

366242-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – „Rozbudowa i przebudowa istniejącego, zabytkowego budynku Teatru Zagłębia przy ul. Teatralnej 4 w Sosnowcu”

OJ S 101/2026 28/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Teatr Zagłębia

E-mail: sekretariat@teatrzaglebia.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Rozbudowa i przebudowa istniejącego, zabytkowego budynku Teatru Zagłębia przy ul. Teatralnej 4 w Sosnowcu”

Opis: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania p.n.: „Rozbudowa i przebudowa istniejącego, zabytkowego budynku Teatru Zagłębia przy ul. Teatralnej 4 w Sosnowcu”. 2. Opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 2 do SWZ – SOPZ. 3. Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. PODZIAŁ ZAMÓWIENIA NA CZĘŚCI: Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Tym samym Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15) ustawy Pzp. Brak podziału zamówienia na części służy uzyskaniu najlepszych efektów realizacji przedsięwzięcia, zarówno pod względem ekonomicznym, jak i organizacyjnym. Służy osiągnięciu jednolitego standardu jakościowego i estetycznego, który jest łatwiejszy do osiągnięcia, gdy za całość zamówienia odpowiada jeden podmiot. Zasadniczym aspektem jest jednak ścisła współzależność i konieczność koordynacji pomiędzy robotami budowlanymi poszczególnych branż co w efekcie prowadzić ma do osiągnięcia zamierzonego celu: użytkowania przebudowanego i rozbudowanego obiektu, w którym będzie funkcjonował teatr. Podział zamówienia na części jest nieracjonalny ponieważ mógłby spowodować nadmierne trudności techniczne, wynikające z konieczności koordynacji robót wykonywanych przez różnych wykonawców ponieważ zakresy poszczególnych części zamówienia są od siebie zależne. Trudności te wystąpiłyby w szczególności w zakresie: odpowiedzialności za wady, harmonogram realizacji oraz zapewnienie ciągłości robót, ryzyko kolizji technologicznych, zwłaszcza na styku robót budowlanych, instalacyjnych, montażowych i wykończeniowych (zamówienie obejmuje zarówno przebudowę istniejącego jak i budowę nowego budynku). Konieczność koordynacji wszystkich zakresów niniejszego przedmiotu zamówienia jest szczególnie istotna, gdyż wpływa bezpośrednio na funkcjonalność i bezpieczeństwo użytkowania obu obiektów. Kompleksowe zamówienie (bez podziału na części) pozwoli na optymalizację kosztów i zniwelowanie ryzyka niezgodności technicznej pomiędzy robotami budowlanymi poszczególnych branż oraz na uproszczenie procesu realizacji i nadzoru nad realizacją zamówienia. Ponadto podział zamówienia na części mógłby spowodować zwiększenie kosztów realizacji zamówienia, związane z koniecznością wielokrotnego

organizowania odrębnych placów budowy, prowadzenia odrębnych nadzorów, odbiorów częściowych oraz rozliczeń. Podział na części prowadziłby również do utrudnienia w przypisaniu odpowiedzialności za ewentualne wady z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady albo opóźnienia w realizacji inwestycji. Powierzenie zadania jednemu podmiotowi daje gwarancję większego zaangażowania Wykonawcy w realizację zamówienia oraz gwarantuje optymalizację organizacji pracy zarówno Wykonawcy jak i Zamawiającego (w pełnieniu nadzoru nad prawidłowością i terminowością). Przyjęty przez zamawiającego skonsolidowany model zamówienia nie ogranicza dostępności tego zamówienia dla małych i średnich przedsiębiorstw, którym nominalnie podział zamówienia miałby służyć, ponieważ wykonawcy MŚP, chcąc spełnić warunki udziału w niniejszym postępowaniu, mogą wspólnie ubiegać o udzielenie niniejszego zamówienia lub z pomocą podmiotu trzeciego, na zasobach którego będą polegać. ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7) USTAWY Pzp 1. Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, Zakres zamówień podobnych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, obejmuje: - roboty budowlane w zakresie budynków; - roboty sanitarne; - roboty elektryczne; - roboty teletechniczne; - roboty drogowe. 2. Zamówienie zostanie ewentualnie udzielone na warunkach określonych w ustawie Pzp w trybie zamówienia z wolnej ręki z uwzględnieniem poniższych zasad i czynników cenotwórczych:, tj.: - dla wyceny robót stosuje się nie większe niż średnie ceny materiałów, z ostatniego opublikowanego numeru zeszytu wydawnictwa SEKOCENBUD, a ceny robocizny nie będą większe niż średnie ceny dla województwa śląskiego, z ostatniego opublikowanego numeru zeszytu wydawnictwa SEKOCENBUD, w okresie wykonywania tych robót a w przypadku braku odpowiedników ceny z faktur lub ofert zakupu na materiały i najmu sprzętu nie występujące w cenniku.

