

Polska-Szczecin: Sprzedaż nieruchomości mieszkalnych

OJ S 130/2022 08/07/2022

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Szczecinie

Adres pocztowy: ul. Potulicka 2

Miejscowość: Szczecin

Kod NUTS: PL Polska

Kod pocztowy: 70-230

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Iwona Prozner Kuciapska

E-mail: dzp.sz@amw.com.pl

Tel.: +48 914472107

Faks: +48 914472001

Adresy internetowe:

Główny adres: www.amw.com.pl

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Agencja/urząd krajowy lub federalny

I.5. Główny przedmiot działalności

Inna działalność: zarządzanie mieniem skarbu państwa

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Inwentaryzacja lokali mieszkalnych oraz lokali innych niż mieszkalne z zasobu Oddziału

Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Szczecinie

Numer referencyjny: DZP-OS.2610.127.2022

II.1.2. Główny kod CPV

70123100 Sprzedaż nieruchomości mieszkalnych

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

1. Przedmiotem zamówienia jest Inwentaryzacja lokali mieszkalnych oraz lokali innych niż mieszkalne z zasobu Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Szczecinie.

2. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień

70123100-0 Sprzedaż nieruchomości mieszkalnych

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi - załącznik nr 1 do SWZ (OPZ).

4. Na podstawie art. 91 ust. 2 ustawy Zamawiający informuje, że zamówienie nie zostało podzielone na części.

UZASADNIENIE:

Z uwagi na to, iż procedura uzyskania wykonania dokumentacji wraz z pozyskaniem zaświadczenia o samodzielności lokali jest taka sama w każdym urzędzie, nie jest zasadne dokonywanie podziału na części.

5. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych, wariantowych.

6. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

7. Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie jest wydzieloną częścią zamówienia

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2. Opis

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL Polska

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: zasób OReg AMW w Szczecinie

II.2.4. Opis zamówienia

Wykonanie kompletu dokumentów dla maksymalnie 50 szt. nw. lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu (plan i opis lokalu, umieszczenie lokalu na rzucie kondygnacji oraz wskazanie położenia pomieszczenia przynależnego) wraz z pozyskaniem we właściwym wydziale architektury i budownictwa zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu:

Wykonanie powyższych prac odbywać się będzie na terenie działania Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Szczecinie w miejscowościach: Stargard, Dolice, Choszczno, Drawno, Goleniów, Nowogard, Mosty Osiedle, Wałcz, Cybowo, Drawsko Pom., Mirosławiec, Nadarzyce, Okonek, Oleszno, Szczecinek, Złocieniec, Koszalin, Białogard, Świdwin Rosnowo, Mielno, Kołobrzeg, Ustronie Morskie, Gryfice, Mrzeżyno, Rogowo, Trzebiatów, Szczecin, Police, Kołbaskowo, Gryfino, Świnoujście, Dziwnów, Międzyzdroje, Kołczewo, Kamień Pomorski.

Zamawiający gwarantuje realizację umowy na poziomie 70%, która będzie realizowana na podstawie zleceń jednostkowych – w miarę potrzeb zamawiającego.

Oddział posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację usługi polegającej na inwentaryzacji 50 szt. lokali i będzie mógł na bieżąco realizować potrzeby związane ze sprzedażą lokali mieszkalnych oraz lokali o innym przeznaczeniu.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium kosztu - Nazwa: a) cena brutto / Waga: 0,60

Kryterium kosztu - Nazwa: b) termin wykonania zamówienia / Waga: 0,40

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Termin realizacji zamówienia stanowi pozacenowe kryterium oceny ofert.

Minimalny termin realizacji zlecenia jednostkowego: 7 dni kalendarzowych.

Maksymalny termin realizacji zlecenia jednostkowego: 21 dni kalendarzowych.

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 087-236390](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Inwentaryzacja lokali mieszkalnych oraz lokali innych niż mieszkalne z zasobu Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Szczecinie

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

V.1. Informacje o nieudzieleniu zamówienia

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Nie otrzymano ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub wszystkie otrzymane oferty lub wnioski zostały odrzucone

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587801

Adres internetowy: www.uzup.gov.pl

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy. 2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 4. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego. 5. Zamawiający lub Odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy. 6. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego. 7. Zasady i tryb postępowania w zakresie korzystania ze środków ochrony prawnej określone zostały w Dziale VI ustawy.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

04/07/2022