

366987-2026 - Procedura konkurencyjna

Rumunia – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem – Servicii de proiectare fazele PT+DDE+CS+DTAC, verificarea tehnica de calitate a documentatiei tehnice de catre verificatori de proiect atestati, asistenta tehnica (AT) din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor si executie lucrari obiectiv de investitii „Reabilitare energetica Colegiul Național Neagoe Basarab-Corp C1, municipiul Oltenița”

OJ S 101/2026 28/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

E-mail: roxana.paun@primariaoltenita.ro

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Servicii de proiectare fazele PT+DDE+CS+DTAC, verificarea tehnica de calitate a documentatiei tehnice de catre verificatori de proiect atestati, asistenta tehnica (AT) din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor si executie lucrari obiectiv de investitii „Reabilitare energetica Colegiul Național Neagoe Basarab-Corp C1, municipiul Oltenița”

Opis: Se vor achiziționa Servicii de proiectare fazele PT+DDE+CS+DTAC, verificarea tehnica de calitate a documentatiei tehnice de catre verificatori de proiect atestati, asistenta tehnica (AT) din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor si executie lucrari obiectiv de investitii „Reabilitare energetica Colegiul Național Neagoe Basarab-Corp C1, municipiul Oltenița”. Termenul pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor- 18 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde solicitarilor la clarificari in a 11-a zi inaintea datei limita de depunere a ofertelor.

Identyfikator procedury: 2d89f4bf-9eaa-4e30-9c3b-4cbb9b6e144c

Wewnętrzny identyfikator: 4294103_2026_PAAPD1620440

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Călărași (RO312)

Kraj: Rumunia

Informacje dodatkowe: municipiul Oltenița

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 16 959 918,00 RON

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Wymagania techniczne określone na poziomie ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, specyfikacji, załączników, na umówionego producenta, na marki, patenty, typy, na o pochodzenie lub na o produkcję/metodę specyficzną do produkcji/prestacji/realizacji, będą one rozumiane jako będące tożsame z określeniem "lub równoważące".