Identyfikator procedury: 12ca34c3-cd88-4104-915a-fb6ee3a7328e

Wewnętrzny identyfikator: WZP.C.271.1.7.2026.SW

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45210000

Roboty budowlane w zakresie budynków, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111100 Roboty w zakresie burzenia, 45262210 Fundamentowanie, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Sosnowiec

Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: PODSTAWY WYKLUCZENIA Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w: - art. 108 ust. 1 ustawy Pzp; - art. 108 ust. 2 ustawy Pzp; - art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; - art. 5k) rozporządzenia Rady (UE) nr 833 /2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, strona 1),

dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025 /2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. L 2025/2033 23.10.2025).

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 106 492 328,17 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 1.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: - nie podlegają wykluczeniu, - spełniają warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone. 1.2. Na podstawie art. 112 ustawy Pzp, Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie; 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie; 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie sytuacji ekonomicznej, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada: 3.1. środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 20.000.000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych); 3.2. odpowiednie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż: 20.000.000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek w zakresie sytuacji ekonomicznej opisany w pkt. 3) może zostać spełniony łącznie przez wszystkich Wykonawców. Jednakże, każdy z warunków opisanych w ppkt 3.1. i 3.2. musi zostać spełniony w pełnej wysokości przez co najmniej jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości sumowania, dzielenia kwot pomiędzy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w odniesieniu do warunku opisanego odpowiednio w ppkt. 3.1. i 3.2. 4) zdolności technicznej lub zawodowej; 4.1. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich 10 lat: a) jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 20.000.000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych) brutto, obejmującą budowę i/lub przebudowę budynku lub budynków obejmującą swoim zakresem roboty związane z wykonaniem sali kinowej lub sali koncertowej lub sali widowiskowo-kinowej lub sali widowiskowej lub sali teatralnej lub sali wykładowej lub sali audytoryjnej o widowni na co najmniej 140 miejsc siedzących (w przypadku przebudowy wymagana liczba miejsc siedzących dotyczy stanu po przebudowie). b) jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych) brutto obejmującą wykonanie prac konserwatorskich i/lub restauratorskich w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Definicje: - „budowa” – w rozumieniu art. 3 pkt 6) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2025 r., poz. 418, ze zmianami) [dalej: „ustawy Prawo budowlane”]; - „przebudowa” – w rozumieniu art. 3 pkt 7a) ustawy Prawo budowlane; - „prace konserwatorskie” – w rozumieniu art. 3 pkt 6) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zmianami) [dalej: „ustawa o ochronie zabytków”]; - „prace restauratorskie” – w rozumieniu art. 3 pkt 7) ustawy o ochronie zabytków; W celu spełnienia opisanego warunku, Wykonawca może wykazać się dwoma robotami budowlanymi, z których każda obejmuje zakres i wartości odpowiednio wskazane w ppkt. a) i b) lub jedną robotą budowlaną o wartości wymaganej w

ppkt. a) ale obejmującą oba zakresy, tj. zakres wskazany w ppkt. a) i zakres wskazany w ppkt. b).

4.2. Skieruje do realizacji zamówienia, co najmniej:

- a) jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wydane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz która spełnia wymaganie określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków, tj. przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. Osoba ta będzie pełniła funkcję Kierownika budowy;
- b) jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wydane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoba ta będzie pełniła funkcję Kierownika robót elektrycznych;
- c) jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wydane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoba ta będzie pełnić funkcję Kierownika robót sanitarnych;
- d) jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych dla telekomunikacji przewodowej oraz powiązaną infrastrukturą telekomunikacyjną w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia; wydane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoba ta będzie pełnić funkcję Kierownika robót telekomunikacyjnych;
- e) jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń wydane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoba ta będzie pełnić funkcję Kierownika robót drogowych.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji, o których w Rozdziale III, ust. 1, pkt 1.2.4. ppkt 4.2 litera a) ÷ e) SWZ. W przypadku osoby, która nabyła uprawnienia poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a) ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r., poz. 334, ze zmianami). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie

zamówienia warunków w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej opisany w pkt. 1.2.4. ppkt 4.2 może zostać spełniony łącznie przez wszystkich Wykonawców lub przez jednego z nich.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa Prawo Zamówień Publicznych - postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 ustawy Pzp, z możliwością zastosowania zgodnie z art. 139 ustawy Pzp tzw. procedury odwróconej. -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „Rozbudowa i przebudowa istniejącego, zabytkowego budynku Teatru Zagłębia przy ul. Teatralnej 4 w Sosnowcu”.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania p.n.: „Rozbudowa i przebudowa istniejącego, zabytkowego budynku Teatru Zagłębia przy ul. Teatralnej 4 w Sosnowcu”. 2. Opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 2 do SWZ – SOPZ. 3. Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. Wewnętrzny identyfikator: WZP.C.271.1.7.2026.SW

