

## 366310-2026 - Procedura konkurencyjna

**Włochy – Usługi zarządzania energią – Gara europea per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, della progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico, riqualificazione e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione, semaforica ed edifici comunali, con fornitura di energia, integrazione fotovoltaica, servizi a valore aggiunto ed e-mobility**

**OJ S 101/2026 28/05/2026**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy**

**Usługi**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: COMUNE DI PERUGIA

E-mail: [al.ceccagnoli@comune.perugia.it](mailto:al.ceccagnoli@comune.perugia.it)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Nabywca jest podmiotem zamawiającym

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Gara europea per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, della progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico, riqualificazione e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione, semaforica ed edifici comunali, con fornitura di energia, integrazione fotovoltaica, servizi a valore aggiunto ed e-mobility

Opis: Il presente affidamento ha per oggetto la riqualificazione tecnologica e l'ottimizzazione energetica ed elettrica della rete di illuminazione pubblica comunale ("Rete IP") e degli edifici comunali ("Edifici"), mediante servizi al territorio e servizi per il sistema edificio/impianto. In particolare, formano oggetto del contratto: la predisposizione del progetto esecutivo; l'esecuzione degli interventi; la gestione degli impianti ed erogazione dei servizi; la manutenzione ordinaria sugli impianti e manutenzione straordinaria sugli impianti oggetto di intervento; la manutenzione straordinaria non conservativa a plafond; il supporto al concedente nella creazione di CER sul territorio e la gestione delle stesse; la fornitura dei vettori energetici. La presente concessione è di tipo "misto" ai sensi dell'art. 180 del d.lgs. n. 36 /2023, con prevalenza economica e funzionale di servizi.

Identyfikator procedury: 86f43e41-cf98-4ee8-ae82-288fcdc64453

Główne aspekty procedury: Aperta

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71314200 Usługi zarządzania energią

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Perugia

Kod pocztowy: 06100

Podpodział krajowy (NUTS): Perugia (IT121)

Kraj: Włochy

### 2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 73 079 168,00 EUR

### 2.1.4. Informacje ogólne

#### Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/23/UE

Direttiva 2014/23/UE

Właściwe prawo transgraniczne: Direttiva europea

### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Violazione degli obblighi previsti da motivi di esclusione puramente nazionali

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Gara europea per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, della progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico, riqualificazione e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione, semaforica ed edifici comunali, con fornitura di energia, integrazione fotovoltaica, servizi a valore aggiunto ed e-mobility.

Opis: Il presente affidamento ha per oggetto la riqualificazione tecnologica e l'ottimizzazione energetica ed elettrica della rete di illuminazione pubblica comunale ("Rete IP") e degli edifici comunali ("Edifici"), mediante servizi al territorio e servizi per il sistema edificio/impianto. In particolare, formano oggetto del contratto: la predisposizione del progetto esecutivo; l'esecuzione degli interventi; la gestione degli impianti ed erogazione dei servizi; la manutenzione ordinaria sugli impianti e manutenzione straordinaria sugli impianti oggetto di intervento; la manutenzione straordinaria non conservativa a plafond; il supporto al concedente nella creazione di CER sul territorio e la gestione delle stesse; la fornitura dei vettori energetici. La presente concessione è di tipo "misto" ai sensi dell'art. 180 del d.lgs. n. 36 /2023, con prevalenza economica e funzionale di servizi.

Wewnętrzny identyfikator: Lotto unico

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71314000 Usługi energetyczne i podobne

#### Opcje:

Opis opcji: Si rinvia al disciplinare di gara

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Perugia

Kod pocztowy: 06100

Podpodział krajowy (NUTS): Perugia (IT121)

Kraj: Włochy

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 15 Lata

#### 5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### 5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 73 079 168,00 EUR

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: L'affidamento è stato disposto con decisione a contrarre n. 1647 del

25.5.2026. Il valore della concessione è stimato pari a euro 73.079.168,00 al netto di Iva, di

cui: a) euro 68.737.171,00 per ricavi da canone della concessione, a carico del concedente

(valore comprendente le ipotesi di inflazione illustrate nel PEF); b) euro 4.341.997,00 per altri

ricavi extra-canone, non a carico del concedente (valore comprendente le ipotesi di inflazione

illustrate nel PEF). Il canone base che il concedente riconosce al concessionario per le

obbligazioni dedotte in contratto è pari a 4.140.000,00 euro/anno al netto di Iva (soggetto a

ribasso). L'investimento a carico del concessionario, previsto dal PEF accluso alla proposta

posta a base di gara, ammonta a complessivi euro 18.330.201,00 al netto di Iva. Nell'oggetto

della concessione sono comprese l'esecuzione di lavori (il cui importo ammonta a euro

10.543.939,00 al netto di Iva, di cui euro 10.392.915 per lavori comprensivi di euro

2.578.530,00 per costi stimati della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 13, del d.lgs. n.

36/2023 ed euro 151.025,00 per costi relativi all'attuazione della sicurezza, non soggetti a

ribasso) e la progettazione esecutiva degli interventi per l'importo di euro 632.636,00. È

obbligatorio il sopralluogo presso gli edifici e relativi impianti oggetto della concessione,

assistito dal personale tecnico del Comune di Perugia. Si applica l'inversione procedimentale

di cui all'art. 107, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023. La durata del procedimento è prevista pari a

9 (nove) mesi dalla data di pubblicazione del bando di gara fino all'aggiudicazione alla miglior

offerta. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria. I dati forniti dai concorrenti

saranno trattati ai sensi di legge solo per le finalità connesse alla presente procedura. RUP:

ing. Gabriele Alessandro De Micheli, dirigente dell'Area Governo del territorio e transizione al

digitale (tel. +39 0755772371; email [g.demicheli@comune.perugia.it](mailto:g.demicheli@comune.perugia.it)).

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Si rinvia al disciplinare di gara.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Si rinvia al disciplinare di gara.

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

##### Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Offerta tecnica (punti 80)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

##### Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Offerta economica (punti 20)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_regioneumbria](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria)

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

##### Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_regioneumbria](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria)

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: włoski

Opis gwarancji finansowej: Si rinvia al disciplinare di gara.

Termin składania ofert: 29/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

##### Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Società di scopo

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: TAR UMBRIA

Informacje o terminach odwołania: Ai sensi del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: COMUNE DI PERUGIA

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: TAR UMBRIA

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: COMUNE DI PERUGIA

Numer rejestracyjny: 00163570542

Adres pocztowy: corso Vannucci n. 19

Miejscowość: Perugia

Kod pocztowy: 06121

Podpodział krajowy (NUTS): Perugia (IT121)

Kraj: Włochy

E-mail: [al.ceccagnoli@comune.perugia.it](mailto:al.ceccagnoli@comune.perugia.it)

Telefon: +39 0755772291

#### Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: TAR UMBRIA

Numer rejestracyjny: 80004400547

Adres pocztowy: via Baglioni n. 3

Miejscowość: Perugia

Kod pocztowy: 06121

Podpodział krajowy (NUTS): Perugia (IT121)

Kraj: Włochy

E-mail: [urp.pg@giustizia-amministrativa.it](mailto:urp.pg@giustizia-amministrativa.it)

Telefon: +39 0755755311

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 98f5d9a3-a54b-45f2-9778-f5926559ea7c - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 19

Ogłoszenie – data wysłania: 27/05/2026 13:28:25 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: włoski

Numer publikacji ogłoszenia: 366310-2026

Numer wydania Dz.U. S: 101/2026

Data publikacji: 28/05/2026