Procedura nabycia jest inicjowana pod wpływem obecności klauzuli zawieszającej, w sensie że podpisanie/ podpisanie umowy do projektu i realizacja robót jest warunkowa do uzyskania środków niezbędnych do realizacji inwestycji, odpowiednio otrzymanie decyzji/ komunikacji dotyczącej zatwierdzenia finansowania. W celu uzyskania finansowania Miasto Oltenita opracowało w ramach Planu finansowania „ELENA” (finansowanie przydzielone przez Bank Europejski do Inwestycji) dokumentację techniczną (DALI, Audyt energetyczny i ekspertyza techniczna). W dniu 23.04.2025 roku został ogłoszony konkurs na wykonanie projektu z przydziałem, nr. PRSM/638/PRSM_P2 /OP2, zatytułowany „Promocja efektywności energetycznej i zmniejszenie emisji gazów o efekcie cieplarnianym przez inwestycje w budynki publiczne, których dokumentacja techniczna została opracowana w ramach Umowy do finansowania usług do rozwoju projektów z nr. ELENA - 2019 - 154, finansowany z programu 2020 Energy Efficiency Focus”, w ramach Priorytetu P2 – O regionie z miastami przyjaznymi dla środowiska, Celów Specyficznych RSO2.1 - Promocja efektywności energetycznej i zmniejszenie emisji gazów o efekcie cieplarnianym i RSO 2.4 - Promocja adaptacji do zmian klimatycznych i zapobieganie skutkom katastrof i odporność, na podstawie jednego z podejść ekosystemowych, w ramach którego UAT Miasto Oltenita złożyło wniosek o finansowanie do celu inwestycyjnego: „Rehabilitacja energetyczna Liceum Państwowego Neagoe Basarab-Corp C1, miasto Oltenita”- COD SMIS 350481, w ten sposób organ umawiający precyzuje, że będzie podpisywał umowę tylko w miarę, w której środki niezbędne do nabycia będą dostępne. W przypadku, w którym, niezależnie od przyczyn, środki związane z obecnością procedury nabycia nie będą dostępne, UAT Miasto Oltenita rezerwuje sobie prawo do anulowania procedury przyznania, będąc niemożliwym podpisanie umowy do projektu i realizacja. Ze względu na złożoność umowy organ umawiający stwierdza, że w tym celu, w którym docenia, że będzie przyznany umowa do nabycia publicznej, o okresie do maksymalnie 6 miesięcy od dnia przekazania wyników procedury. Oferenci są zobowiązani do utrzymania ważnej i niezmienianej oferty złożonej w ramach procedury nabycia, do czasu podpisania Umowy do finansowania, odpowiednio do czasu, do czasu maksymalnie 12 miesięcy od dnia terminu składania ofert. Po upływie tego terminu organ umawiający rezerwuje sobie prawo do anulowania procedury przyznania, na podstawie art. 212 ust. (1) lit. c) z ustawy nr. 98/2016, w warunkach, w których do czasu nie została otrzymana decyzja/komunikacja do zatwierdzenia finansowania. 1. Oferent lub, w zależności od przypadku, oferent powiązany, podwykonawca, podwykonawca nie powinien być zaangażowany w sytuacje przewidziane w art. 164 z ustawy nr. 98/2016. Modalność wstępna do zrealizowania, przez którą może być udowodniona realizacja wymagań: zostanie wypełniona DUA z udziałem operatorów ekonomicznych uczestniczących w procedurze przyznania z informacjami dotyczącymi sytuacji. Przed przyznaniem umowy, organ umawiający będzie prosił oferenta o przedstawienie na pierwszym miejscu, po zastosowaniu kryterium do przyznania, aby przedstawił dokumenty uzasadniające aktualizację, które potwierdzają informacje przedstawione w DUA. Dokumenty uzasadniające, które potwierdzają realizację tego wymagania są: wyrok sądowny z udziałem oferentów (operatorów ekonomicznych), wyrok sądowny z udziałem członków organu do zarządzania, do kierowania lub do nadzoru nad odpowiednim oferentem, lub z tych, którzy mają prawo do reprezentacji, do decyzji lub do kontroli w ramach tego, w ten sposób wynika z certyfikatu stwierdzenia emitowanego przez ONRC / aktu konstytucyjnego / dokumenty równoważące. 2. Oferent lub, w zależności od przypadku, oferent powiązany, podwykonawca nie powinien być zaangażowany w sytuacje przewidziane w art. 165 z ustawy nr. 98/2016. Modalność wstępna, przez którą może być udowodniona realizacja wymagań: zostanie wypełniona DUA z udziałem operatorów ekonomicznych uczestniczących w procedurze przyznania z informacjami dotyczącymi sytuacji. Przed przyznaniem umowy

atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte documente justificative actualizate prin care confirmă informațiile prezentate în DUAE. Documentele justificative care confirmă îndeplinirea acestei cerințe sunt certificatele constatatoare privind lipsa datoriilor RESTANTE cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat, etc.) la momentul prezentării (art.196 din Legea 98/2016) pentru sediul principal iar pentru sediile secundare/puncte de lucru, o declarație pe proprie răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată datorate. 3. Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul nu trebuie să se încadreze în situațiile prevăzute de art. 167 din Legea nr. 98/2016. Modalitate de îndeplinire prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Operatorii economici nerezidenți (străini) au dreptul de a prezenta orice documente edificatoare eliberate de autoritățile competente ale țării de origine pentru a demonstra faptul că nu se încadrează în situațiile de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, precum și un certificat de rezidență fiscală (evitarea dublei impuneri) valabil pentru anul calendaristic în curs ori a unui angajament de obținere a acestui document, cel mai târziu până la data semnării contractului. 4. Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul trebuie să prezinte informații cu privire la beneficiarul real al fondurilor ce vor fi alocate din PRSM 2021-2027 pentru finanțarea obiectivului de investiție, în înțelesul art. 3 pct. 6 din Directiva (UE) 2015/849 a Parlamentului European și a Consiliului, așa cum sunt reglementate de obligațiile impuse de art. 22 alin. 2 lit. d) din Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și Consiliului. Modalitate preliminară prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: operatorii economici participanți la procedura de atribuire vor prezenta lista cu beneficiarii reali (cel puțin nume, prenume și data nașterii) ai fondurilor ce vor fi alocate din PRSM 2021-2027 pentru realizarea obiectului prezentei proceduri. Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte documente justificative prin care confirmă informațiile prezentate. Documentele justificative care confirmă îndeplinirea acestei cerințe sunt: a) Pentru ofertantul ai cărui acționari sunt persoane fizice / juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC; b) Pentru ofertantul care are în structura acționariatului entități juridice străine, se va prezenta o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal, conform prevederilor art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele despre beneficiarii reali (cel puțin nume, prenume și data nașterii), în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019; c) Pentru ofertantul înregistrat în afara României, se vor prezenta documente justificative, certificate sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Udział w organizacji przestępczej: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupcja: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Nadużycia: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Praca copii i inne forme handlu ludzmi: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Aktywami zarządza likwidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Upadłość: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Niewypłacalność: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Układ z wierzycielami: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Poważne wykroczenie zawodowe: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Default lot