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45210000

Roboty budowlane w zakresie budynków, 45220000 Roboty inżynierskie i budowlane, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111100 Roboty w zakresie burzenia, 45262210 Fundamentowanie, 45220000 Roboty inżynierskie i budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Sosnowiec

Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2026

Data zakończenia trwania: 30/10/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Program funduszy UE: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) (2021/2027)

Więcej informacji na temat funduszy UE: Program Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet FESL.08 „Fundusze Europejskie na infrastrukturę dla mieszkańca” FESL.09.00-Fundusze „Europejskie na rozwój terytorialny.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ
Do oferty Wykonawca zobowiązany jest załączyć: 1) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IV, ust. 1: - pkt 1.2. a) – c) SWZ – w formie Jednolitego Dokumentu – na wzorze Załącznika nr 3 do SWZ, oraz - pkt 1.2. d) SWZ – na wzorze Załącznika nr 4 do SWZ, 2) odpis lub informację z KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru potwierdzającego, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, 3) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów opisanych w Rozdziale IV, ust. 1, pkt 1.6.2) SWZ, 4) zobowiązanie, o którym mowa w Rozdziale I, ust. 5, pkt 1.3. oraz 1.4. SWZ w przypadku polegania na zasobach podmiotu udostępniającego zasób Wykonawcy, 5) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: a) pełnomocnictwo, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno zawierać w szczególności wskazanie: – postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, – wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby, – ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego pełnomocnictwa, b) oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale I, ust. 4, pkt 1.4. SWZ (oświadczenie w zakresie wskazania czynności składających się na przedmiot zamówienia to jest: wskazanie przez Wykonawcę, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia – Zamawiający dopuszcza złożenia tego oświadczenia na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ); 2. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY SKŁADANE NA WEZWANIE 2.1 Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych: 1) informacji z KRK w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy Pzp; b) art. 108 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp; sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) informacji z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, w zakresie art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; 3) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 116, ze zmianami), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Wzór oświadczenia Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, będzie stanowił załącznik do wezwania; 4) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniach: - o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp; b) art. 108 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp; c) art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp; d) art. 108 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp; - w zakresie braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k) Rozporządzenia Unii Europejskiej nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, strona 1), ze zmianami; - w zakresie braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących

ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wzór oświadczenia Wykonawcy potwierdzające aktualność informacji zawartych w wyżej wymienionych oświadczeniach, będzie stanowił załącznik do wezwania. Wzór wykazu oświadczenia Wykonawcy potwierdzający aktualność informacji zawartych w ww. oświadczeniach stanowić będzie załącznik do wezwania, o którym mowa powyżej; 5) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem; dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia; Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych w pkt. 5) i 6) przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, Wykonawca składa inny podmiotowy środek dowodowy, który jednoznacznie potwierdzi spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawcy; 7) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Wzór wykazu robót budowlanych, będzie stanowił załącznik do wezwania. 8) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób będzie stanowił załącznik do wezwania. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz, o którym mowa powyżej dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył; 2.2 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w Rozdziale IV, ust. 2, pkt. 1.1.1) SWZ – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument w zakresie, o którym mowa w Rozdziale IV, ust. 2, pkt. 1.1.1) SWZ powyżej. Dokument, o którym mowa w zdaniu pierwszym, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. 2.3 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast informacji z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, o której mowa w Rozdziale IV, ust. 2, pkt. 1.1.2) SWZ – składa informację z odpowiedniego rejestru zawierającego informacje o jego beneficjentach rzeczywistych albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, określający jego beneficjentów rzeczywistych. Dokument, o którym mowa w zdaniu pierwszym, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem. 2.4 Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w Rozdziale IV, ust. 2, pkt 1.1.3. SWZ, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1), 2) i 4) ustawy Pzp,

zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Przepis pkt. 1.2. stosuje się. 2.5 Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w Rozdziale IV, ust. 2, pkt 1.1.1) oraz pkt 1.1.4) SWZ dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przepis Rozdziału IV, ust. 2, pkt 1.2.–1.4 SWZ powyżej stosuje się odpowiednio.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena brutto

