

369510-2026 - Procedura konkurencyjna

Czechy – Roboty budowlane – Revitalizace zlínského zámku - ETAPA 1 podzemní přístavba
OJ S 102/2026 29/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Statutární město Zlín

E-mail: romanacervikova@zlin.eu

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Revitalizace zlínského zámku - ETAPA 1 podzemní přístavba

Opis: Předmětem veřejné zakázky je realizace podzemní přístavby zámku, která je umístěna na severozápadní straně od objektu. Podzemní přístavba je navržena mimo stávající zastavěné plochy zámku. Tato přístavba bude propojena se stávajícím sklepním prostorem z obou stran prostřednictvím nově vytvořených průrazů v obvodovém zdivu. V prostorách podzemní přístavby vzniknou prostory pro umístění technologie zámku (výměňíková stanice, rozvodna NN, místnosti pro umístění UPS a RACK) a zázemí pro gastro provoz (šatny s hygienickým zázemím, prostory pro přípravu a skladování zeleniny, chlazený sklad potravin přípravná a suchý sklad potravin). Dále jsou v rámci suterénu řešeny prostory pro organizaci Živý Zlín (šatna, hygienické prostory, sklad). V prostoru podzemního objektu jsou navrženy i prostory pro uložení odpadů jak z provozu gastru, tak i z provozu celého Zámku. Je zde navržena zásobovací plošina pro potřeby zásobování gastroprovozu či pro vyvážení popelnic apod. Přístup do podzemní přístavby je řešen přímo ze sklepních prostor Zámku, navržen je i únikový východ z těchto prostor na veřejné prostranství, který ústí zhruba v polovině svahu Sadu Svobody. Stavba bude prováděna v koordinaci s další stavbou zadavatele ve stejné lokalitě - "Revitalizace sadu Svobody ve Zlíně".

Identifikátor procedury: 636d9e29-6bf1-4ea0-a024-4a647b727432

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: otevřené nadlimitní řízení

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Kraj: Czechy

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 50 000 000,00 CZK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Właściwe prawo transgraniczne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Revitalizace zlínského zámku - ETAPA 1 podzemní přístavba

Opis: Předmětem veřejné zakázky je realizace podzemní přístavby zámku, která je umístěna na severozápadní straně od objektu. Podzemní přístavba je navržena mimo stávající zastavěné plochy zámku. Tato přístavba bude propojena se stávajícím sklepním prostorem z obou stran prostřednictvím nově vytvořených průrazů v obvodovém zdivu. V prostorách podzemní přístavby vzniknou prostory pro umístění technologie zámku (výměňíková stanice, rozvodna NN, místnosti pro umístění UPS a RACK) a zázemí pro gastro provoz (šatny s hygienickým zázemím, prostory pro přípravu a skladování zeleniny, chlazený sklad potravin přípravná a suchý sklad potravin). Dále jsou v rámci suterénu řešeny prostory pro organizaci Živý Zlín (šatna, hygienické prostory, sklad). V prostoru podzemního objektu jsou navrženy i prostory pro uložení odpadů jak z provozu gastru, tak i z provozu celého Zámku. Je zde navržena zásobovací plošina pro potřeby zásobování gastroprovozu či pro vyvážení popelnic apod. Přístup do podzemní přístavby je řešen přímo ze sklepních prostor Zámku, navržen je i únikový východ z těchto prostor na veřejné prostranství, který ústí zhruba v polovině svahu Sadu Svobody.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Opcje:

Opis opcji: dle obchodních podmínek zadavatele - Smlouva o dílo

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Kraj: Czechy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 11 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 50 000 000,00 CZK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 160317-2026

Identyfikator części poprzedniego ogłoszenia: Z2026-012678

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Zadavatel zohlednil oblast enviromentálně odpovědného zadávání v rámci smlouvy o dílo zavedl např. v čl. I bod 5 a 6

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Najniższa ofertowa cena

Opis: najwygodniejsza oferta = najniższa ofertowa cena bez DPH

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: czeski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zadavatel požaduje složení jistoty ve smyslu ustanovení § 41 zákona ve výši 500 000 Kč. Jistotu poskytne dodavatel formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Pokud nabídku podává více účastníků společně, postačí, složí-li peněžní jistotu na účet zadavatele jeden z účastníků, resp. bankovní záruka či prohlášení o pojištění záruky je vystaveno na jméno jednoho z těchto účastníků. Podrobnosti stanoví zadávací dokumentace zveřejněná na profilu zadavatele.

Termin składania ofert: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 4 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/06/2026 10:05:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Magistrát města Zlína, Zlín, Zarámí 4077

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego:

Jeszcze nie wiadomo

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: nie
Zasady finansowe: Dle obchodních podmínek zadavatele - Smlouva o dílo

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informace, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o termínech odvolání: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o

řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Statutární město Zlín

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Statutární město Zlín

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Statutární město Zlín

Numer rejestracyjny: 00283924

Adres pocztowy: náměstí Míru 12

Miejscowość: Zlín

Kod pocztowy: 76001

Podpodział krajowy (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Kraj: Czechy

E-mail: romanacervikova@zlin.eu

Telefon: +420 577630256

Profil nabywczy: <https://www.zlin.eu>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numer rejestracyjny: 65349423

Adres pocztowy: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miejscowość: Brno

Kod pocztowy: 60200

Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Kraj: Czechy

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adres strony internetowej: <https://uohs.gov.cz>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:
334925-2026
Główny powód zmiany
:
Aktualizacja informacji
Opis
:
Dodatečné informace č. 4 - aktualizace výkazu výměr

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Změna lhůty pro podání nabídek

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: af6a4be3-3515-463f-b6a6-0736690888f6 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 27/05/2026 15:32:03 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: czeski

Numer publikacji ogłoszenia: 369510-2026

Numer wydania Dz.U. S: 102/2026

Data publikacji: 29/05/2026