Opis: Prezenta achiziție se referă la serviciile de proiectare, verificare tehnica a documentatiei, asistenta tehnica a proiectantului pe toata durata de executie a lucrarilor și execuția lucrărilor propriu-zise, pentru obiectivul „Reabilitare energetica Colegiul Național Neagoe Basarab-Corp C1, municipiul Oltenița ”, care are o suprafață construită desfășurată de 1.184 mp. Prin intermediul contractului încheiat vor fi asigurate următoarele: - servicii de proiectare –

elaborare Proiect Tehnic de Executie (PTE) – conform prevederilor HG 907/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, inclusiv elaborarea documentatiilor si obtinerea avizelor /acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 152 din data de 13.07.2023 (valabil pana la data de 13.07.2026) emis de Primaria Municipiului Oltenita, precum si a documentatiilor DTAC si DTOE si obtinerea autorizatiei de construire; - verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie; - asistenta tehnica acordata de proiectant pe toata perioada executiei a lucrarilor si in perioada de garantie a lucrarilor; - executie lucrări în vederea cresterii eficientei energetice, obiectul contractului include executia tuturor tipurilor de lucrari la obiectivul de investitii, respectiv: lucrari de structura/rezistenta, lucrari de arhitectura, lucrari de instalatii sanitare, electrice, termice, HVAC, curenti slabi, gaze naturale, etc.). În acest sens a fost elaborata documentatia tehnica DALI prin intermediul căruia este identificată soluția tehnico-economică de principiu ce va sta la baza realizării obiectivului de investiții. Obiectul contractului supus prezentei proceduri constă în achiziționarea serviciilor de proiectare, a documentațiilor pentru obținerea de acorduri și avize care nu sunt obtinute, a proiectelor tehnice, a detaliilor de execuție și a oricăror documente /studii necesare elaborării acestora, inclusiv verificarea tehnică de specialitate a proiectului și asistența tehnică din partea proiectantului și execuția de lucrări (cum ar fi asigurarea utilităților, structură/consolidare, arhitectură, instalații electrice, instalații de curenți slabi, instalații de gaze naturale, instalații termice și de ventilare, instalații sanitare, sisteme de limitare și stingere a incendiilor, rețele exterioare, inclusiv furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a utilajelor și echipamentelor tehnologice). Plecând de la propunerile tehnice și arhitecturale formulate în cuprinsul documentatiei tehnice DALI este necesară elaborarea unei documentații tehnice complete și coerente care să explice și să detalieze cele mai potrivite soluții tehnice și constructive privind realizarea unei noi construcții. În etapa următoare finalizării Proiectului tehnic și a obținerii tuturor avizelor necesare și a autorizației de construire aferente se va proceda la realizarea pe baza acestui Proiect tehnic a lucrărilor de execuție. Conform indicatorilor tehnico-economici valoarea estimată fără TVA a prezentei proceduri este de 16.959.918,00 lei fara TVA și este alcătuită din: - Proiect tehnic si detalii de executie – 497.000,00 lei fara TVA; - Documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor/acordurilor /autorizatiilor – 65.000,00 lei fara TVA; - Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie – 78.000,00 lei fara TVA; - Asistenta tehnica a proiectantului – 114.000,00 lei fara TVA; - Cheltuieli C+M – 11.981.218,00 lei fara TVA; - Utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj – 4.186.200,00 lei fara TVA; - Cheltuieli conexe organizarii de santier – 38.500,00 lei fara TVA. Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire. În măsura în care solicitările de clarificare sunt primite cu cel puțin 18 zile înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor acestor solicitări de clarificare cu cel puțin 11 zile înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 71356200 Usługi pomocy technicznej

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Călărași (RO312)

