

37257-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe – TGZ_IH_Baureinigung

OJ S 12/2026 19/01/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: TGZ Halle Technologie- und Gründerzentrum Halle GmbH

E-mail: kontakt@projectum-halle.de

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: TGZ_IH_Baureinigung

Opis: Gebäudereinigung

Identyfikator procedury: 7d83b683-5f08-423d-a70e-69d33d94f789

Wewnętrzny identyfikator: TGZIH_Los 323

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Weinbergweg 23a

Miejscowość: Halle (Saale)

Kod pocztowy: 06120

Podpodział krajowy (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Die TGZ Halle Technologie- und Gründerzentrum Halle GmbH errichtet ein Bürogebäude mit Werkstatt und Fertigungslaboren. Die ausgeschriebene Leistung beinhaltet: Die vorzunehmenden Baureinigungsleistungen sind im Untergeschoss, Erdgeschoss und den beiden Obergeschosse mit nachstehenden Leistungen durchzuführen: Untergeschoss Reinigung des Gussasphaltestrichs der Tiefgarage, von Stahltüren, Rohrrahmentüren, Haustechnikräumen sowie von Treppenläufen und Sichtbetonwänden des Treppenhauses, Leuchten Erdgeschoss Reinigung und Nachreinigung der geschosshohen Pfosten-Riegel-Fassade (Lichthoffassaden, Außenfassaden), von Rohrrahmentüren, von Linoleumbelägen einschl. Sockelleisten aus Holz, von Wand- und Bodenbelägen aus keramischen Fliesen, von fùgelgeglätteten imprägnierten Zementestrichböden, von Treppenläufen der beiden Treppenhäuser und Sichtbetonwänden, von WC-Anlagen, von

Röhren- und Plattenheizkörper sowie von Leuchten, Bauzwischenreinigung Obergeschoss 1 + 2 Reinigung und Nachreinigung der Fenster (teilweise raumhoch) Innen, Innenhof Fassaden und Außenfassaden, von furnierten Innentüren, Rohrrahmentüren, von Linoleumbelägen einschl. Sockelleisten aus Holz, von Wand- und Bodenbelägen aus keramischen Fliesen, von WC-Anlagen, von Plattenheizkörper, von Leuchten, Bauzwischenreinigung

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:

Korupcja:

Udział w organizacji przestępczej:

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:

Nadużycia:

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:

Niewypłacalność:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:

Aktywami zarządza likwidator:

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:

Poważne wykroczenie zawodowe:

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:

Działalność gospodarcza jest zawieszona:

Naruszenie obowiązku płatności podatków:

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: TGZ_IH_Baureinigung

Opis: 323.33.01 Untergeschoss / Tiefgarage 323.33.01.1- Tiefgarage einschl.

Tiefgaragenzufahrt reinigen, Gussasphalt - 1.150 m² 323.33.01.2 - Haustechnikräume reinigen

- 195 m² 323.33.01.3-5 - Stahltüren, 1- und 2-flg., Rohrrahmentüren reinigen, BxH bis 2.600

mm x 2.135 mm - 7 Stk. 323.33.01.6 - Fensterelement Alu-Glas reinigen, BxH 900 mm x 900

mm -1 Stk. 323.33.01.7 -Treppenhaus 1 UG-OG2 reinigen -1 Stk. 323.33.01.9 -

Feuchtreinigung Sichtbetonwände -125 m² 323.33.01.10-11 -Rettungszeichenleuchten, Innen-

und Außenleuchten reinigen -132 Stk. 323.33.02 Erdgeschoss 323.33.02.1-2 -Pfosten-Riegel-

Fassade, raumhoch, reinigen und nachreinigen - 1.250 m² 323.33.02.3-4 -Innentüren Stahl /

HPL-beschichtet, reinigen, BxH bis 1.010 mm x 2.135 mm -23 Stk. 323.33.02.5-8 -

Rohrrahmentüren reinigen und nachreinigen, BxH bis 1.250 mm x 2.350 mm -6 Stk.

