

369674-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Sprzątanie obiektów UD Włochy i terenu wokół urzędu

OJ S 102/2026 29/05/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Dzielnica Włochy Miasta Stołecznego Warszawy

E-mail: wlochy.wzp@um.warszawa.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Sprzątanie obiektów UD Włochy i terenu wokół urzędu

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia są usługi sprzątania obiektów Urzędu Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy przy Al. Krakowskiej 255 oraz Al. Krakowskiej 257 w Warszawie wraz ze sprzątaniem terenu zewnętrznego wokół budynku przy Al. Krakowskiej 257 w Warszawie, w tym w szczególności: • sprzątanie pomieszczeń biurowych, korytarzy, klatek schodowych, magazynów, archiwów, pomieszczeń sanitarnych, gospodarczych i socjalnych oraz uzupełnianie artykułów higieniczno-sanitarnych, utrzymanie w czystości szafy chłodniczej tzw. jadalni; • sprzątanie posesji; • odśnieżanie i likwidacja gołoledzi; • odkażanie i mycie aparatów telefonicznych; • sprzątanie tarasu III i IV piętra; • pranie wykładzin dywanowych, wykładzin w kącie dla dzieci oraz wycieraczek wykładzinowych; • pranie mebli tapicerowanych (krzesel i foteli); • mycie okien i krat rozsuwanych; • mycie elewacji; • sprzątanie i odśnieżanie dachu; • mycie tablic na ogłoszenia; • inne prace zlecane w miarę potrzeb – rozliczane w roboczogodzinach. 2. Materiały, środki czystości i sprzęt niezbędny do wykonania prac będących przedmiotem umowy dostarczy wykonawca. 3. Obowiązkiem wykonawcy będzie zapewnienie stałego składu pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (minimum 6 osób) w wymiarze minimum 0,5 etatu każdy. 4. Obowiązkiem wykonawcy lub podwykonawcy będzie zatrudnienie na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które będą wykonywały czynności codzienne takie jak: sprzątanie pomieszczeń biurowych, korytarzy, klatek schodowych, magazynów, archiwów, pomieszczeń sanitarnych, pomieszczeń gospodarczych i socjalnych oraz uzupełnianie środków higieniczno-sanitarnych, utrzymywanie w czystości szafy chłodniczej tzw. jadalni, sprzątania posesji wokół budynku. 5. Szczegółowy zakres, opis oraz sposób wykonania usług został określony w: • Projekcie postanowień umowy (dalej także „PPU”) stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ; • Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ. • Wzorze kosztorysu ofertowego ujętym w systemowym formularzu oferty. 6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Zakres czynności kontrolnych oraz wykaz dowodów, które Wykonawca będzie miał obowiązek przedstawienia na wezwanie Zamawiającego, został wskazany § 2 PPU, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korekt ilości usług (wynikających z bieżących

potrzeb powstałych w trakcie realizacji umowy, a nie znanych w chwili jej zawarcia) w stosunku do ilości podanych w kosztorysie ofertowym. Zmiany w ilości jednostek obmiarowych nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy i nie będą stanowiły zmian warunków umowy. Zamawiający planuje wykonać nie mniej niż 70 % łącznej wartości zamówienia.

Identyfikator procedury: 0a17e314-8bd3-4f06-b07f-2e67202f2632

Poprzednie ogłoszenie: 118244-2026

Wewnętrzny identyfikator: PN.7.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Dzielnica Włochy m.st. Warszawy

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 449 040,98 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Art. 139 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w zakresie podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Sprzątanie obiektów UD Włochy i terenu wokół urzędu

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia są usługi sprzątania obiektów Urzędu Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy przy Al. Krakowskiej 255 oraz Al. Krakowskiej 257 w Warszawie wraz ze sprzątaniem terenu zewnętrznego wokół budynku przy Al. Krakowskiej 257 w Warszawie, w tym w szczególności: • sprzątanie pomieszczeń biurowych, korytarzy, klatek schodowych, magazynów, archiwów, pomieszczeń sanitarnych, gospodarczych i socjalnych oraz uzupełnianie artykułów higieniczno-sanitarnych, utrzymanie w czystości szafy chłodniczej tzw. jadalni; • sprzątanie posesji; • odśnieżanie i likwidacja gołoledzi; • odkażanie i mycie aparatów telefonicznych; • sprzątanie tarasu III i IV piętra; • pranie wykładzin dywanowych, wykładzin w kąciu dla dzieci oraz wycieraczek wykładzinowych; • pranie mebli tapicerowanych (krzesel i foteli); • mycie okien i krat rozsuwanych; • mycie elewacji; • sprzątanie i odśnieżanie dachu; • mycie tablic na ogłoszenia; • inne prace zlecane w miarę potrzeb – rozliczane w roboczogodzinach. 2. Materiały, środki czystości i sprzęt niezbędny do wykonania prac będących przedmiotem umowy dostarczy wykonawca. 3. Obowiązkiem wykonawcy będzie zapewnienie stałego składu pracowników zatrudnionych na podstawie

umowy o pracę (minimum 6 osób) w wymiarze minimum 0,5 etatu każdy. 4. Obowiązkiem wykonawcy lub podwykonawcy będzie zatrudnienie na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które będą wykonywały czynności codzienne takie jak: sprzątanie pomieszczeń biurowych, korytarzy, klatek schodowych, magazynów, archiwów, pomieszczeń sanitarnych, pomieszczeń gospodarczych i socjalnych oraz uzupełnianie środków higieniczno-sanitarnych, utrzymywanie w czystości szafy chłodniczej tzw. jadalni, sprzątania posesji wokół budynku. 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korekt ilości usług (wynikających z bieżących potrzeb powstałych w trakcie realizacji umowy, a nie znanych w chwili jej zawarcia) w stosunku do ilości podanych w kosztorysie ofertowym. Zmiany w ilości jednostek obmiarowych nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy i nie będą stanowiły zmian warunków umowy. Zamawiający planuje wykonać nie mniej niż 70 % łącznej wartości zamówienia.