Kraj: Rumunia

Informacje dodatkowe: municipiul Oltenita

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 16 959 918,00 RON

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Procedura de achiziție este inițiată sub incidența prezentei clauze

suspensive, în sensul că încheierea/ semnarea contractului de proiectare și executie lucrari

este condiționată de obținerea fondurilor necesare pentru realizarea investiției, respectiv

primirea deciziei/ comunicării privind aprobarea finanțării. Pentru obținerea finanțării Municipiul

Oltenita a elaborat în cadrul Schemei de finanțare „ELENA” (finanțare alocată de Banca

Europeana de Investiții) documentația tehnică (DALI, Audit energetic și expertiza tehnică) . În

data de 23.04.2025 a fost lansat apelul de proiecte cu alocare prestabilită , nr. PRSM/638

/PRSM_P2/OP2, intitulat „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu

efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în

cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 -

154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus”, din cadrul Priorității P2 – O regiune

cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivele Specifice RSO2.1 - Promovarea eficienței

energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și RSO 2.4 - Promovarea adaptării

la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări

ecosistemice, în cadrul caruia UAT Municipiul Oltenita a depus cerere de finanțare pentru

obiectivul de investiții : „Reabilitare energetică Colegiu Național Neagoe Basarab-Corp C1,

municipiul Oltenița”- COD SMIS 350481, astfel autoritatea contractantă precizează că va

încheia contractul numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate. În

cazul în care, indiferent de motive, fondurile aferente prezentei proceduri de achiziție nu vor fi

alocate, UAT Municipiul Oltenita își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, fiind

imposibilă semnarea contractului de proiectare și executie. Datorită complexității contractului

autoritatea stabilește ca termen estimativ, în care apreciază că se va atribui contractul de

achiziție publică, o durată de maxim 6 luni de la data comunicării rezultatului procedurii.

Ofertanții sunt obligați să-și mențină valabilă și nemodificată oferta depusă în cadrul procedurii

de achiziție, până la momentul semnării Contractului de finanțare, respectiv pe o durată de cel

mult 12 luni de la data limită de depunere a ofertelor. După împlinirea acestui termen

autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în baza art. 212

alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, în condițiile în care până la acea dată nu a fost primită

decizia/comunicarea de aprobare a finanțării.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Cerinta 1 - Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională legală de a realiza toate activitățile care fac obiectul contractului. Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documente echivalente care dovedesc o formă de înregistrare/ atestare ori apartenență din punct de vedere profesional în condițiile legii din țara de rezidență, din care să rezulte că operatorul economic este adecvat constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii și că are capacitatea profesională legală de a realiza toate activitățile care fac obiectul prezentului contract în corelare cu cerințele mai sus menționate și reglementările aplicabile în țara de origine/ țara în care operatorul economic este stabilit. Certificatul constatator sau documentele echivalente prezentate trebuie să conțină date actuale/reale la momentul prezentării. Modalitate preliminară de îndeplinire prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: operatorii economici vor bifa în DUAE „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE”, din „Partea IV: Criterii de selecție. Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte documente justificative actualizate prin care confirmă informațiile prezentate în DUAE. Documentele justificative care confirmă îndeplinirea acestei cerințe sunt documente care dovedesc forma de înregistrare a operatorului economic, respectiv Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este situat sediul ofertantului sau alte documente echivalente din care să rezulte cel puțin informațiile legate de: structura acționarilor și a reprezentanților legali/împuțerniciți, codurile aferente clasei/claselor CAEN specifice activităților desfășurate, modul de organizare și funcționare al operatorului economic, împrejurarea dacă societatea se află în stare de dizolvare, lichidare sau insolvență. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codurile aferente claselor CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC, iar ofertantul trebuie să fie autorizat să desfășoare toate activitățile aferente contractului, conform art. 122 din Legea nr. 265/2022. În cazul persoanelor fizice autorizate se va prezenta autorizația de funcționare sau alte documente echivalente din care să rezulte competența acestora de a realiza activitățile care fac obiectul prezentului contract. Documentele prezentate trebuie să fie valabile la data depunerii ofertei.

