

370384-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu – Het aanstellen van een studiebureau ikv Beleidsplan Ruimte Hasselt en bijhorend strategisch Plan-MER

OJ S 102/2026 29/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stad Hasselt

E-mail: laurine.fagnan@hasselt.be

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ochrona socjalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Het aanstellen van een studiebureau ikv Beleidsplan Ruimte Hasselt en bijhorend strategisch Plan-MER

Opis: Het aanstellen van een studiebureau ikv Beleidsplan Ruimte Hasselt en bijhorend strategisch Plan-MER

Identyfikator procedury: c4112129-af75-44ec-8e98-a22194ef81c1

Wewnętrzny identyfikator: PPP0D1-6503/6430/2026-6503

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Opmaak van een beleidsplan ruimte Hasselt

Opis: De scope en verwachtingen worden verder toegelicht in de technische bepalingen.

Wewnętrzny identyfikator: 2026-6503 1_1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Kraj: Belgia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 43 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Bewijs dat de inschrijver(s) beschikt over minstens één expert die is opgenomen in het register van ruimtelijke planners van de Vlaamse Overheid. Minimumeisen: Deze ruimtelijk planner heeft minstens 5 jaar ervaring.

Kryterium: Obiekty studiów, techniczne i badawcze

Opis kryterium selekcji: Minimum 3 gelijkaardige referenties, uitgevoerd tijdens de laatste 5 jaar door minstens één lid van het team dat inschrijft voor deze opdracht, waaruit de ervaring blijkt met beleidsplanning ruimte en/of de opmaak van andere (complexere) ruimtelijke beleidsdocumenten. Minimumeisen: Elke referentie omvat het volgende: • Naam, adres en contactgegevens van de opdrachtgever; • Een beknopte omschrijving van het project (opdracht, aanpak/methodiek/resultaat); • Datum van oplevering en de uitvoeringstermijn; • Budget;

Kryterium: Obiekty studiów, techniczne i badawcze

Opis kryterium selekcji: Voor deze opdracht zoekt de stad Hasselt een multidisciplinair team met een aantoonbare expertise op het vlak van de volgende domeinen: ruimtelijke planning, milieu, klimaat, mobiliteit, wonen, economie, open ruimte en landschap, infrastructuur, ontwerpend onderzoek, communicatie en participatie en juridische kennis. Minimumeisen: Deze expertise wordt in functie van de selectie aangetoond aan de hand van het bedrijfsprofiel /de bedrijfsprofielen van de onderneming/ondernemingen die inschrijft/samen inschrijven. Enkel van de geselecteerde bedrijven zullen in de volgende fase (mededingingsprocedure met onderhandeling) de studie- en beroepskwalificaties van de teamleden en hun ervaring met relevante referentieprojecten worden opgevraagd.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Expertise van het team

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Visie op de opdracht

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Plan van aanpak

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prijs

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/6503/D1/2026>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 30/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Raad Van State

Informacje o terminach odwołania: Organisatie die informatie verstrekt over
beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie
zamówienia: Stad Hasselt

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Raad Van
State

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stad Hasselt

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Opmaak van een strategisch plan-MER

Opis: De scope en verwachtingen worden verder toegelicht in de technische bepalingen.

Wewnętrzny identyfikator: 2026-6503 2_2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania
przestrzennego i zagospodarowania terenu

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Kraj: Belgia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 43 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu
wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Obiekty studiów, techniczne i badawcze

Opis kryterium selekcji: Minimum 3 gelijkaardige referenties, uitgevoerd tijdens de laatste 5 jaar door minstens één lid van het team dat inschrijft voor deze opdracht, waaruit de ervaring blijkt met beleidsplanning ruimte en/of de opmaak van andere (complexere) ruimtelijke beleidsdocumenten. Minimumeisen: Elke referentie omvat het volgende: • Naam, adres en contactgegevens van de opdrachtgever; • Een beknopte omschrijving van het project (opdracht, aanpak/methodiek/resultaat); • Datum van oplevering en de uitvoeringstermijn; • Budget;

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Bewijs dat de inschrijver of inschrijver(s) beschikt over een erkend MER -coördinator Minimumeisen: De erkende MER-coördinator heeft minstens 5 jaar ervaring

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Bewijs dat de inschrijver of inschrijver(s) beschikt over erkende MER -deskundigen voor de uitwerking van de verschillende onderdelen van een PLAN-MER (disciplines en hun deeldomeinen: biodiversiteit, bodem, geluid en trillingen, klimaat, landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie, lucht, mens en water). Minimumeisen: De erkende MER-deskundigen hebben minstens 3 jaar ervaring.

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Expertise van het team

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Visie op de opdracht

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Plan van aanpak

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prijs

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/6503/D1/2026>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 30/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Raad Van State

Informacje o terminach odwołania: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie
zamówienia: Stad Hasselt

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Raad Van
State

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stad Hasselt

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Stad Hasselt

Numer rejestracyjny: BE0207466964

Adres pocztowy: Limburgplein 1

Miejscowość: Hasselt

Kod pocztowy: 3500

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Kraj: Belgia

Punkt kontaktowy: Laurine Fagnan

E-mail: laurine.fagnan@hasselt.be

Telefon: +32 11308007

Adres strony internetowej: <https://www.hasselt.be/nl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Raad Van State

Numer rejestracyjny: BE 0931814266

Adres pocztowy: Wetenschapsstraat 33

Miejscowość: Brussel (Etterbeek)

Kod pocztowy: 1040

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefon: +32 2349611

Adres strony internetowej: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=nl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736

Miejscowość: Antwerpen / Anvers

Kod pocztowy: 2000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support

Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647

Miejscowość: Brussels

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2eaf2682-641a-4061-88f3-412662f5df4e - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 27/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 27/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki
Numer publikacji ogłoszenia: 370384-2026
Numer wydania Dz.U. S: 102/2026
Data publikacji: 29/05/2026