

372208-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Usługi zarządzania nieruchomościami komercyjnymi – Marché de prestations de service pour la gestion immobilière du site de la Croix Gaudin

OJ S 103/2026 01/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: CC Estuaire et Sillon

E-mail: communaute@estuaire-sillon.fr

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Marché de prestations de service pour la gestion immobilière du site de la Croix Gaudin
Opis: Elle comprend notamment, la gestion locative des grands comptes dont la perception /recouvrement des loyers au titre de régisseur de la collectivité (rédaction et suivi des baux commerciaux inclus). L'entretien des espaces verts et maintenance de niveau 1 à 5 des bâtiments, l'exploitation de la chaufferie, la surveillance et le gardiennage du site et toutes sujétions.

Identyfikator procedury: beb015fd-efd1-4f31-b740-f9520f3b9549

Wewnętrzny identyfikator: 2026-06

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70332200 Usługi zarządzania nieruchomościami komercyjnymi

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: La Croix Gaudin

Miejscowość: SAINT ETIENNE DE MONTLUC

Kod pocztowy: 44360

Podpodział krajowy (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Kraj: Francja

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Gestion immobilière du site de la Croix Gaudin

Opis: La présente consultation concerne : La gestion immobilière du site de la croix Gaudin situé sur la commune de Saint Etienne de Montluc, à l'exception de la pépinière et de l'hôtel d'entreprises.

Wewnętrzny identyfikator: 2026-06

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70332200 Usługi zarządzania nieruchomościami komercyjnymi

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: La Croix Gaudin

Miejscowość: SAINT ETIENNE DE MONTLUC

Kod pocztowy: 44360

Podział krajowy (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 60 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Le marché pourra être reconduit 2 fois un an, soit une durée totale maximale de 60 mois. Les prestations démarreront à compter du 1er janvier 2027.

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://estuaire-sillon.e-marchespublics.com/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://estuaire-sillon.e-marchespublics.com/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Service mutualisé de la commande publique installé dans les locaux de la mairie de Saint Etienne de Montluc

Informacje dodatkowe: La date et heure d'ouverture des offres sont données à titre indicatif et sont susceptibles de modification.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: La prestation est réservée à une profession déterminée. Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Comité consultatif de règlement amiable des litiges

Organ odwoławczy: Tribunal administratif de Nantes

Informacje o terminach odwołania: -Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. -Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. -Recours en contestation de la validité du contrat ouvert aux tiers, et pouvant être exercé dans les deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, dans les conditions prévues par l'arrêt du Conseil d'Etat du 04/04/2014, Département Tarn et Garonne. -Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme..

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: CC Estuaire et Sillon

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal administratif de Nantes

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: CC Estuaire et Sillon

Numer rejestracyjny: 20007273400011

Adres pocztowy: 2 boulevard de la Loire

Miejscowość: SAVENAY

Kod pocztowy: 44260

Podział krajowy (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Kraj: Francja

Punkt kontaktowy: Service mutualisé de la commande publique installé dans les locaux de la mairie de Saint Etienne de Montluc : Mme FONTAINE - Mme HAVET - Mme Taugain Tél. 02 40 86 80 26

E-mail: communaute@estuaire-sillon.fr

Telefon: +33 240568103

Adres strony internetowej: <https://www.estuaire-sillon.fr/>

Profil nabywcy: <https://estuaire-sillon.e-marchespublics.com>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tribunal administratif de Nantes

Numer rejestracyjny: 17440005100010

Adres pocztowy: 6 allée de l'Ile-Gloriette - CS 24111

Miejscowość: NANTES CEDEX

Kod pocztowy: 44041

Podział krajowy (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Kraj: Francja

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telefon: 02 55 10 10 02

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Comité consultatif de règlement amiable des litiges

Numer rejestracyjny: 13002928300012

Adres pocztowy: Immeuble Skyline - 22 mail Pablo Picasso - BP 24209

Miejscowość: NANTES CEDEX 1

Kod pocztowy: 44042

Podział krajowy (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Kraj: Francja

E-mail: dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr

Telefon: 06 60 48 98 89

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: DEMATIS

Numer rejestracyjny: 45072478600030

Miejscowość: Paris

Kod pocztowy: 75015

Podział krajowy (NUTS): Paris (FR101)

Kraj: Francja

E-mail: contact@dematis.com

Telefon: +33 172365548

Adres strony internetowej: www.dematis.com

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d032fbf7-9e2b-47df-86fe-e47359993538 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 28/05/2026 17:30:05 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 372208-2026

Numer wydania Dz.U. S: 103/2026

Data publikacji: 01/06/2026