Opis: Sposób obliczenia punktów w kryterium - Cena brutto - waga 100% (Kc): $Kc = (C_{min} / C_{bad}) \times 100\%$ przy czym 1% = 1 pkt gdzie: C_{min} - najniższa cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu C_{bad} - zaoferowana cena brutto Kc - ilość punktów przyznanych ofercie badanej w kryterium ceny. Maksymalną ilość punktów - 100 - otrzyma oferta z najniższą oferowaną ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia. Punktacja będzie obliczana z dokładnością co najmniej do dwóch miejsc po przecinku.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://umsosnowiec.logintrade.net/zapytania_email,192308,f30e9fa4b2fa131db310250b906eaf72.html

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://umsosnowiec.logintrade.net/zapytania_email,221756,ec4115aff7d1fc17d2e9d317093d64f8.html

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 1.000.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion złotych). 2. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą określony w rozdziale X SWZ. 3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się

przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Teatr Zagłębia, Bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., Nr 58 1020 2313 0000 3002 0579 8089 wpisując w tytule wpłaty: „7/2026/SW”. Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte są w Rozdziale VI SWZ. 5. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie. 6. WYJAŚNIENIE DO POLA BT-536-Lot: Wskazana data w tym polu - 01.07.2026 r. ma charakter całkowicie orientacyjny. Okres obowiązywania umowy będzie liczony od dnia podpisania umowy do dnia 30.10.2028 r.

Termin składania ofert: 15/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 15/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://umsosnowiec.logintrade.net>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 277, ze zmianami) robotników budowlanych wykonujących: roboty budowlane, roboty sanitarne, roboty elektryczne, roboty teletechniczne, roboty drogowe. 2. Sposób weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa w Rozdziale II, ust. 5, pkt 1.1. SWZ oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób, sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań – zostały opisane w projektowanych postanowieniach umownych stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505 – 590 ustawy Pzp). 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15) ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: GMINA SOSNOWIEC

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Logintrade S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: GMINA SOSNOWIEC

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: GMINA SOSNOWIEC

Organizacja rozpatrująca oferty: GMINA SOSNOWIEC

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: GMINA SOSNOWIEC

Numer rejestracyjny: 276255482

Numer rejestracyjny: 6443453672

Departament: Wydział Zamówień Publicznych i Centralnych Zakupów

Adres pocztowy: al. Zwycięstwa 20

Miejscowość: Sosnowiec

Kod pocztowy: 41-200

Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych i Centralnych Zakupów-Sebastian Winter

E-mail: s.winter@um.sosnowiec.pl

Telefon: +48322960510

Adres strony internetowej: <https://www.sosnowiec.pl>

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Numer rejestracyjny: 5262883664

Adres pocztowy: ul. Hoża 76/78

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-682

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: kancelaria@prokuratoria.gov.pl

Telefon: +48223923101

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/prokuratoria>

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Logintrade S.A.

Numer rejestracyjny: 020811830

Adres pocztowy: ul. Legnicka 57D

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 54-203

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Teatr Zagłębia

Numer rejestracyjny: 6440026219

Adres pocztowy: ul. Teatralna 4

Miejscowość: Sosnowiec

Kod pocztowy: 41-200

Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Kraj: Polska

E-mail: sekretariat@teatrzaglebia.pl

Telefon: 32 266 07 91

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

358710-2026

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Punkt 5.1.12. Ogłoszenia - "Warunki udzielenia zamówienia" Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert: Termin składania ofert - 15.06.2026 r. godzina 10:00. Termin otwarcia ofert - 15.06.2026 r. godzina 10:30.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Punkt 2.1.4. Ogłoszenia - "INFORMACJE OGÓLNE" Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany warunków udziału w zakresie "zdolności technicznej lub zawodowej".

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 1.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: - nie podlegają wykluczeniu, - spełniają warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone. 1.2. Na podstawie art. 112 ustawy Pzp, Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące: (...) 4) zdolności technicznej lub zawodowej; 4.1. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich 10 lat: a) jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 20.000.000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych) brutto, obejmującą budowę i/lub przebudowę budynku lub budynków obejmującą swoim zakresem roboty związane z wykonaniem sali kinowej lub sali koncertowej lub sali widowiskowo-kinowej lub sali widowiskowej lub sali teatralnej lub sali wykładowej lub sali audytoryjnej o widowni na co najmniej 140 miejsc siedzących (w przypadku przebudowy wymagana liczba miejsc siedzących dotyczy stanu po przebudowie). b) jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych) brutto obejmującą wykonanie prac konserwatorskich i/lub restauratorskich w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 20c9ed01-5df4-483a-aeb1-9fc222bebcbe - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 27/05/2026 12:41:27 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 366242-2026

Numer wydania Dz.U. S: 101/2026

Data publikacji: 28/05/2026