

372762-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Budynki z gotowych elementów – Tijdelijke huisvesting

OJ S 103/2026 01/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Dostawy

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeente Zaanstad

E-mail: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Tijdelijke huisvesting

Opis: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. De opdracht heeft betrekking op het leveren, plaatsen en gebruiksklaar opleveren van huisvesting voor alle typen tijdelijke voorzieningen. Zie aanbestedingsdocumenten. Gemiddeld wordt er per jaar 1000 m2 afgenomen. Een enkele keer gebeurt dit in 1 opdracht, maar er zitten ook kleinere opdrachten bij (50-100 m2). De totale omvang van deze opdracht bedraagt 4000 m2.

Identyfikator procedury: 1ac5f24b-2faa-4c98-a6b9-febd124fb084

Wewnętrzny identyfikator: 2026-356

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. Na het afsluiten van de raamovereenkomst met leveranciers zal gemeente breed tijdelijke huisvesting worden ingekocht door middel van een minicompetitie. Voor de minicompetitie (nadere overeenkomst) geldt gunning op basis van geld en tijd.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 44211000 Budynki z gotowych elementów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70333000 Usługi gospodarstwa domowego

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Gemeente Zaanstad

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 9 600 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

5. Część zamówienia

Opis: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. De opdracht heeft betrekking op het leveren, plaatsen en gebruiksklaar opleveren van huisvesting voor alle typen tijdelijke voorzieningen. Zie aanbestedingsdocumenten. Gemiddeld wordt er per jaar 1000 m2 afgenomen. Een enkele keer gebeurt dit in 1 opdracht, maar er zitten ook kleinere opdrachten bij (50-100 m2). De totale omvang van deze opdracht bedraagt 4000 m2.

Wewnetrzny identyfikator: 1

Opis opcji: De overeenkomst die wordt aangegaan voor de uitvoering van de opdracht geldt voor de duur van twee (2) jaar. De overeenkomst kan eenzijdig voor twee (2) keer door ons onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd voor de duur van één (1) jaar. De verwachting is dat de overeenkomst op 1 oktober 2026 in werking kan treden. De overeenkomst betreft een raamovereenkomst.

Informacje dodatkowe: Gemeente Zaanstad

Data zakończenia trwania: 30/09/2030

Inne informatie o wznawieniu: De overeenkomst kan eenzijdig voor twee (2) keer door ons onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd voor de duur van één (1) jaar.

Szacunkowa wartość bez VAT: 9 600 000,00 EUR

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: G-1 Proactieve ondersteuning en effectieve regievoering

Opis: De wens is dat de gemeente weinig omkijken heeft na het verstrekken van een deelopdracht na een mini competitie. Om uw aanbod op deze wens te kunnen beoordelen, vernemen we graag welke visie de inschrijver heeft op het ondersteunen van de Opdrachtgever en hoe de inschrijver dit aanpakt in de uitvoering. Zie aanbestedingsdocumenten.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: G-2 Borging van afspraken en verplichtingen

Opis: De wens is dat de gemeente volledig kan vertrouwen op het nakomen van afspraken.

De inschrijver licht toe hoe hij zorgt voor voorspelbaarheid, consistentie en naleving van:

•afgesproken planningen en doorlooptijden; •wettelijke verplichtingen; •contractuele afspraken en kwaliteitsnormen; •rapportages, meldplichten en communicatieverplichtingen. Zie aanbestedingsdocumenten.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: G-3 Prijs

Opis: De prijsopgave heeft betrekking op tijdelijke huisvesting met een bruto vloeroppervlak van minimaal 1.000 m² en maximaal 5.000 m² per deelopdracht. Het daadwerkelijk af te nemen oppervlak wordt per deelopdracht door de aanbestedende dienst vastgesteld. Zie aanbestedingsdocumenten.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 04/06/2026 17:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426930>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426930>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 24/06/2026 12:10:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Gemeente Zaanstad - Niet van toepassing

Organ odwoławczy: Gemeente Zaanstad - Rechtbank Haarlem

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gemeente Zaanstad

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Gemeente Zaanstad - Gemeente Zaanstad

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gemeente Zaanstad

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gemeente Zaanstad

Numer rejestracyjny: 49675616

Adres pocztowy: Stadhuisplein 100

Miejscowość: Zaandam

Kod pocztowy: 1506MZ

Podpodział krajowy (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Alida Elzinga

E-mail: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Telefon: +31 14075

Adres strony internetowej: <http://www.zaanstad.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Rechtbank Haarlem

Adres pocztowy: Postbus 1621

Miejscowość: Haarlem

Kod pocztowy: 2003 BR

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Kraj: Niderlandy

E-mail: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl

Adres strony internetowej: <http://www.rechtbankhaarlem.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Niet van toepassing
Miejscowość: Niet van toepassing
Kod pocztowy: 1506 MZ
Podpodział krajowy (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Kraj: Niderlandy
E-mail: inkoop.contracten@Zaanstad.nl
Adres strony internetowej: <https://www.Zaanstad.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Gemeente Zaanstad
Adres pocztowy: Postbus 2000
Miejscowość: Zaandam
Kod pocztowy: 1500 GA
Podpodział krajowy (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Kraj: Niderlandy
Punkt kontaktowy: Afd. JZ, Mevrouw Y. van Amelsvoort
E-mail: inkoop.contracten@zaanstad.nl
Adres strony internetowej: <http://WWW.Zaanstad.nl>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

8b290d0b-f6cc-453c-bc0c-3291698ed04d-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Er is een tweede vragenronde toegevoegd.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 868c1117-8a87-448f-a478-c6c83aff3442 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 28/05/2026 19:45:34 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 372762-2026

