

371062-2026 - Procedura konkurencyjna

Irlandia – Roboty budowlane w zakresie budynków – Multi Party Framework Agreement for the Award of Development Agreements for the delivery of social housing projects in the Dublin City Council Area Type 1 Projects with Planning

OJ S 103/2026 01/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Dublin City Council

E-mail: jj.curran@dublincity.ie

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Multi Party Framework Agreement for the Award of Development Agreements for the delivery of social housing projects in the Dublin City Council Area Type 1 Projects with Planning

Opis: Dublin City Council seeks to establish a Multi Party Framework Agreement to award Development Agreements using the competitive dialogue procedure. Through this procedure, the Contracting Authority wishes to engage with experienced Candidates to identify and define the best means suited to meeting its requirements. The overall estimated value of the framework shall be between €500m and €800m. The Framework will be established with a maximum of five (5) participants Successful Tenderers will be expected to conclude a Framework Agreement, Development Agreement and a Contract for Sale of the relevant site (and ancillary documents, such as collateral warranties) with the Contracting Authority. Any such Development Agreement and Contract for Sale will relate to the development and funding of social housing units only. Please note that this project is subject to funding. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID 8274233

Identyfikator procedury: 1af5e216-5637-4f2c-97b9-59347db69b62

Rodzaj procedury: Dialog konkurencyjny

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45211360 Roboty budowlane w zakresie rozwoju miast, 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego, 70111000 Usługi rozbudowy nieruchomości mieszkalnych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Dublin (IE061)

Kraj: Irlandia

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 800 000 000,00 EUR
Maksymalna wartość umowy ramowej: 800 000 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Multi Party Framework Agreement for the Award of Development Agreements for the delivery of social housing projects in the Dublin City Council Area Type 1 Projects with Planning

Opis: Dublin City Council seeks to establish a Multi Party Framework Agreement to award Development Agreements using the competitive dialogue procedure. Through this procedure, the Contracting Authority wishes to engage with experienced Candidates to identify and define the best means suited to meeting its requirements. The overall estimated value of the framework shall be between €500m and €800m. The Framework will be established with a maximum of five (5) participants Successful Tenderers will be expected to conclude a Framework Agreement, Development Agreement and a Contract for Sale of the relevant site (and ancillary documents, such as collateral warranties) with the Contracting Authority. Any such Development Agreement and Contract for Sale will relate to the development and funding of social housing units only. Please note that this project is subject to funding. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID 8274233

Wewnętrzny identyfikator: 0

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45211360 Roboty budowlane w zakresie rozwoju miast, 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego, 70111000 Usługi rozbudowy nieruchomości mieszkalnych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Dublin (IE061)

Kraj: Irlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 800 000 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: angielski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: angielski

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8274233>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8274233>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: angielski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 5

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: The High Court of Ireland

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Dublin City Council

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: The High Court of Ireland

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Dublin City Council

Organizacja rozpatrująca oferty: Dublin City Council

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Dublin City Council
Numer rejestracyjny: IE47732154U
Adres pocztowy: Civic Offices, Wood Quay
Miejscowość: Dublin
Kod pocztowy: D08 RF3F
Podpodział krajowy (NUTS): Dublin (IE061)
Kraj: Irlandia
E-mail: jj.curran@dublincity.ie
Telefon: 01 2222222
Adres strony internetowej: <https://www.dublincity.ie>
Profil nabywcy: <https://www.dublincity.ie>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: The High Court of Ireland
Numer rejestracyjny: The High Court of Ireland
Departament: The High Court of Ireland
Adres pocztowy: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Miejscowość: Dublin
Kod pocztowy: D07 WDX8
Podpodział krajowy (NUTS): Dublin (IE061)
Kraj: Irlandia
E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefon: +353 1 8886000

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: European Dynamics S.A.
Numer rejestracyjny: 002024901000
Departament: European Dynamics S.A.
Miejscowość: Athens
Kod pocztowy: 15125
Podpodział krajowy (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Kraj: Grecja
E-mail: eproc-esender@eurodyn.com
Telefon: +30 2108094500

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a5d2ec44-1b39-48d0-9387-e94619307494 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 29/05/2026 12:05:26 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,
czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: angielski

Numer publikacji ogłoszenia: 371062-2026

Numer wydania Dz.U. S: 103/2026

Data publikacji: 01/06/2026