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Modalitatea de îndeplinire: Media cifrei de afaceri totale pentru ultimele trei exercitii financiare disponibile (2022, 2023, 2024) să fie cel puțin egală cu suma de 33.000.000,00 lei. Echivalența pentru sume exprimate în valută se va face la cursul mediu anual leu/valută comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare an în parte. Modalitatea de îndeplinire: Până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici vor bifa în DUAE „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE”, din „Partea IV: Criterii de selecție în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerinței. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta documente care să probeze nivelurile cifrei de afaceri cum ar fi: bilanțuri/balanțe contabile din care rezultă cifra de afaceri globală, rapoarte anuale emise de auditori financiari sau societăți specializate, scrisori de bonitate din partea băncilor sau alte documente edificatoare, cu condiția ca acestea să conțină informațiile relevante prin care ofertantul face dovada că deține capacitatea economico-financiară solicitată. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE: documente care să probeze nivelurile cifrei de afaceri cum ar fi: bilanțuri/balanțe contabile din care rezultă cifra de afaceri globală, rapoarte anuale emise de auditori financiari sau societăți specializate,

scrisori de bonitate din partea băncilor sau alte documente edificatoare. În măsura în care publicarea bilanțurilor contabile nu este prevăzută de legislația țării de origine/ țării în care este stabilit ofertantul, atunci acesta va prezenta alte documente edificatoare care să reflecte o imagine fidelă a situației economice și financiare a operatorului economic, conform celor arătate anterior.

Kryterium: Certyfikaty od niezależnych organizacji dotyczące standardów zapewnienia jakości
Opis kryterium selekcji: Ofertantul trebuie sa faca dovada implementarii unui sistem de management al calitatii pentru activitatile care fac obiectul contractului (proiectare si executie lucrari de constructii), in conformitate cu SR EN ISO 9001 sau echivalent. Până la termenul limită de depunere a ofertelor, operatorii economici vor bifa în DUAЕ „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE”, din „Partea IV: Criterii de selecție în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta certificatul privind sistemul de management al calității din seria ISO 9001 sau certificate echivalente/ documente emise în condițiile art. 200 alin. (2), (3) din Legea nr. 98/2016, aflat/aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării.

Kryterium: Certyfikaty od niezależnych organizacji dotyczące systemów lub standardów zarządzania środowiskiem

Opis kryterium selekcji: Modalitatea de indeplinire: Ofertantul trebuie sa faca dovada implementarii unui sistem de management de mediu pentru activitatea principala care face obiectul contractului (executie lucrari de constructii), in conformitate cu SR EN ISO 14001 sau echivalent. Modalitatea de indeplinire: Până la data limită de depunere a ofertelor, operatorii economici vor bifa în DUAЕ „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE”, din „Partea IV: Criterii de selecție în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta certificatul privind sistemul de management al mediului din seria ISO 14001 sau certificate echivalente/ documente emise în condițiile art. 200 alin. (2), (3) din Legea nr. 98/2016, aflat/aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Ofertantul trebuie să facă dovada că a executat și dus la bun sfârșit în ultimii 5 ani de la data limita de depunere a ofertelor, în cadrul unuia sau a maximum 2 (doua) contracte lucrări pentru construirea / reabilitarea / renovarea / modernizarea / reparația capitală a unor construcții civile, categoria de importanta minim C (conform HG 766/1997), cu o valoare cumulată de minimum 11,900.000 lei fără TVA. Echivalenta pentru sume exprimate în valuta se va face la cursul mediu anual leu/valuta comunicat de Banca Nationala a Romaniei pentru fiecare an în parte. Ofertantul poate demonstra îndeplinirea acestei cerințe aferente experienței similare prin prezentarea de contracte de execuție lucrări, contracte de proiectare și execuție și/sau contracte de tip „As-built” executate în ultimii 5 ani de la data limita de depunere a ofertelor, care se va calcula prin raportare la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor cu precizarea că, în cazul contractelor de tip proiectare și execuție (cum ar fi FIDIC Cartea Galbenă) se vor lua în considerare doar lucrarile realizate în ultimii 5 ani de la data-limita de depunere a ofertelor. In situatia în care se decaleaza termenul de depunere al ofertelor, se va extinde corespunzator (cu zilele de decalare) si perioada aferentă experienței similare. Modalitatea de indeplinire: Până la termenul limită de depunere a ofertelor, operatorii economici vor bifa în DUAЕ „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE”, din „Partea IV: Criterii de selecție în scopul de a face dovada

preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta certificate / recomandări / procese-verbale de recepție sau alte documente edificatoare (datate, semnate și parafate de către beneficiari) prin care se confirmă realizarea lucrărilor similare și din conținutul cărora să rezulte cel puțin informații referitoare la: beneficiarul contractului, natura lucrărilor realizate, perioada în care au fost realizate și recepționate lucrările similare, valoarea lucrărilor similare realizate, modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale, alte informații relevante pentru analiza modului de îndeplinire a cerinței de calificare.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Ofertantul trebuie să facă dovada că a prestat și dus la bun sfârșit în ultimii 3 ani de la data limita de depunere a ofertelor, în cadrul unuia sau a maximum 2 contracte servicii de proiectare (faza SF/DALI/PTE inclusiv Asistenta Tehnica a Proiectantului, dacă este cazul) pentru construirea / reabilitarea / renovarea / modernizarea / reparația capitală a unor construcții civile, categoria de importanță minim C (conform HG 766/1997), cu o valoare cumulată de minimum 675.000,00 lei fără TVA. Echivalența pentru sume exprimate în valută se va face la cursul mediu anual leu/valută comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare an în parte. Modalitatea de îndeplinire: Până la termenul limită de depunere a ofertelor, operatorii economici vor bifa în DUAE „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE”, din „Partea IV: Criterii de selecție în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta certificate / recomandări / procese-verbale de recepție sau alte documente edificatoare (datate, semnate și parafate de către beneficiari) prin care se confirmă realizarea serviciilor similare și din conținutul cărora să rezulte cel puțin informații referitoare la: beneficiarul contractului, natura serviciilor realizate, perioada în care au fost realizate și recepționate serviciile similare, valoarea serviciilor similare realizate, modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale, alte informații relevante pentru analiza modului de îndeplinire a cerinței de calificare.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Pretul ofertei

Opis: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Consumul total de energie primară (din surse regenerabile și neregenerabile) după renovarea clădirii (CTEP)

Opis: Având în vedere că, Sistemul Electronic de Achiziții Publice (S.E.A.P.) permite menționarea unui număr limitat de caractere la secțiunea II.2.5) Criterii de atribuire din Fișa de date a achiziției, pentru a asigura operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire o informare corectă, completă și explicită cu privire la modul de desfășurare a procedurii de atribuire, am prezentat în Anexa nr. 1 a Caietului de sarcini, informații detaliate referitoare la factorii de evaluare și la algoritmul de calcul în funcție de care se vor departaja ofertele depuse în cadrul procedurii de atribuire.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Experienta specifica a expertilor principali

Opis: Avand in vedere că, Sistemul Electronic de Achiziții Publice (S.E.A.P.) permite menționarea unui număr limitat de caractere la secțiunea II.2.5) Criterii de atribuire din Fișa de date a achiziției, pentru a asigura operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire o informare corectă, completă și explicită cu privire la modul de desfășurare a procedurii de atribuire, am prezentat in Anexa nr. 1 a Caietului de sarcini, informații detaliate referitoare la factorii de evaluare și la algoritmul de calcul în funcție de care se vor departaja ofertele depuse în cadrul procedurii de atribuire.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Planul de implementare a contractului

Opis: Avand in vedere că, Sistemul Electronic de Achiziții Publice (S.E.A.P.) permite menționarea unui număr limitat de caractere la secțiunea II.2.5) Criterii de atribuire din Fișa de date a achiziției, pentru a asigura operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire o informare corectă, completă și explicită cu privire la modul de desfășurare a procedurii de atribuire, am prezentat in Anexa nr. 1 a Caietului de sarcini, informații detaliate referitoare la factorii de evaluare și la algoritmul de calcul în funcție de care se vor departaja ofertele depuse în cadrul procedurii de atribuire.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Eficienta energetica a panourilor fotovoltaice la livrare

Opis: Avand in vedere că, Sistemul Electronic de Achiziții Publice (S.E.A.P.) permite menționarea unui număr limitat de caractere la secțiunea II.2.5) Criterii de atribuire din Fișa de date a achiziției, pentru a asigura operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire o informare corectă, completă și explicită cu privire la modul de desfășurare a procedurii de atribuire, am prezentat in Anexa nr. 1 a Caietului de sarcini, informații detaliate referitoare la factorii de evaluare și la algoritmul de calcul în funcție de care se vor departaja ofertele depuse în cadrul procedurii de atribuire.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Durata de garanție acordată atât lucrărilor executate cât și utilajelor, echipamentelor tehnologice și funcționale care vor fi montate și puse în funcțiune, cu excepția panourilor fotovoltaice

