

372493-2026 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Budowa i utrzymanie dróg gminnych na terenie Gminy Miasto Marki

OJ S 103/2026 01/06/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Marki

E-mail: zamowienia@marki.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa i utrzymanie dróg gminnych na terenie Gminy Miasto Marki

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wybór partnera prywatnego do realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. Budowa i utrzymanie dróg gminnych na terenie Gminy Miasto Marki („Przedsięwzięcie”). W ramach Przedsięwzięcia partner prywatny zobowiązany będzie do rozbudowy dróg gminnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a następnie do utrzymania dróg we właściwym stanie technicznym na etapie eksploatacyjnym. Projekt zostanie zrealizowany na podstawie umowy o partnerstwie publicznoprywatnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publicznoprywatnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1637 ze zm.) w przetargu nieograniczonego określonego w art. 132139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) („ustawa PZP”). Pełny opis procedury, w tym opis i forma dokumentów składanych w postępowaniu znajduje się w Specyfikacji Warunków Zamówienia

Identyfikator procedury: 5d952248-a16e-4492-b8d3-a4a557d6894a

Poprzednie ogłoszenie: 418564-2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45233140 Roboty drogowe, 45233141 Roboty w zakresie konserwacji dróg, 45233142 Roboty w zakresie naprawy dróg, 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 05-270 Marki

Miejscowość: Marki

Kod pocztowy: 05-270

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Drogi objęte przedmiotem zamówienia wskazane są w SWZ

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz.1320) zwaną dalej „ustawą Pzp” w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1637 ze zm.), zwanej dalej „ustawą o PPP”. 2. Zamawiający udzieli zamówienia z zastosowaniem procedury określonej w art. 139 ustawy Pzp, tj. dokona najpierw badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 3. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej. 4. Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza składania ofert wariantowych. 5. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych. 6. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej. 7. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp. 8. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. 9. Zamawiający nie dokonuje podziału niniejszego zamówienia na części. Tym samym zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp. 10. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału. 11. Oferta składana jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 12. Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w odośnej specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom). 14. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. 15. Zamawiający żąda, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców. 16. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem. 17. Oferta składa przez Spółki cywilne jest traktowana, jako oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego (art. 58 ustawy Pzp) i solidarnie za nie odpowiadających. 18. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców (konsorcjantów), którzy wykonają usługi lub roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. 19 W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy zakupowej https://marki.logintrade.net/zapytania_email,198906,b51d9cc79c413cdb512823b25749e5af.html. Korzystanie z platformy jest bezpłatne. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zawiera rozdział 4 SWZ. 20. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których poza okolicznościami wskazanymi w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, a także w przypadku gdy zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie

bezpieczeństwa narodowego oraz w art. 5 k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576. 21. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu (W PLN) należy przelać na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w SWZ. 22. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych). 23. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU: 23.1. Sytuacja ekonomiczna i finansowa posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości nie mniejszej niż 40 000 000 PLN (słownie: czterdzieści milionów złotych) lub równowartości w innej walucie. posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Przedsięwzięcia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 40 000 000 PLN (słownie: czterdzieści milionów złotych) 23.2. Zdolność techniczna i zawodowa realizacja budowy lub przebudowy drogi publicznej: w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania Ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonawca zrealizował jedną lub dwie lub trzy umowy obejmujące budowę lub przebudowę dróg publicznych klasy G lub GP lub S lub A o łącznej długości powyżej 3 km. utrzymanie techniczne dróg publicznych: w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania Ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, Wykonawca zrealizował jedną lub dwie lub trzy umowy na usługi trwające nieprzerwanie co najmniej 12 miesięcy (każda umowa co najmniej 12 miesięcy), polegającą na utrzymaniu technicznym dróg publicznych klasy G lub GP lub S lub A o łącznej długości powyżej 3 km. Przez utrzymanie techniczne należy rozumieć wykonywanie w sposób ciągły usługi polegającej na realizacji czynności związanych z utrzymaniem technicznym drogi klasy G lub GP lub S lub A, obejmującej jej bieżącą konserwację, remonty i naprawy gwarantujące jej zachowanie w stanie niepogorszonym i umożliwiające korzystanie z niej zgodnie z przeznaczeniem, w tym identyfikowanie stanów awaryjnych. Poprzez utrzymanie techniczne nie rozumie się wykonywania ww. czynności wyłącznie w przypadku zgłoszenia uprawnień inwestora z tytułu gwarancji bądź rękojmi w odniesieniu do poprzednio wykonanych robót budowlanych. dysponowanie osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonania przedmiotu zamówienia: a) dysponuje lub będzie dysponował w okresie przewidzianym na realizację przedmiotu zamówienia trzema osobami, pełniącymi funkcje kierownika budowy, każdy z nich posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej oraz posiadający co najmniej 36 miesięczne doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie przebudowy lub budowy drogami klasy G lub GP lub S lub A, na stanowisku kierownika robót drogowych lub kierownika budowy b) dysponowanie osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonania przedmiotu zamówienia dysponuje lub będzie dysponował w okresie przewidzianym na realizację przedmiotu zamówienia jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót branży sanitarnej posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadającą doświadczenie w kierowaniu co najmniej dwoma robotami budowlanymi w zakresie przebudowy lub budowy sieci kanalizacji deszczowej lub sanitarnej na stanowisku kierownika robót sanitarnych lub kierownika budowy c) dysponuje lub będzie dysponował w okresie przewidzianym na realizację przedmiotu zamówienia jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących

przepisów oraz posiadającą doświadczenie w kierowaniu co najmniej dwoma robotami budowlanymi w zakresie przebudowy lub budowy linii niskiego napięcia i oświetlenia ulicznego na stanowisku kierownika robót elektrycznych lub kierownika budowy d) dysponuje lub będzie dysponował w okresie przewidzianym na realizację przedmiotu zamówienia jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót branży teletechnicznej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną e) dysponuje lub będzie dysponował w okresie przewidzianym na realizację przedmiotu zamówienia jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót – architekt krajobrazu posiadającą wykształcenie wyższe na kierunku architektura lub architektura krajobrazu lub architektura i urbanistyka, posiadającą co najmniej 30 miesięczne doświadczenie zawodowe w zakresie projektowania terenów zielonych.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa i utrzymanie dróg gminnych na terenie Gminy Miasto Marki

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wybór partnera prywatnego do realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. Budowa i utrzymanie dróg gminnych na terenie Gminy Miasto Marki („Przedsięwzięcie”). W ramach Przedsięwzięcia partner prywatny zobowiązany będzie do rozbudowy dróg gminnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a następnie do utrzymania dróg we właściwym stanie technicznym na etapie eksploatacyjnym. Projekt zostanie zrealizowany na podstawie umowy o partnerstwie publicznoprywatnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publicznoprywatnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1637 ze zm.) w przetargu nieograniczonego określonego w art. 132139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) („ustawa PZP”). Pełny opis procedury, w tym opis i forma dokumentów składanych w postępowaniu znajduje się w Specyfikacji Warunków Zamówienia

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45233140 Roboty drogowe, 45233141 Roboty w zakresie konserwacji dróg, 45233142 Roboty w zakresie naprawy dróg, 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 05-270

Miejscowość: Marki

Kod pocztowy: 05-270

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 258 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: W ramach kryterium zostanie oceniona cena, tj. bieżąca wartość oczekiwanego kosztu Podmiotu Publicznego z tytułu wynagrodzenia (przez cały okres trwania Umowy) Partnera Prywatnego (NPC), zgodnie z Modelem Finansowym

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę samodzielnego wykonawstwa układania mas bitumicznych, Wykonawca otrzyma maksymalną liczbę punktów w ramach tego kryterium

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę samodzielnej budowy sieci kanalizacji deszczowej, Wykonawca otrzyma maksymalną liczbę punktów w ramach tego kryterium

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. W toku postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy PZP. 2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Podmiotu Publicznego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (art. 515 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy PZP). 3. Odwołanie wobec treści Ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej (art. 515 ust. 2 pkt 1 ustawy PZP). 4. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 2 i 3 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia (art. 515 ust. 3 pkt 1 ustawy PZP).

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Gmina Miasto Marki
Organizacja podpisująca umowę: Gmina Miasto Marki

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 327 989 742,99 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: MRB2 Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: MRB2 Sp.z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 327 989 742,99 PLN

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 272.11.2026

Data wyboru zwycięzcy: 19/01/2026

Data zawarcia umowy: 29/04/2026

Organizacja podpisująca umowę: Gmina Miasto Marki

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Marki

Numer rejestracyjny: 013269670

Departament: Wydział Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: Al. Piłsudskiego 95

Miejscowość: Marki

Kod pocztowy: 05-270

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

E-mail: zamowienia@marki.pl

Telefon: 227811003

Adres strony internetowej: <https://www.marki.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://marki.logintrade.net/>

Profil nabywcy: <https://marki.logintrade.net/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: MRB2 Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże

Numer rejestracyjny: REGON: 544320114, NIP: 8361892722

Miejscowość: Skierniewice

Kod pocztowy: 96-100

Podpodział krajowy (NUTS): Skierniewicki (PL715)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 8a61a1e7-fd2a-4300-8c84-a1fcd4d995a4 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 29/05/2026 10:16:17 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 372493-2026

Numer wydania Dz.U. S: 103/2026

Data publikacji: 01/06/2026