

365324-2026 - Wyniki

Polska – Usługi nadzoru budowlanego – Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami w ramach inwestycji pn.: „Budowa budynku z funkcją mieszkalno-usługową na potrzeby środowiskowego domu samopomocy oraz placówki wsparcia dziennego dla dzieci z niepełnosprawnością intelektualną”

OJ S 101/2026 28/05/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Żoliborz

E-mail: Zoliborz.WZP@um.warszawa.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami w ramach inwestycji pn.: „Budowa budynku z funkcją mieszkalno-usługową na potrzeby środowiskowego domu samopomocy oraz placówki wsparcia dziennego dla dzieci z niepełnosprawnością intelektualną”

Opis: Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami w ramach inwestycji pn.: „Budowa budynku z funkcją mieszkalno-usługową na potrzeby środowiskowego domu samopomocy oraz placówki wsparcia dziennego dla dzieci z niepełnosprawnością intelektualną”

Identyfikator procedury: aaf5037e-14d2-463a-9d59-1189a70fef25

Wewnętrzny identyfikator: UD-XVIII-WZP.271.3.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Słowackiego 6/8

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-627

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami w ramach inwestycji pn.: „Budowa budynku z funkcją mieszkalno-usługową na potrzeby środowiskowego domu samopomocy oraz placówki wsparcia dziennego dla dzieci z niepełnosprawnością intelektualną”

Opis: Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami w ramach inwestycji pn.: „Budowa budynku z funkcją mieszkalno-usługową na potrzeby środowiskowego domu samopomocy oraz placówki wsparcia dziennego dla dzieci z niepełnosprawnością intelektualną”

Wewnętrzny identyfikator: UD-XVIII-WZP.271.3.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: W kryterium „Cena brutto” punkty zostaną przyznane zgodnie z poniższym wzorem:

C_{min} - najniższa zaoferowana cena brutto $C = \text{-----} \times 60 \text{ pkt}$

C_o - cena brutto zaoferowana przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena brutto” 60 pkt - maksymalna liczba punktów do uzyskania w kryterium „Cena brutto”

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: W kryterium „Doświadczenie inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych”

ocena punktowa oferty zostanie przeprowadzona w oparciu o poniższe wartości punktowe:

(maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać wykonawca – 40 pkt) Lp. Osoba skierowana

do realizacji zamówienia jako koordynator inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych

Doświadczenie w sprawowaniu funkcji inspektora nadzoru przy budowie/rozbudowie

/odbudowie/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej objętej

nadzorem min. 1.300 m² każda Punktacja 1. Koordynator inspektor nadzoru robót

konstrukcyjno-budowlanych Dwa zadania polegające na sprawowaniu funkcji inspektora

nadzoru przy budowie/rozbudowie/odbudowie/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o

powierzchni użytkowej objętej nadzorem min. 1.300 m² każda 0 punktów Trzy zadania

polegające na sprawowaniu funkcji inspektora nadzoru przy budowie/rozbudowie/odbudowie

/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej objętej nadzorem min.

1.300 m² każda 20 punktów Cztery zadania lub więcej polegające na sprawowaniu funkcji

inspektora nadzoru przy budowie/rozbudowie/odbudowie/nadbudowie budynku użyteczności

publicznej o powierzchni użytkowej objętej nadzorem min. 1.300 m² każda 40 punktów 1)

Zamawiający oceni doświadczenie osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji

zamówienia jako koordynator inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych. Minimalne wymagania Zamawiającego wobec tej osoby: doświadczenie w minimum dwóch zadaniach w sprawowaniu funkcji inspektora nadzoru przy budowie/rozbudowie/odbudowie/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej objętej nadzorem min. 1.300 m² każda. Wykonawca w celu uzyskania punktów w niniejszym kryterium zadeklaruje na Formularzu Ofertowym udział osoby skierowanej do realizacji zamówienia jako koordynator inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej – w więcej niż dwóch zadaniach. Zamawiający przyzna punkty w zależności od zadeklarowanej liczby zadań. 2) Osoba, której doświadczenie zostanie wykazane w Formularzu Ofertowym będzie brała udział w realizacji niniejszego zamówienia jako koordynator inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, w związku z tym musi być tożsama z osobą wykazaną w dokumencie składanym przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o jakim mowa w Rozdziale XVI ust. 2 pkt 2 lit a, tj. w „Wykazie osób”, (wzór stanowi załącznik nr 7 do SWZ). 3) Osoba ta musi spełniać warunki określone w Rozdziale XVI ust. 2 pkt 2 lit. a. SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcy, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy PZP (art. 513-578 ustawy PZP).

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 279 400,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Lider uczestnika przetargu: SOSNOSTAL Rafał Sosna sp. z o.o.

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Inżynieryjne Przemysław Marszałkowski

Oferta:

Identyfikator oferty: 6

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 279 400,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ŻOL/WIR/C/VI/P3/3/14/2026-2028/137/563

Data zawarcia umowy: 21/05/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 11

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 11

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 11

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Żoliborz

Numer rejestracyjny: 01525964000191

Departament: Urząd Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy

Adres pocztowy: ul. Słowackiego 6/8

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-627

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych

E-mail: Zoliborz.WZP@um.warszawa.pl

Telefon: +48224438878

Faks: +48224439004

Adres strony internetowej: <https://zoliborz.um.warszawa.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Profil nabywcy: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 22 458 78 01

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: SOSNOSTAL Rafał Sosna sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-

Numer rejestracyjny: 5833401458

Adres pocztowy: ul. Zeusa 85/21

Miejscowość: Kowale

Kod pocztowy: 80-180

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Inżynieryjne Przemysław Marszałkowski

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo

Numer rejestracyjny: 5841069464

Adres pocztowy: ul. Głogowa 9

Miejscowość: Banino

Kod pocztowy: 80-297

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: de8cbcf5-7d50-45dd-9654-8d0285996760 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 27/05/2026 06:35:39 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 365324-2026

Numer wydania Dz.U. S: 101/2026

Data publikacji: 28/05/2026