacji, elektrycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowo – kanalizacyjnych, dodatkowego oświetlenia wewnętrznego podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, a także zrealizowania demontaży dodatkowych istniejących elementów instalacyjnych. Roboty budowlane należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową (projekt budowlany i projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych) opracowaną przez firmę Sound & Space Sp. z o.o. i zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę.
Wewnętrzny identyfikator: AZP.274.PN.9/2023

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214400 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 34971000 Urządzenia bezpośredniego monitorowania, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45232410 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45312000 Instalowanie systemów alarmowych i anten, 45320000 Roboty izolacyjne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg, 45442100 Roboty malarskie, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Al. Racławickie 14

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-950

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: KATOLICKI UNIWERSYTET LUBELSKI JANA PAWŁA II

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: KATOLICKI UNIWERSYTET LUBELSKI JANA PAWŁA II

Organizacja realizująca płatność: KATOLICKI UNIWERSYTET LUBELSKI JANA PAWŁA II

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 53 382 000,02 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: BAUDZIEDZIC SP. Z O.O. SP.K.

Podwykonawca:

Oficjalna nazwa: Klimar Sp. z o. o.

Oficjalna nazwa: Beta Sp. z o. o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 3

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 53 382 000,02 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: Roboty sanitarne i roboty elektryczne

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: UZDZZ/2024/04/2

Tytuł: Umowa na roboty budowlane związane z przebudową Gmachu Głównego – II Etap przebudowy” obejmujący dostosowanie do przepisów p. poż. wraz z rozbudową budynku,

przebudowę pomieszczeń, przebudowę instalacji w całym budynku oraz rewitalizacją budynku

Data wyboru zwycięzcy: 13/02/2024

Data zawarcia umowy: 08/04/2024

6.1.4. Informacje statystyczne

Rodzaj domniemanej nieprawidłowości: Inne

Liczba odwołań nabywców: 1

Podsumowanie odwołań otrzymanych przez nabywcę:

Liczba odwołujących się: 1

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 272668-2024

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: UZDZZ/2024/04/2

Powód modyfikacji: Potrzeba wprowadzenia modyfikacji ze względu na okoliczności, których nabywca działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć.

Opis: Zmiana z dn. 04.04.2025 r. umowy UZDZZ/2024/04/2 dokonana na podstawie art 455 ust 1 pkt 3) ustawy Pzp. W toku realizacji inwestycji pojawiły się okoliczności zewnętrzne, których strony nie mogły przewidzieć w momencie udzielenia zamówienia będącego przedmiotem umowy. Ujawniły się roboty dodatkowe, wynikłe w trakcie realizowanych robót nieobjęte zamówieniem podstawowym. Konieczność wykonania robót dodatkowych ujawniła się po zawarciu umowy, po w wyniku dokonanych odkrywek i demontaży związanych z wykonywaniem podstawowego zakresu umowy. Roboty nie były przewidziane w dokumentacji projektowej. Są one niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego albo ze względu na konieczność dostosowania do wymogów ppoż, albo usunięcie przeszkód technicznych do wykonania innych robót (montaż grzejników) albo brak wymaganych właściwości technicznych (wymiana wełny mineralnej) czy też konieczność przygotowania elementów systemu zabezpieczenia pożarowego pod malowanie. Na okoliczność wystąpienia powyższego Strony sporządziły protokół konieczności, w którym szczegółowo wskazano zakres i wartość robót dodatkowych. W wyniku zmian określonych przedmiotowym aneksem zmianie ulega także Rozbicie Cenowe Oferty. Wynagrodzenie Wykonawcy dokonane na podstawie Aneksu nr 2 z dn. 04.04.2025 r. sporządzonego w oparciu o art. 455 ust 1 pkt 3) ustawy Pzp ulega zmianie o 0,73 %.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Zmiana z dn. 04.04.2025 r. umowy UZDZZ/2024/04/2 dokonana na podstawie art 455 ust 1 pkt 3) ustawy Pzp. W toku realizacji inwestycji pojawiły się okoliczności zewnętrzne, których strony nie mogły przewidzieć w momencie udzielenia zamówienia będącego przedmiotem umowy. Ujawniły się roboty dodatkowe, wynikłe w trakcie realizowanych robót nieobjęte zamówieniem podstawowym. Konieczność wykonania robót dodatkowych ujawniła się po zawarciu umowy, po w wyniku dokonanych odkrywek i demontaży związanych z wykonywaniem podstawowego zakresu umowy. Roboty nie były przewidziane w dokumentacji projektowej. Są one niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego albo ze względu na konieczność dostosowania do wymogów ppoż, albo usunięcie przeszkód technicznych do wykonania innych robót (montaż grzejników) albo brak wymaganych właściwości technicznych (wymiana wełny mineralnej) czy też konieczność przygotowania elementów systemu zabezpieczenia pożarowego pod malowanie. Na okoliczność wystąpienia powyższego Strony sporządziły protokół konieczności, w którym szczegółowo wskazano zakres i wartość robót dodatkowych. W wyniku zmian określonych przedmiotowym aneksem zmianie ulega także Rozbicie Cenowe Oferty. Wynagrodzenie

Wykonawcy dokonane na podstawie Aneksu nr 2 z dn. 04.04.2025 r. sporządzonego w oparciu o art. 455 ust 1 pkt 3) ustawy Pzp ulega zmianie o 0,73 %.

Identyfikator podmiotu gospodarczego w poprzednim ogłoszeniu: ORG-0004

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: KATOLICKI UNIWERSYTET LUBELSKI JANA PAWŁA II

Numer rejestracyjny: NIP 7120161005

Adres pocztowy: Al. Raławickie 14

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-950

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Aleksandra Gadzało

E-mail: dzp@kul.pl

Telefon: +48 814454159

Faks: +48 814454163

Adres strony internetowej: www.kul.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: BAUDZIEDZIC SP. Z O.O. SP.K.

Numer rejestracyjny: 5170239487

Adres pocztowy: ul. Lotniskowa 8

Miejscowość: Głogów Małopolski

Kod pocztowy: 36-060

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: BAUDZIEDZIC SP. Z O.O. SP.K.

E-mail: biuro@baudziedzic.pl

Telefon: 178642268

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Klimar Sp. z o. o.

Numer rejestracyjny: 5170359725

Adres pocztowy: Rudna Mała 160

Miejscowość: Głogów Małopolski

Kod pocztowy: 36-060

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Klimar sp. z o.o.

E-mail: biuro@klimar.rzeszow.pl

Telefon: 178731136

Role tej organizacji:

Podwykonawca

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Beta Sp. z o. o.

Numer rejestracyjny: 8130201439

Adres pocztowy: ul. Orzeszkowej 13A

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35-006

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@beta.rzeszow.pl

Telefon: 178523929

Role tej organizacji:

Podwykonawca

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 22458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6710ca36-9538-4574-989e-8c5769a63145 - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 27/05/2026 12:09:56 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 364769-2026

Numer wydania Dz.U. S: 101/2026

Data publikacji: 28/05/2026