Wewnętrzny identyfikator: PN.7.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Dzielnica Włochy m.st. Warszawy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 16/04/2026

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 449 040,98 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Dostępność dla wszystkich

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty brutto

Opis: Kryterium „Cena oferty brutto” będzie rozpatrywane na podstawie ceny oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty.

Zamawiający przyzna 60 punktów ofercie o najniższej cenie oferty brutto spośród ocenianych ofert. Każdej następnej ofercie zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, zgodnie ze wzorem wskazanym w SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Gwarantowany czas usuwania nieprawidłowości

Opis: Kryterium „Gwarantowany czas usuwania nieprawidłowości” będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę czasu na poprawę nienależycie wykonanych prac lub na realizację prac, które nie zostały wykonane, ustalonego w pełnych godzinach. Wykonawca może zaproponować czas na usunięcie nieprawidłowości o długości 1, 2 lub 3 godzin. Zamawiający przyzna od 0 do 20 punktów. UWAGA: Czas usuwania nieprawidłowości nie może być dłuższy niż 3 godziny. W przypadku, gdy Wykonawca poda w Formularzu oferty czas usuwania nieprawidłowości dłuższy niż 3 godziny, Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z warunkami zamówienia. Jeżeli Wykonawca w Formularzu oferty nie poda propozycji czasu na usunięcie nieprawidłowości, to Zamawiający przyjmie, że Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 godzin.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Wysokość kary umownej

Opis: Kryterium „Wysokość kary umownej” będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanej przez Wykonawcę wysokości kary umownej za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania prac, ustaloną w pełnych procentach. Wykonawca może zaproponować karę umowną w wysokości od 10 do 20 procent miesięcznego wynagrodzenia brutto. Zamawiający przyzna od 0 do 10 punktów. UWAGA: Kara umowna nie może być niższa niż 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto. W przypadku, gdy Wykonawca poda w Formularzu oferty propozycję kary umownej niższej niż 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto, Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z warunkami zamówienia. Jeżeli Wykonawca w Formularzu oferty poda propozycję wysokości kary umownej wyższej niż 20%, to Zamawiający przyzna w tym kryterium 10 pkt. Jeżeli Wykonawca w Formularzu oferty nie poda propozycji wysokości kary umownej, to Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaproponował karę umowną w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kontrola jakości sprzątania

Opis: Kryterium „Kontrola jakości sprzątania” będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanej przez Wykonawcę częstotliwości sprawdzania jakości wykonywanych prac przez koordynatora wyznaczonego przez Wykonawcę. Zamawiający przyzna od 0 do 10 punktów. UWAGA: Jeżeli Wykonawca w Formularzu Oferty nie poda propozycji częstotliwości sprawdzania jakości wykonanych prac przez koordynatora, to Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie wyznaczy koordynatora.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Urząd Zamówień Publicznych

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie można wnieść w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego dającej podstawę do jego wniesienia, jeżeli informacja zostanie przekazana za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej lub b) 15 dni od dnia przekazania, jeżeli informacja zostanie przekazana w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. W innych przypadkach odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Dzielnicza Włochy Miasta Stołecznego Warszawy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Urząd Zamówień Publicznych

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 277 283,60 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Inwemer Serwis Sp. z o.o.

Lider uczestnika przetargu: Inwemer Serwis Sp. z o.o.

Oficjalna nazwa: Inwemer System Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 4

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 277 283,60 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: WŁO/XVI/WAG/B/X/2/2/2/119/R260384/2026-2029

Data wyboru zwycięzcy: 29/04/2026

Data zawarcia umowy: 18/05/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty zweryfikowane jako niedopuszczalne
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Dzielnicza Włochy Miasta Stołecznego Warszawy

Numer rejestracyjny: NIP: 5252248481

Adres pocztowy: al. Krakowska 257

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-133

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych

E-mail: wlochy.wzp@um.warszawa.pl

Telefon: 48 224434300

Adres strony internetowej: <https://wlochy.um.warszawa.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325

Departament: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 48 22 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Inwemer Serwis Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże

Numer rejestracyjny: NIP: 7272792131

Adres pocztowy: ul. Łąkowa 3/5K

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-562
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Kraj: Polska
E-mail: zbigniewjackowski@inwemer.pl

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Inwemer System Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże
Numer rejestracyjny: NIP: 7711008896
Adres pocztowy: ul. Św. Jacka Odrowąża 15
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 03-310
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: zbigniewjackowski@inwemer.pl

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 17e5880d-1d1e-4683-8345-71a5ce291c73 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 28/05/2026 10:51:06 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 369674-2026
Numer wydania Dz.U. S: 102/2026
Data publikacji: 29/05/2026