

Polska-Katowice: Nadzór nad robotami budowlanymi

OJ S 16/2021 25/01/2021

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

Krajowy numer identyfikacyjny: 0000106403

Adres pocztowy: Wojewódzka 42

Miejscowość: Katowice

Kod NUTS: PL22 Śląskie

Kod pocztowy: 40-026

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Katarzyna Biegun

E-mail: inwestycja.kssenon@ksse.com.pl

Tel.: +48 324351616

Adresy internetowe:

Główny adres: www.ksse.com.pl

Adres profilu nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/ksse>

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5. Główny przedmiot działalności

Sprawy gospodarcze i finansowe

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu / Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. Akcelerator biznesowy KSSNON – budowa centrum kreatywności, innowacyjności oraz przedsiębiorczości w Żorach.

Numer referencyjny: PN 1/2020

II.1.2. Główny kod CPV

71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu / Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn.: „Akcelerator biznesowy KSSNON – budowa centrum kreatywności, innowacyjności oraz przedsiębiorczości w Żorach”, w zakresie świadczenia

usługi kompleksowego wsparcia Zamawiającego, obejmującej zarządzanie i nadzór inwestorski, w tym usług polegających na doradztwie na rzecz Zamawiającego przy podejmowaniu przez niego decyzji organizacyjnych, ekonomicznych i technicznych związanych z inwestycją, zabezpieczenia interesów oraz reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy lub Wykonawców robót budowlanych.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 1 250 000,00 PLN

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71520000 Usługi nadzoru budowlanego, 71540000 Usługi zarządzania budową, 71310000 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane, 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL227 Rybnicki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Polska, województwo śląskie, powiat m.Żory

II.2.4. Opis zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu / Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn.: „Akcelerator biznesowy KSENON – budowa centrum kreatywności, innowacyjności oraz przedsiębiorczości w Żorach”, w zakresie świadczenia usługi kompleksowego wsparcia Zamawiającego, obejmującej zarządzanie i nadzór inwestorski, w tym usług polegających na doradztwie na rzecz Zamawiającego przy podejmowaniu przez niego decyzji organizacyjnych, ekonomicznych i technicznych związanych z inwestycją, zabezpieczenia interesów oraz reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy lub Wykonawców robót budowlanych.

2. Inżynier Kontraktu / Inspektor nadzoru świadczyć będzie usługi związane z organizacją, koordynacją, nadzorowaniem, zarządzaniem, sprawozdawczością i rozliczaniem procesu inwestycyjnego dla ww. zadania w zakresie wszelkich robót niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji oraz w trakcie biegu okresu rękojmi i gwarancji.

3. Inżynier Kontraktu / Inspektor nadzoru zobowiązany będzie do pełnienia roli Inspektora Nadzoru zgodnie z przepisami prawa polskiego, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2019.1186 ze zm.), postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych oraz umową o dofinansowanie.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w:

- a) załącznik nr 3 do SIWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
- b) załącznik nr 2 do SIWZ – Wzór umowy.

5. Oznaczenie CPV:

Główny przedmiot

71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi

71520000-9 usługi nadzoru budowlanego,

Dodatkowy przedmiot

71540000-5 usługi zarządzania budową,

71310000-4 doradcze usługi inżynierskie i budowlane

71541000-2 usługi zarządzania projektem budowlanym

6. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a p.z.p. wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę wyłącznie na podstawie umowy o pracę, osoby lub osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie wszelkich prac administracyjno-biurowych niezarezerwowanych dla pracowników wykonujących samodzielne techniczne funkcje w budownictwie (Specjalista ds. płatności i rozliczeń). Zakres czynności tych osób opisano w Załączniku nr 3 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

7. Terminy wykonania zamówienia

7.1 Rozpoczęcie okresu wykonywania zamówienia ma miejsce z dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w wyniku przeprowadzenia niniejszego postępowania.

7.2 Okres realizacji zamówienia obejmuje:

- a) okres weryfikacji dokumentacji projektowej oraz przygotowanie i obsługę postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych od dnia podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego do dnia podpisania przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
- b) okres realizacji robót budowlanych – maksymalnie do 1.5.2023;
- c) okres uzyskiwania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – maksymalnie do 1.6.2023;
- d) okres przeznaczony na rozliczenia techniczne i finansowe nadzorowanych robót w układzie klasyfikacji środków trwałych, z zastrzeżeniem postanowień pkt 7.3. - do 30.6.2023;
- e) okres pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu / Inspektora nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowlane, określonego w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, jednak nie dłużej niż 7 lat od daty odbioru końcowego robót.

7.3 W przypadku niezakończenia umów o roboty budowlane, dla których Inżynier wykonywać będzie usługę nadzoru inwestorskiego, w terminie wskazanym w pkt 7.2 powyżej, określony termin zostaje przedłużony do czasu zakończenia umów o roboty budowlane i sporządzenia Protokołu/ów Końcowego Odbioru Robót oraz o czas niezbędny na wykonanie technicznego i finansowego rozliczenia nadzorowanych robót budowlanych.

7.4 W przypadku przedłużenia terminu obowiązywania umowy, wykonawca nie będzie uprawniony do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie Kierownika Zespołu / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu: ID projektu: 23839 Nurem wniosku: WND-RPSL.01.04.02-24-03DF/20

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2020/S 164-398941](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: PN 1/2020

Nazwa:

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu / Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. Akcelerator biznesowy KSSENON – budowa centrum kreatywności, innowacyjności oraz przedsiębiorczości w Żorach

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

15/01/2021

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 22

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Sweco Polska Sp. z o.o. (wcześniej: Sweco Consulting Sp. z o.o.)

Krajowy numer identyfikacyjny: KRS: 0000140225

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL418 Poznański

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 578 000,00 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości: 30 000 PLN (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100). Pozostałe informacje dotyczące wadium znajdują się w Rozdziale VI SIWZ

2. Wykonawcy nie mogą podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt 1) i pkt 8) ustawy Prawo zamówień publicznych (opisane w Rozdziale III pkt 1.1 SIWZ).

3. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia znajduje się w Rozdziale IV SIWZ

4. W Rozdziale IV pkt 5 i 6 SIWZ znajdują się informacje, dotyczące obowiązku składania przez Wykonawców jednolitego europejskiego dokumentu Zamówienia.

5. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, z zastosowaniem procedury odwróconej opisanej w art. 24aa ustawy Prawo zamówień publicznych.

Uwaga: Ze względu na ograniczoną ilość znaków formularza ogłoszenia o zamówieniu, powyższe informacje dotyczące wadium, przesłanek wykluczenia oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu są podane w formie skróconej. Pełna informacja dotycząca ww. zagadnień zawarta jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Tel.: +22 4587701

Faks: +22 4587700

Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Wykonawcy przysługuje odwołanie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności

Zamawiającego na zasadach opisanych w dziale VI Środki ochrony prawnej ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Tel.: +22 4587701

Faks: +22 4587700

Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

20/01/2021