Opis: Avand in vedere că, Sistemul Electronic de Achiziții Publice (S.E.A.P.) permite menționarea unui număr limitat de caractere la secțiunea II.2.5) Criterii de atribuire din Fișa de date a achiziției, pentru a asigura operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire o informare corectă, completă și explicită cu privire la modul de desfășurare a procedurii de atribuire, am prezentat in Anexa nr. 1 a Caietului de sarcini, informații detaliate referitoare la factorii de evaluare și la algoritmul de calcul în funcție de care se vor departaja ofertele depuse în cadrul procedurii de atribuire.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Durata de garantie comerciala, inclusiv extragarantie, acordata panourilor fotovoltaice ce vor fi montate si puse in functiune

Opis: Avand in vedere că, Sistemul Electronic de Achiziții Publice (S.E.A.P.) permite menționarea unui număr limitat de caractere la secțiunea II.2.5) Criterii de atribuire din Fișa de date a achiziției, pentru a asigura operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire o informare corectă, completă și explicită cu privire la modul de desfășurare a procedurii de atribuire, am prezentat în Anexa nr. 1 a Caietului de sarcini, informații detaliate referitoare la factorii de evaluare și la algoritmul de calcul în funcție de care se vor departaja ofertele depuse în cadrul procedurii de atribuire.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208281>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.e-licitatie.ro>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: rumuński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 08/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 12 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 08/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Miejsce: In SEAP

Informacje dodatkowe: Membrii comisiei de evaluare a ofertelor

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Zasady finansowe: -Clauză suspensivă: Procedura de achiziție este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea/ semnarea contractului de proiectare și executie lucrari este conditionată de obținerea fondurilor necesare pentru realizarea investiției, respectiv primirea deciziei/ comunicarii privind aprobarea finantării.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informacje o terminach odwołania: Se vor aplica prevederile din Legea nr. 101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA
Organizacja rozpatrująca oferty: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

8. Organizacje

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA
Numer rejestracyjny: 4294103
Adres pocztowy: Strada: b-dul Republicii, nr. 40
Miejscowość: Oltenita
Kod pocztowy: 915400
Podpodział krajowy (NUTS): Călărași (RO312)
Kraj: Rumunia
Punkt kontaktowy: Roxana Paun
E-mail: roxana.paun@primariaoltenita.ro
Telefon: +40 242515770
Faks: +40 242515087
Adres strony internetowej: <https://www.primariaoltenita.ro>
Profil nabywcy: <https://www.e-licitatie.ro>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Numer rejestracyjny: 20329980
Adres pocztowy: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Miejscowość: Bucuresti
Kod pocztowy: 030084
Podpodział krajowy (NUTS): București (RO321)
Kraj: Rumunia
E-mail: office@cnsr.ro
Telefon: +40 213104641
Faks: +40 213104642
Adres strony internetowej: <http://www.cnsr.ro>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Numer rejestracyjny: 4294103_3
Adres pocztowy: Strada: b-dul Republicii, nr. 40
Miejscowość: Oltenita
Kod pocztowy: 915400
Podpodział krajowy (NUTS): Călărași (RO312)
Kraj: Rumunia
Punkt kontaktowy: Roxana Paun
E-mail: roxana.paun@primariaoltenita.ro
Telefon: +40 242515770
Faks: +40 242515087
Adres strony internetowej: <https://www.primariaoltenita.ro>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Operator SEAP
Numer rejestracyjny: RO42283735
Adres pocztowy: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Miejscowość: Bucuresti
Kod pocztowy: 020976
Podpodział krajowy (NUTS): București (RO321)
Kraj: Rumunia
Punkt kontaktowy: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefon: +40 213032997
Adres strony internetowej: <https://www.adr.gov.ro/>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: fc500337-33d7-407c-ae90-692411e96871 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 26/05/2026 19:41:26 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 26/05/2026 17:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: rumuński
Numer publikacji ogłoszenia: 366987-2026
Numer wydania Dz.U. S: 101/2026
Data publikacji: 28/05/2026