323.33.02.9-10 -Linoleum-Bodenbelag einschl. Sockelleiste aus Holz reinigen und

nachreinigen -225 m² 323.33.02.11 -Sockelleiste Aluminium reinigen -380 m 323.33.02.12-13 - Bodenfliesen, Feinsteinzeug, reinigen und nachreinigen - 25 m² 323.33.02.14 -Zementestrich, flügelgeglättet und imprägniert, reinigen -700 m² 323.33.02.17-18 -Wandfliesen reinigen und nachreinigen -100 m² 323.33.02.19 -WC-Anlage reinigen -25 m² 323.33.02.20-21 - Sanitärobjekte Putzmittelraum und Werkstätten reinigen -16 Stk. 323.33.02.22 -Treppenhaus 2 EG-OG2 reinigen -1 Stk. 323.33.02.26 -Feuchtreinigung Sichtbetonwände - 470 m² 323.33.02.27 -Bauzwischenreinigung - 2.400 m² 323.33.02.28 - Bauabfall entsorgen, gemischte Bauabfälle - 3,00 t 323.33.02.29-3 2- Rettungszeichenleuchten, Innen- und Außenleuchten reinigen - 385 Stk. 323.33.02.33-35 - Heizkörper reinigen, Größe bis 1,40 m x 0,60 m - 38 Stk. 323.33.03 Obergeschoss 1+2 323.33.03.1-2 -Erst- und Nachreinigung Fenster Außenfassade, BxH 690 mm x 2.180 mm - 176 Stk. 323.33.03.3-4 - Erst- und Nachreinigung Fenster Lichthof, BxH 690 mm x 2.750 mm - 21 Stk. 323.33.03.5-8 - Erst und Nachreinigung festverglaste Fenster Außenfassade, BxH 690 mm x 2.750 mm - 208 Stk. 323.33.03.9-10 - Erst- und Nachreinigung Fenster Lichthof, BxH bis 690 mm x 2750 mm - 100 Stk. 323.33.03.11-14 -Erst- und Nachreinigung Absturzsicherung Glas Fenster Außenfassade und Lichthof - 197 Stk. 323.33.03.17 - Reinigung von furnierten Innentüren, BxH 1010 mm x 2.135 mm - 61 Stk. 323.33.03.1-19 - Erst- und Nachreinigung von verglasten Türseitenteilen, BxH 580 mm x 2.135 mm - 40 Stk. 323.33.03.22-31 - Erst- und Nachreinigung von Rohrrahmentüren, BxH bis 2.500 mm x 3.090 mm - 17 Stk. 323.33.03.32-33 - Linoleum-Belag einschl. Sockelleisten aus Holz reinigen und nachreinigen - 1.950 m² 323.33.03.34-35 - Bodenfliesen, Feinsteinzeug, reinigen und nachreinigen - 65 m² 323.33.03.36-37 - Wandfliesen reinigen und nachreinigen - 120 m² 323.33.03.38 - WC-Anlage reinigen - 56 m² 323.33.03.39 - Feuchtreinigung Sichtbetonwände - 505 m² 323.33.03.40 - Bauzwischenreinigung - 4.025 m² 323.33.03.41 - Bauabfall entsorgen, gemischte Bauabfälle - 5,00 t 323.33.42-45 - Rettungszeichenleuchten, Innen- und Außenleuchten reinigen - 488 Stk. 323.33.03.46 - Heizkörper reinigen, Größe bis 1,00 m x 0,30 m - 68 Stk. 323.33.04 Aussenanlagen 323.33.04.1 - Bauabfall entsorgen, gemischte Bauabfälle - 4,00 t Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Weinbergweg 23a

Miejscowość: Halle (Saale)

Kod pocztowy: 06120

Podpodział krajowy (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 03/04/2026

Data zakończenia trwania: 20/11/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind zur Bestätigung der Eigenerklärung auf gesondertes Verlangen, folgende Nachweise vorzulegen: Drei Referenznachweise mit den nachfolgenden Angaben: a) Projektbezeichnung b) Sitz des Auftraggebers mit Kontakt eines projektkundigen Ansprechpartners (Telefon, E-Mail) c) Bauzeit (Monat und Jahr des Beginns/ Ende) d) Auftragssumme (brutto) e) Kurzbeschreibung der baulichen Anlage (Hauptmaße, Ausführungszeitraum) f) stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung).

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Gelangt das Angebot in die engere Wahl: nicht älter als 12 Monate bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitu. Im Falle der Teilnahme einer Bietergemeinschaft hat lediglich ein Mitglied der Bietergemeinschaft den Nachweis ausreichender Deckungssummen zu erbringen.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung zur Umsetzung der Sanktions-VO,

Bewerbererklärung_gem_RdErl_MW_21.11.2008_41-3257-03 (dies gilt auch für NU)

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebene Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis - PQ) mit dem Angebot. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass als Nachweis der Eignung der Eintrag in ein Präqualifikationsverzeichnis (PQ) nicht immer ausreichend ist. Es ist vom Bieter zu prüfen, ob die im Präqualifikationsverzeichnis hinterlegten Nachweise mit dem Auftragsgegenstand vergleichbar sind bzw. ob der Nachweis aktuell hinterlegt ist. Nicht Präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebene Leistung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung 124 VHB genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu

bestätigen. Nachweise und Bescheinigungen müssen in deutscher Sprache abgefasst sein. Das Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung liegt den Vergabeunterlagen zum Download bei und enthält folgende Erklärungen: 1. Erklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. 2. Erklärung, dass - ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet, - ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde und dieser auf Verlangen vorgelegt wird - falls zutreffend. 3. Erklärung, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt wurden. 4. Erklärung zur Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft. Folgende Unterlagen sind zur Bestätigung der Eigenerklärung auf Verlangen des Auftraggebers innerhalb der vorgegebenen Frist vorzulegen: zu 3. Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist, Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt sowie Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. zu 4. Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft oder des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

Kriterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bei der Industrie- und Handelskammer. Bei Bietergemeinschaft von jedem Mitglied einzeln zu erbringen.

Kriterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Beschreibung: Auszug nicht älter als 12 Monate. Bei Bietergemeinschaft von jedem Mitglied einzeln zu erbringen.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kriterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kriterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19bb1ab0038-3d724661a970f2b9>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 27/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Nachforderungen gem. § 16a EU VOB/A

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informacje o terminach odwołania: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zu Angebotsabgabe, Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: TGZ Halle Technologie- und Gründerzentrum Halle GmbH

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: TGZ Halle Technologie- und Gründerzentrum Halle GmbH

8. Organizacje

8.1. ORG-7001

Oficjalna nazwa: TGZ Halle Technologie- und Gründerzentrum Halle GmbH

Numer rejestracyjny: 06120

Adres pocztowy: Heinrich-Damerow-Straße 3

Miejscowość: Halle (Saale)

Kod pocztowy: 06120

Podpodział krajowy (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Kraj: Niemcy

E-mail: kontakt@projectum-halle.de

Telefon: +49345-20933260

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-7004

Oficjalna nazwa: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Numer rejestracyjny: t:03455141536

Adres pocztowy: Ernst-Kamieth-Straße 2

Miejscowość: Halle (Saale)

Kod pocztowy: 06112

Podpodział krajowy (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Kraj: Niemcy

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-7005

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 382fec55-2953-4359-b403-31d6be00c551 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 16/01/2026 10:17:29 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 37257-2026

Numer wydania Dz.U. S: 12/2026

Data publikacji: 19/01/2026